



RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable





Ordre du jour

1. Contexte : pourquoi une stratégie de rénovation ?
 2. Comment ? Quels sont les objectifs ?
 3. Concrètement ? Quelles actions ?
-





La stratégie RENOLUTION

Contexte ?



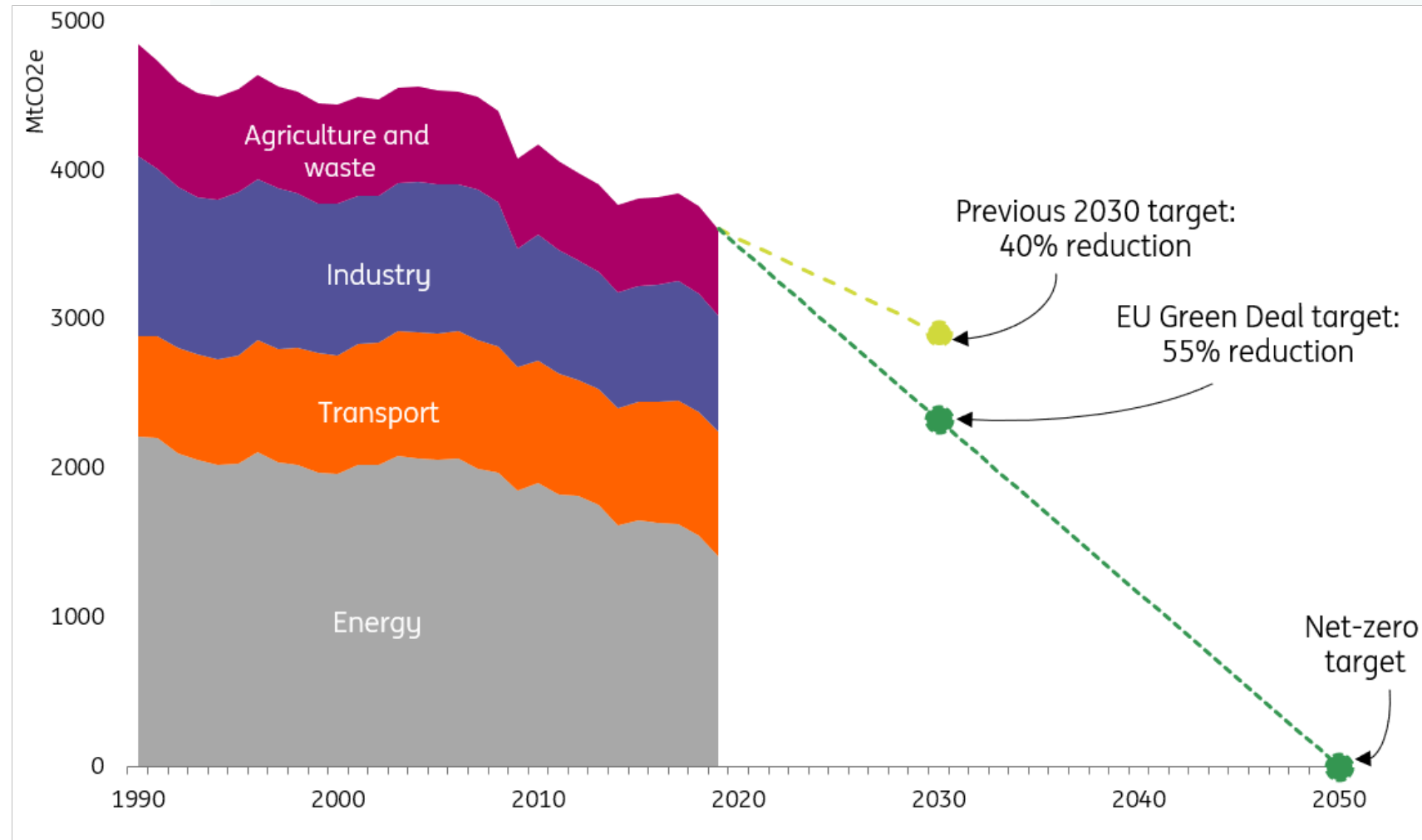
Changement climatique

Conséquences sociales,
économiques,
environnementales





Contexte européen





**RBC : avec 54%
des émissions
directes,
le bâtiment
premier
responsable**



CONSOMMATEUR DE RESSOURCES

**1/3 des
ressources
entrantes**



PRODUCTEUR DE DÉCHETS

**1/3 des
déchets
non ménagers
650 T / an**



PACE et stratégie RENOLUTION

Comment ?

