



perspective
.brussels

Anciennes casernes d'Ixelles
Voormalige kazernes van Elsene

**Plan d'Aménagement Directeur/
RichtPlan van Aanleg**

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

= een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategische deel

- Verordenende deel

heeft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen.

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

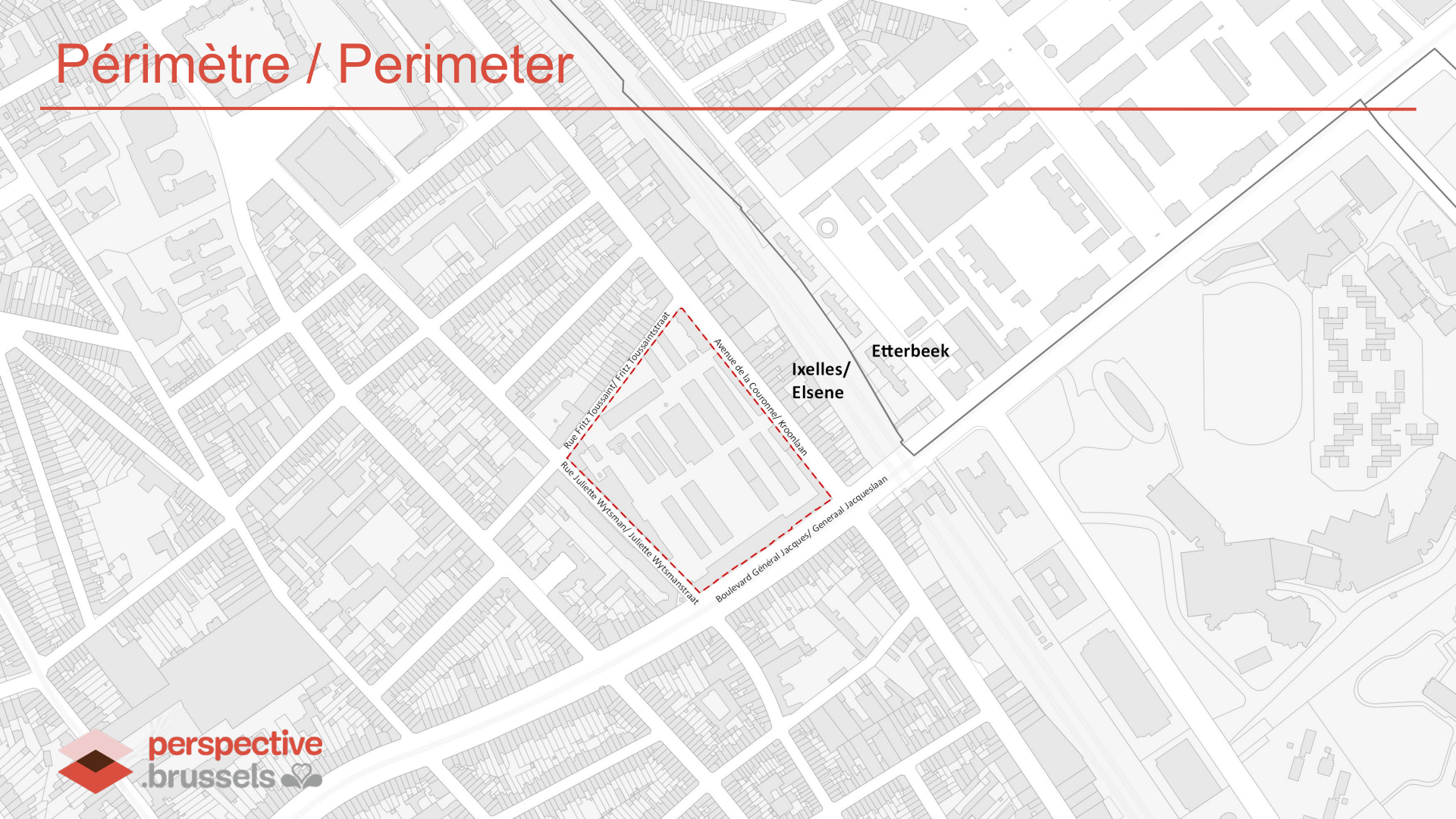
Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijsing Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA

Périmètre / Perimeter



PAD volet stratégique

Un quartier dynamique universitaire et international, mixte et convivial, durable et innovant.

