

Espaces ouverts, leviers de la ville en transition - 3 octobre 2023

Open ruimten, hefboomen voor de stad in transitie - 3 oktober 2023

**L'espace ouvert urbain multifonctionnel: Le projet
Spoorpark à Tilburg**

***Multifonctionele stedelijke open ruimte: Spoorpark
project in Tilburg***

Lucy Bathgate

Commune de Tilburg, Bathgate, water & meer

Gemeente Tilburg, Bathgate, water & meer

Lucy Bathgate Spoorpark Tilburg

OPEN RUIMTEN, HEFBOMEN VAN DE STAD IN TRANSITIE

Brussel 3 oktober 2023



Hoe het begon

Een verlaten gebied
nabij het centrum
veel plannen
eerst geen resultaat

Het verschil werd gemaakt:
door een onafhankelijke regiegroep, 3 mensen
open oproep 'de stad aan zet'
duidelijke spelregels vooraf
82 ideeën
8 werden uitgekozen
Ook mijn plan voor levend water
(stromend en schoon water)



Maak één park

We hadden 8 dromen, kenden elkaar niet

- Beach volley
- Camping
- Urban Sports
- T-huis (restaurant)
- Uitkijktoren
- Scouting
- Kunstobject ('de rits')
- Levend Water

We kregen 3 adviseurs en de regiegroep van 3 mensen



Realisatie

8 dromen werden plannen (4 milj euro's)

1 groen park (5,3 milj euro's) dit vroegen we aan de gemeenteraad, en we kregen het!!

17 maanden van bouwen

3 adviseurs en 1 landschap architecten

2 projectleiders (1 van gemeente 1 van ons)

10 bijeenkomsten met de buurt

0 bezwaren omgevingsvergunning



Open

- 21 juni 2019 was de opening
- 24.000 bezoekers het 1^e weekend
- 220.000 bezoekers per jaar
- alle generaties
- alle culturen
- ook problemen (alle soorten)
- parkmanager
- bestuur
- beheer met vrijwilligers
- maatschappelijke advies raad



Beheer

- Beheer 100% burgerinitiatief, wij houden het schoon en heel
- 1 parkmanager, 1 beheerder, 70 vrijwilligers, bedrijven en adviseurs
- Veel activiteiten: sportief, bewegen, skate bowl, pump track, klimboulders, beachvolleybal, obstacle run, uitkijktoren, camping, camperplaatsen, buitenschoolse opvang, veel scholen op bezoek, buitenmuseum, natuureducatie, restaurant, kiosk, zonneweide, speelbeek, waterplein
- Openbare ruimte, dus veiligheid door handhaving en politie
- Score van 8,1 parktevredenheid
- Governance door bestuur, parkpartners en maatschappelijke advies raad



Succes factoren

- Onafhankelijke regiegroep, duidelijke spelregels vooraf
- Iedereen kon meedoen (= 3.0 maatschappelijke aanbesteding)
- Eigenaarschap en bijbehorende handelingsruimte
- Gemeente gaf de ruimte, durfde op haar handen te zitten
- Betrokkenheid van buurten (geen geheimen)
- Wij houden het schoon, heel en veilig
- Betrokkenheid van velen, vertrouwen in elkaar
- Manifest van waardes van het Spoorpark, voor meer dan 100 jaar



Proces, stap voor stap

1 kansen zien

2 iedereen kan meedoen

3 onafhankelijke regiegroep

4 spelregel vóóraf

5 verbeeldingsvermogen, samen

6 'eigenaarschap'

7 bijpassende handelingsruimte

8 ieder bereid tot andere rol

9 samenwerking burgers (initiatief),
bedrijven (expertise), overheden
(faciliterend)

10 beheer, schoon heel en veilig



Waarde

Planet: Klimaat

- waterberging 2170 m³
- infiltratie naar grondwater
- biodiversiteit
- 10 graden koeler

People: Sociaal cultureel en gezondheid

- groene long en bewegen
- kinderen spelen buiten en met water
- alle culturen en leeftijden
- onderlinge meerwaarde vrijwilligers
- ontmoeting
- sportieve activiteiten

Profit: Economisch

- waarde onroerend goed
- even duur als ander park 56 per m²
- 5,3 milj publiek, ruim 4 milj privaat
- ruimte voor evenementen
- bedrijvigheid
- toeristische trekpleister