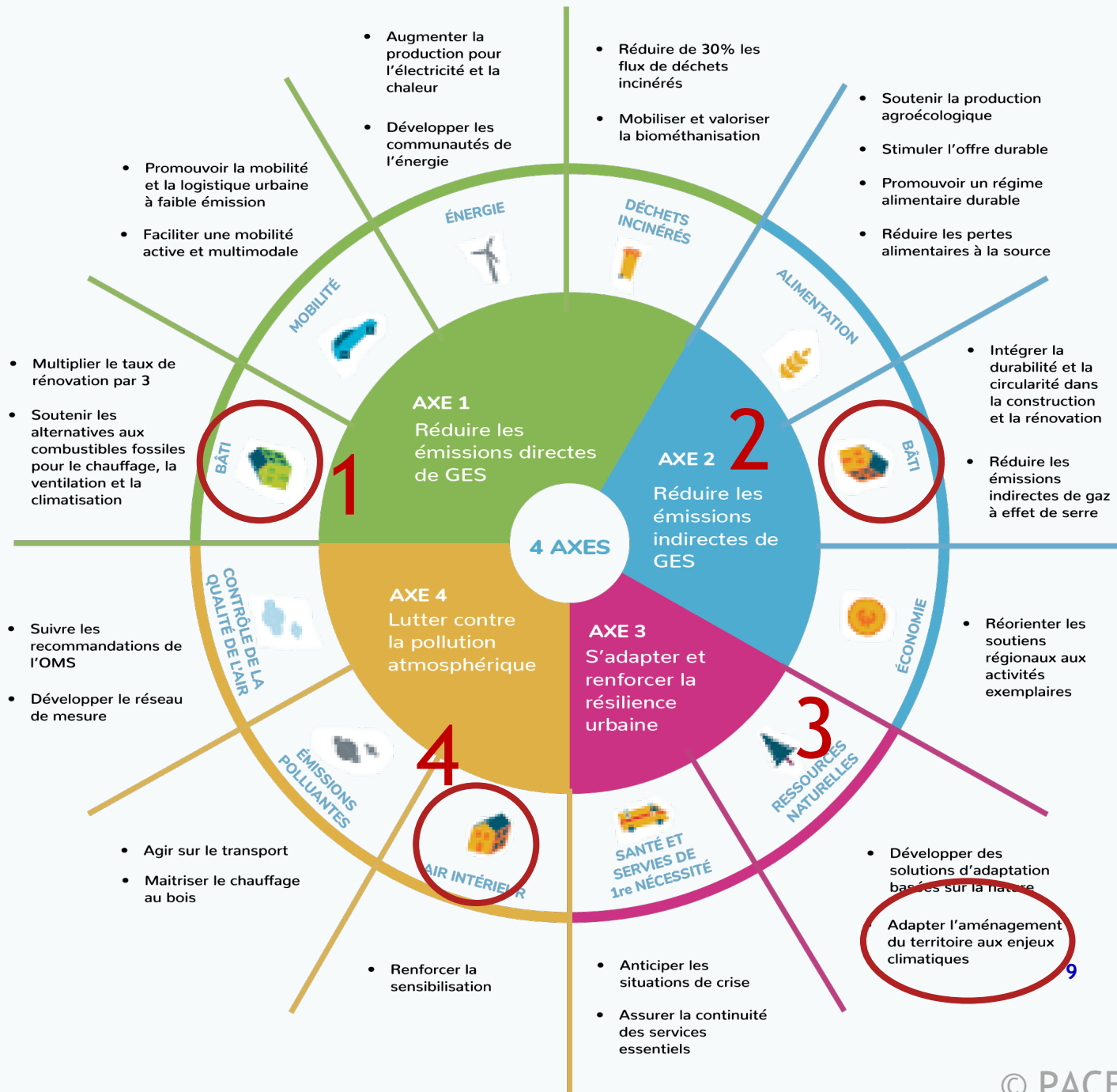


Un calendrier nécessairement ambitieux





Une prise en compte globale des facteurs émetteurs de GES

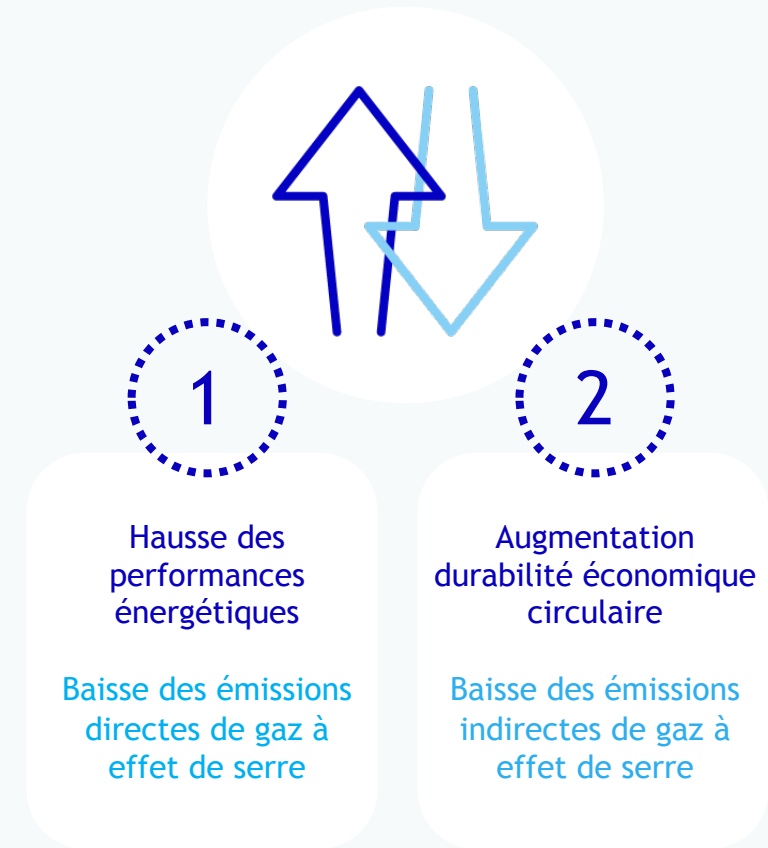




RENOLUTION

1. Emissions directes
> Performance
énergétique

2. Emissions indirectes
> Circularité





1. Emissions directes