→ 5 ambitions

- Un projet universitaire innovant pour Bruxelles
- Un nouvel espace de rencontre pour le quartier
- Un projet innovant et mixte
- Un projet cohérent avec l'identité historique et les futurs besoins du site
- Durabilité et économie circulaire

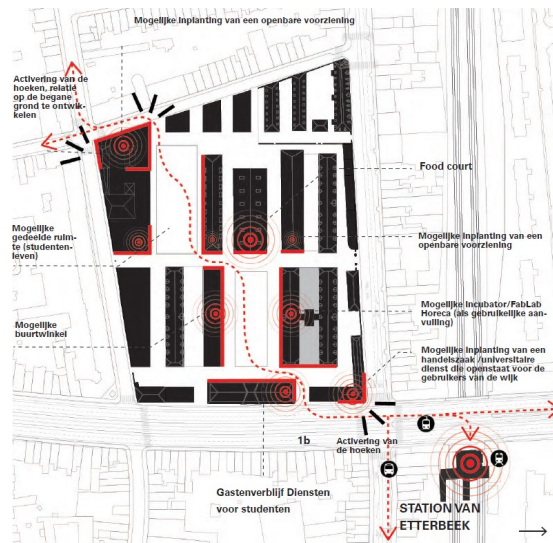
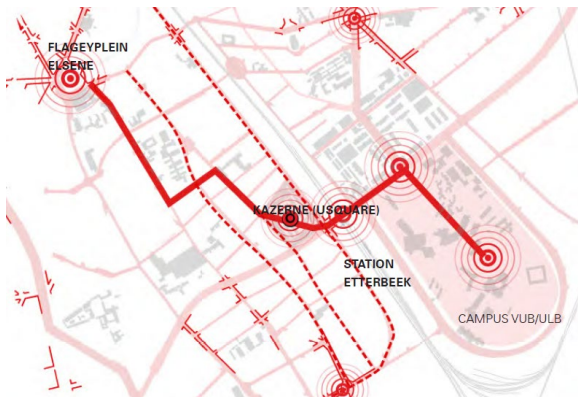
→ 6 principes de développement

PAD volet stratégique / RPA strategische deel

PRINCIPE 1

D'un site enclavé vers un nœud de liaison

- Site connecté et perméable
- Diagonale « active »
- Accès identifiables



Van een ingesloten site naar een verbindingsknoop

- Geconnecteerde en doordringbare site
- Een « actieve » diagonaal
- Identificeerbare toegangen

PAD volet stratégique / RPA strategische deel

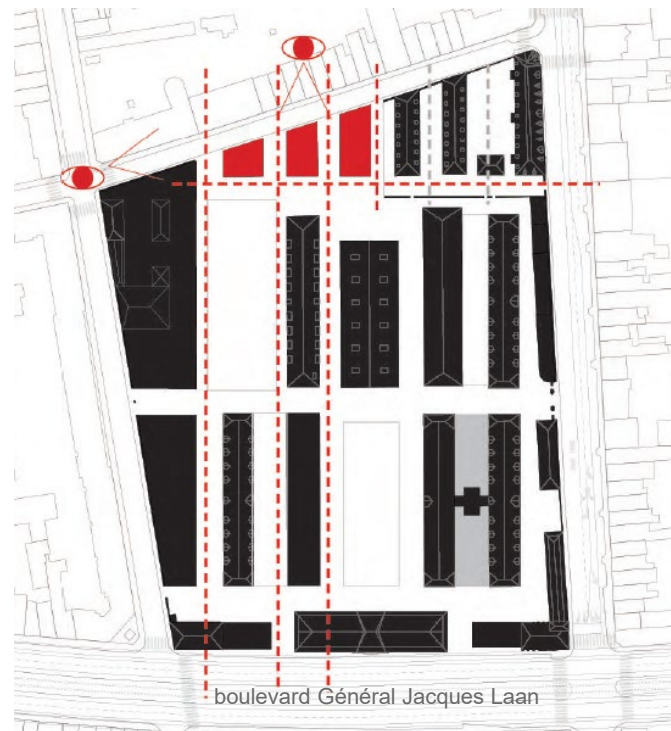
PRINCIPE 2

Une forme urbaine reconnaissable :

- Morphologie militaire
- Mur d'enceinte
- Principes d'implantation et gabarits

Een herkenbare stedelijke vorm :