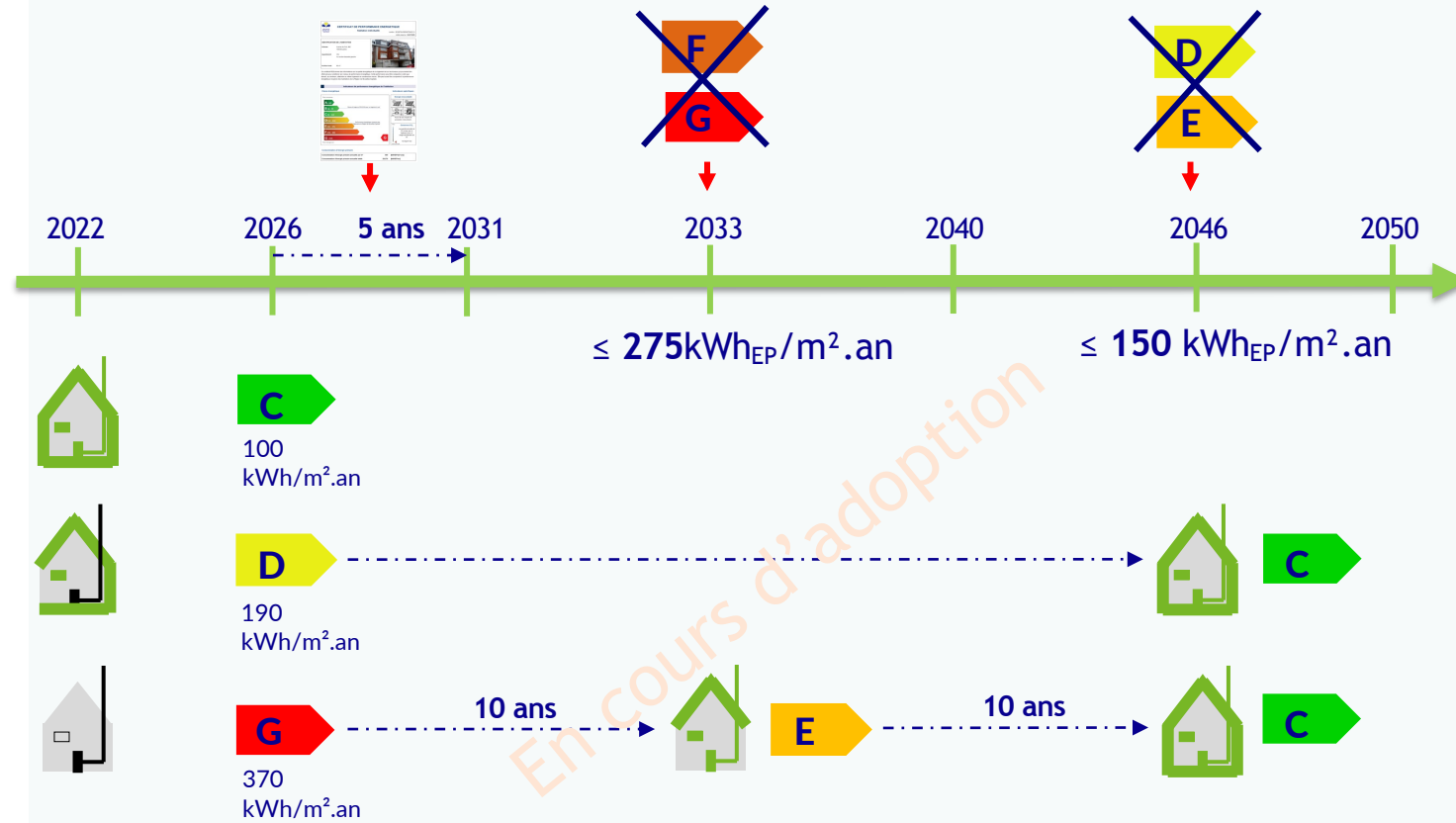
PEB - objectif Résidentiel

MOYENNE de 100 kWh/m²/an (C+)

2040 > obligation moyenne pour le parc immobilier public
> 100 kWh/m²/an

2050 > obligation de résultat par unité de logement privé
> 150 kWh/m²/an

Système d'obligation





1. Emissions directes

PEB - objectif Tertiaire

Tendre vers le zéro émission

2040 > Public

2050 > Privé

Mesures PACE (1^{ère} lecture)

À partir de l'entrée en vigueur prévue en 2026:

- Une obligation de détention de **CPEB à toutes les unités**
- Un système **d'obligation de rénovation** similaire à celui imposé pour le résidentiel