- Militaire morphologie
- De ringmuur
- Inplantingsprincipes en afmetingen



PAD volet stratégique / RPA strategische deel

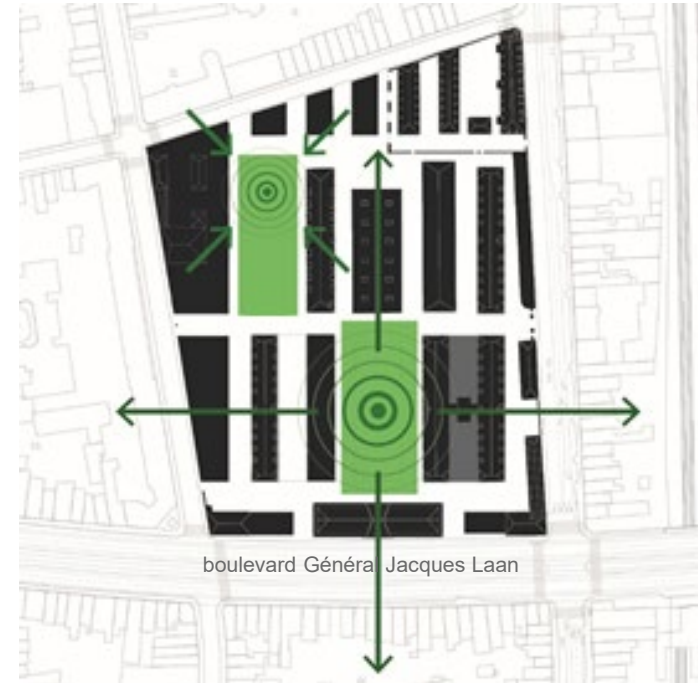
PRINCIPE 3

Des espaces publics fédérateurs :

- Complémentarité entre les principaux espaces publics
- Le parvis
- Principes d'aménagement

Openbare ruimten als verbindende factor :

- Complementariteit van de belangrijkste openbare ruimten
- Het voorplein
- Principes voor de inrichting



PAD volet stratégique / RPA strategische deel

PRINCIPE 4

Un programme ambitieux :

- Programme
- Une offre de logement mixte
- Une offre commerciale innovante

Een ambitieus programma :

- Programma
- Een gemengd huisvestingsaanbod
- Enne innovatief commercieel aanbod

Logement majoritaire : famille
Merendeel huisvesting : familie

Logement majoritaire : kots
Merendeel huisvesting : kots

Food court

lié aux universités –
in verband met universiteiten

Universitaire /
universitaire gebruik

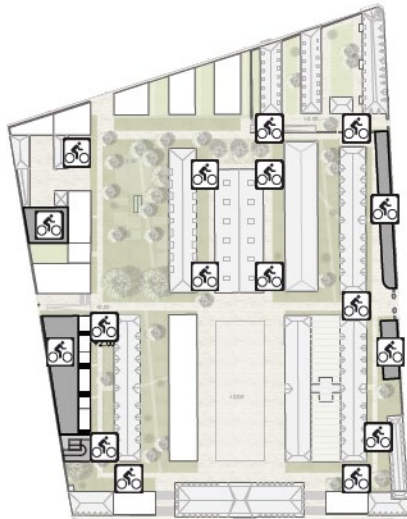
boulevard Général Jacques Laan

PAD volet stratégique / RPA strategische deel

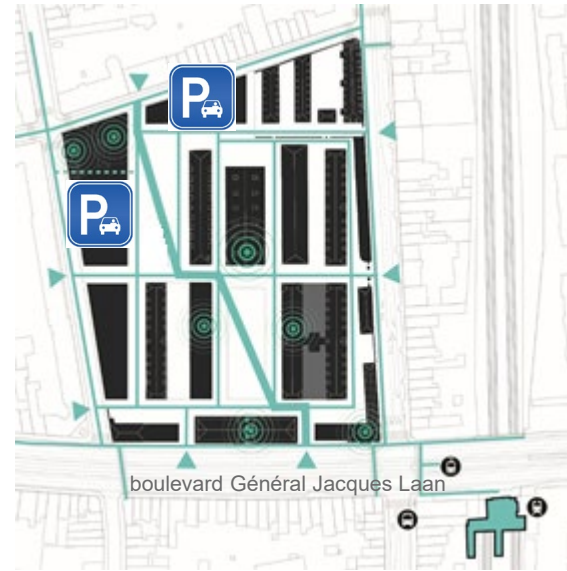
PRINCIPE 5

Un lieu réservé aux modes actifs:

- Un site hyperaccessible et réservé aux « modes actifs »
- Stratégie de stationnement
- Livraisons



boulevard Général Jacques Laan



Vorbehouden voor actieve vervoerswijzen :

- Een buitengewoon toegankelijke site voorbehouden voor « actieve vervoerswijzen »
- Parkeerstrategie
- Levering



PAD volet stratégique / RPA strategische deel

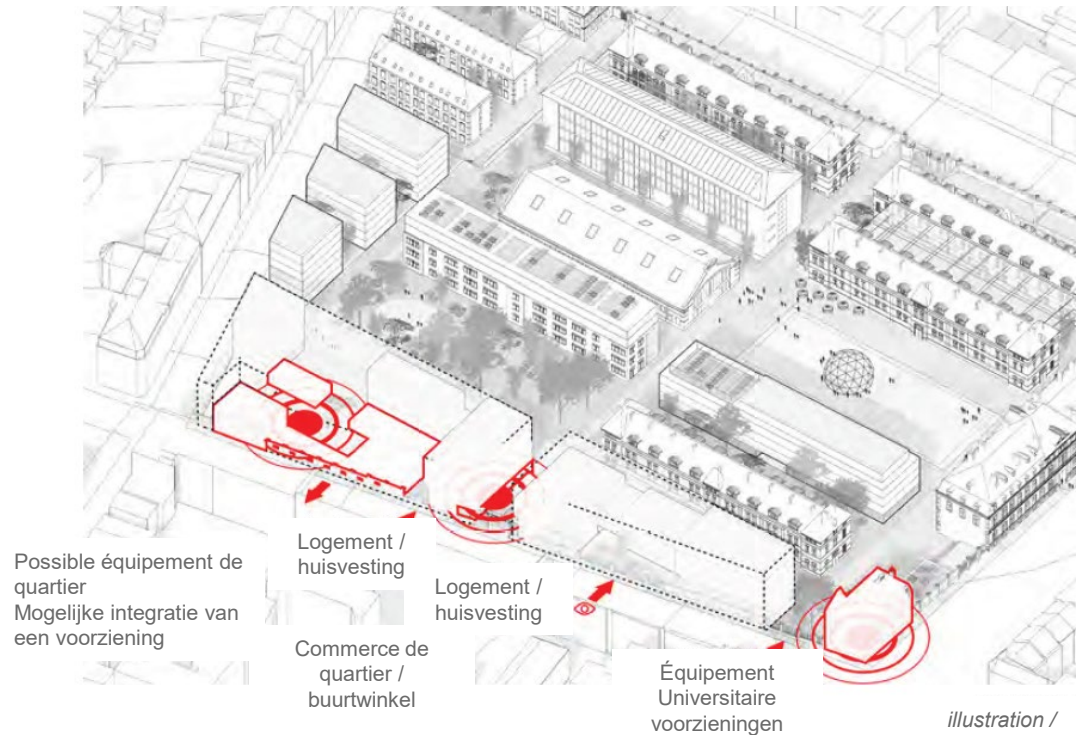
PRINCIPE 6

Frange Juliette Wytsman : un ensemble cohérent :

- Une rue animée pour Ixelles

Rand Juliette Wytsman : een coherent geheel :

- Een levendige straat voor Elsene



Un quartier innovant et durable

- Reconversion et conservation de bâtiments
- Réemploi des matériaux présents
- Utilisation d'énergies renouvelables
- Mise en place d'une gestion efficace des eaux

- Inscription dans les principes du PREC et développement de l'agriculture urbaine
- Développement d'un Food Court

- Développement d'une mixité sociale et intergénérationnelle
- Occupation temporaire

- Volet réglementaire: « Les actes et travaux visent à améliorer la qualité environnementale du site, participent à la diminution de la production de déchets, permettent l'adaptabilité et l'évolutivité des espaces et programmes et privilégient la réutilisation des ressources existantes sur place ou à proximité » (PG 6.)

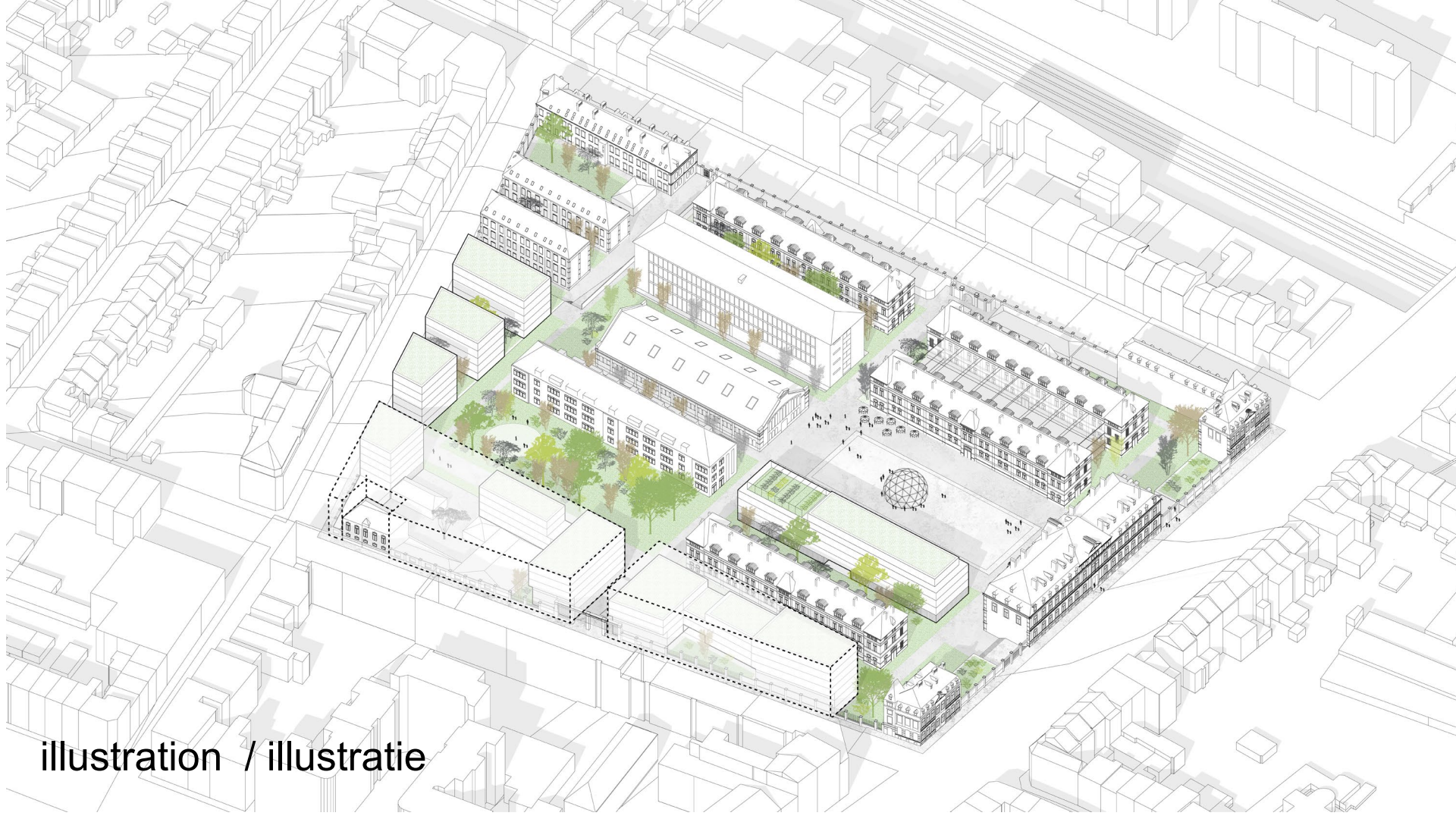


illustration / illustratie



GARDEN

BOULANGERIE WASSALON

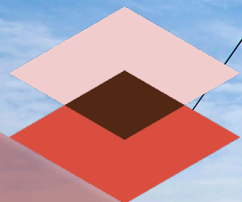
FOOD HALL

INCUBATOR

LA CASERNE

FAB LAB

BAR



perspective
.**brussels**

Contact

perspective.brussels
Departement Strategie,
Naamsestraat 59 rue de Namur, 1000 Brussel / Bruxelles

usquare@perspective.brussels
02 435 42 00

www.perspective.brussels