2. Emissions indirectes

Transition vers des pratiques circulaires



Transition vers une économie circulaire

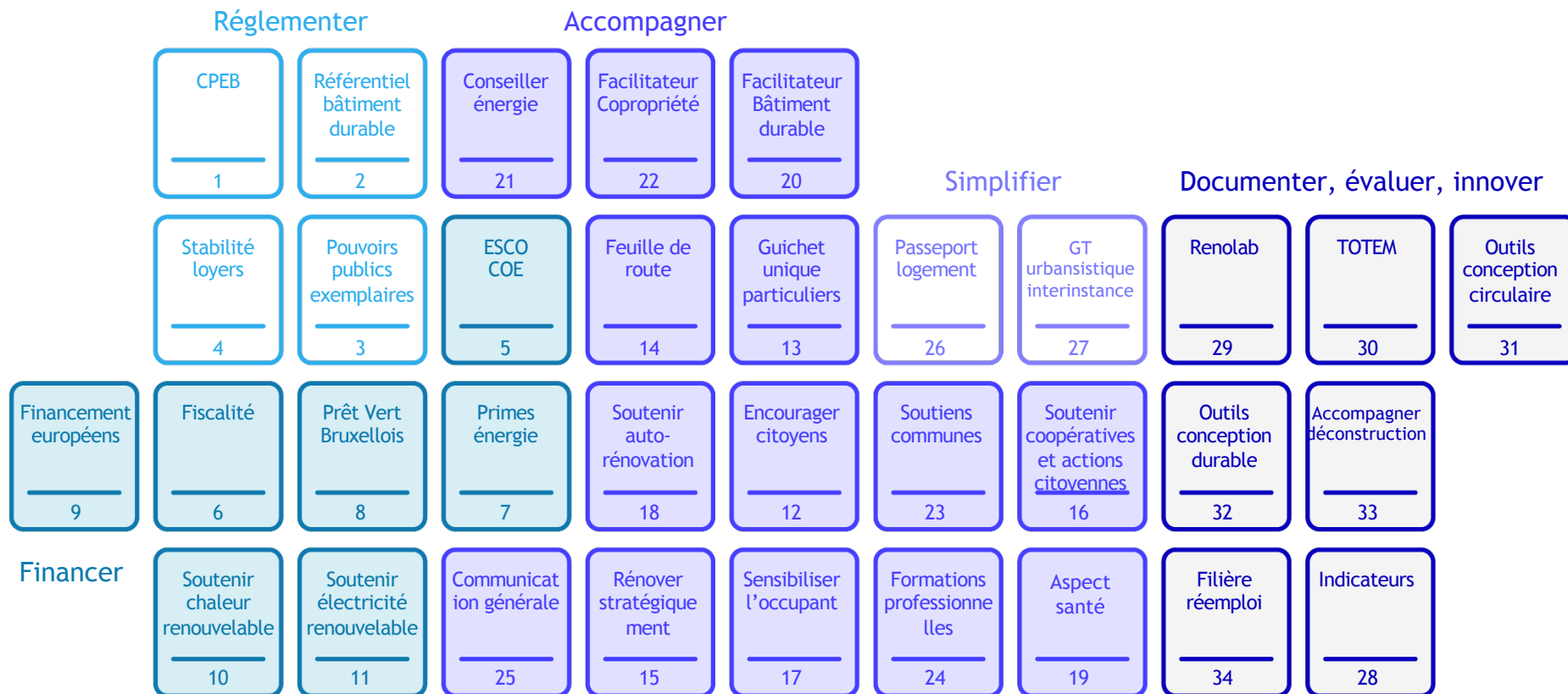




La stratégie RENOLUTION

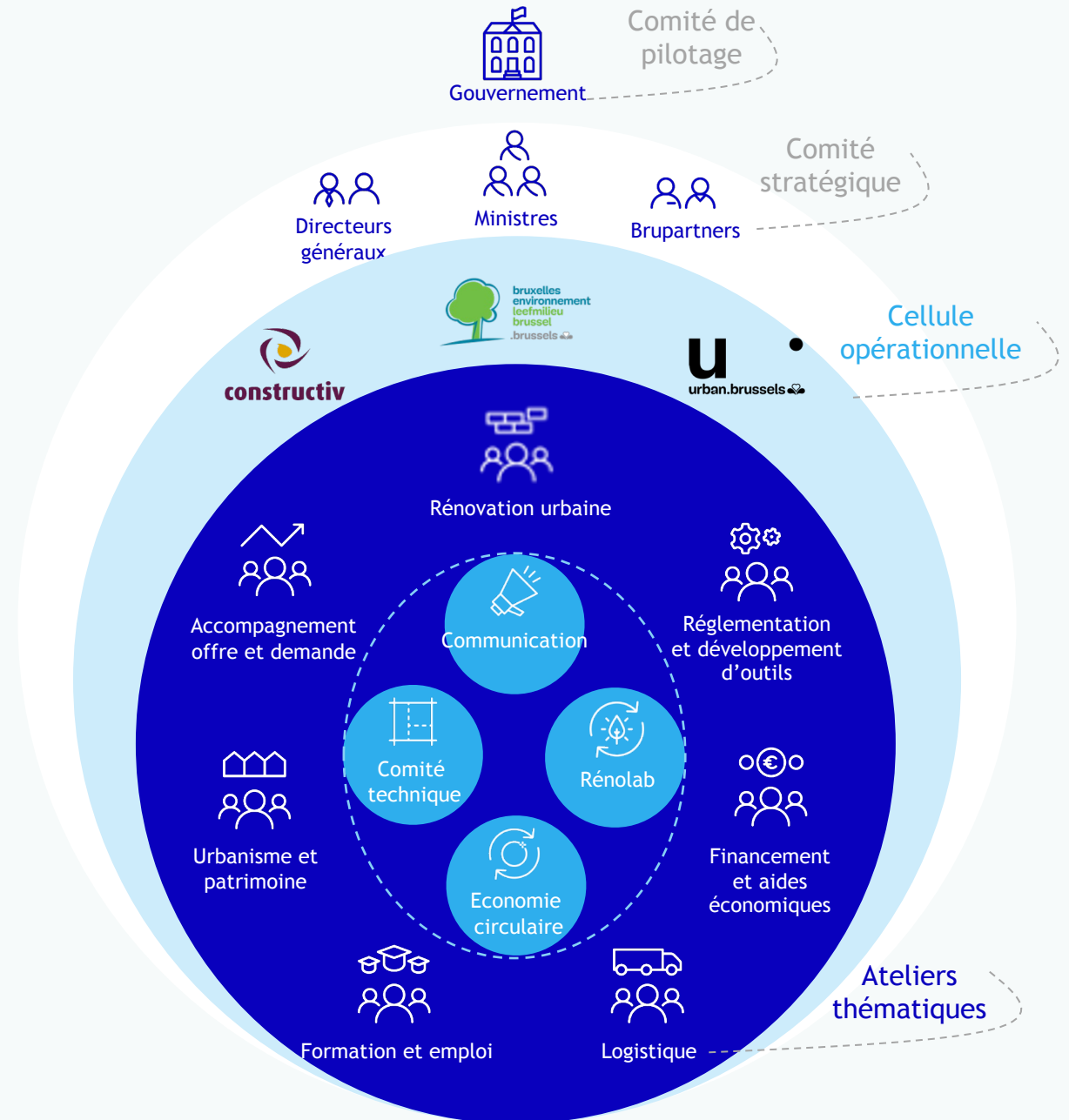
Concrètement ?

Un large plan d'actions





Une Alliance privé - publique : Gouvernance





Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Embuild, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, Buildwise, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Perspective, Bruxelles Economie Emploi, Homegrade, Réseau Habitat, Actiris, Brupartners, Bruxelles Logement, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Construcity, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, SLRB, Bruxelles Finances, Belfius Febelfin, Finance et invest, RBDH, Bruxelles Mobilité, VDAB, Universités, Communes, Bruxeo, etc ...





Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique

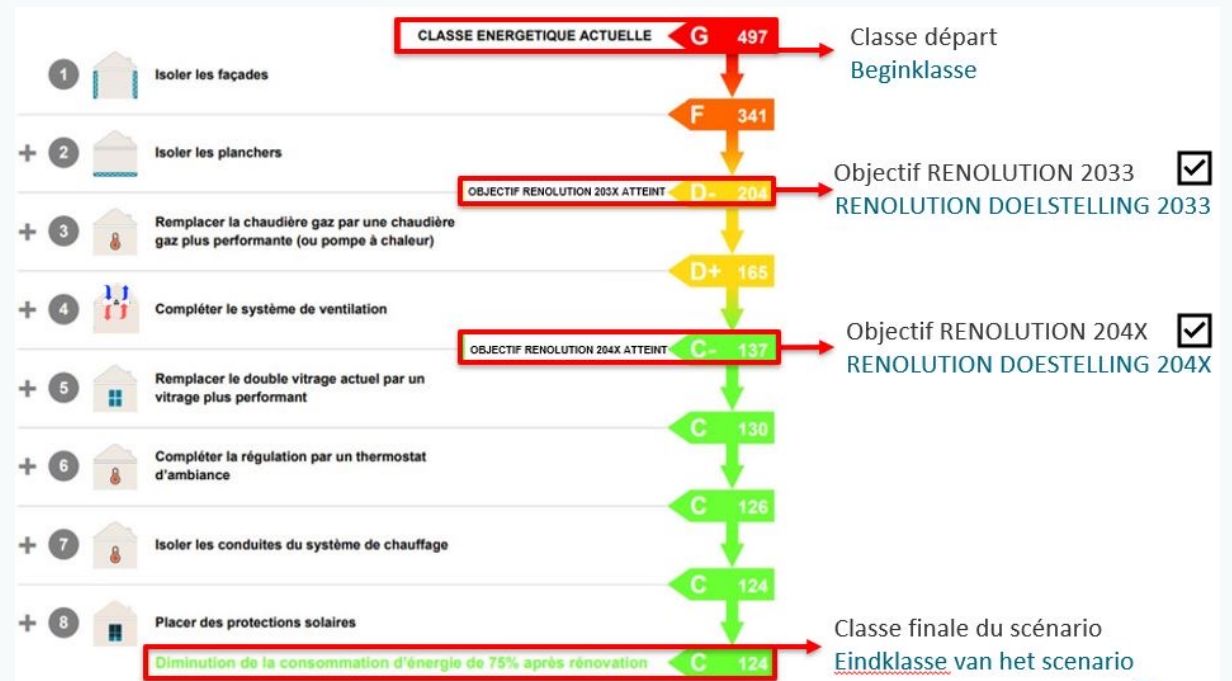


Atelier Réglementa tion

Objectifs :

- Définir la réglementation environnementale
- Développer les outils réglementaires

Scénario de rénovation 3.0



Concrètement :

- Cobrace et Arrêtés d'exécution
- Méthode de calcul et logiciel PEB unique (existant, rénové, neuf -> avec ou sans PU)
- Certificat PEB unique
- Fusion des Certificateurs et Conseillers PEB -> Expert PEB
- GT Social-Obligation (définition de dérogations)
- GT réversibilité
- Passeport Bâtiment
 - Identification des logements
 - Banque Carrefour des Bâtiments et leurs Occupation (BCBO)



Atelier

Urbanisme - Patrimoine

Objectifs :

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises
- simplifier les procédures



Concrètement :

1. Établir une **typologie des bâtiments** existants
2. Priorisation : éditer des **recommandations urbanistiques**
3. Etude : **Lever les freins administratifs et juridiques**

Chantier circulaire Tour à Plomb
Entreprises Jacques Delens



Atelier

Rénovation Urbaine

Objectifs :

- Mettre la durabilité dans les opérations de rénovation via CQD, CACI, CRU, ...
- Accélérer la rénovation via la rénovation collective

Concrètement :

1. GT Revitalisation urbaine : **exemplarité, adaptation de la réglementation**
2. GT **Rénovation collective**



Atelier Financement

Objectif :

- Développer les aides économiques et le financement des travaux de rénovation

➤ **Les primes RENOLUTION :** **pour tous**, il en existe 45! En quelques clics, une estimation du montant possible via Irisbox

➤ **Le crédit Ecoreno :** **pour les particuliers**, le FdL propose une solution de financement à taux préférentiel, quelle que soit la nature des travaux.

➤ **RENOCLICK :** **pour les pouvoirs publics**, un soutien financier et technique pour une rénovation profonde

A l'étude

➤ **Le crédit Ecoreno pour les copro**

➤ **RENOLAB :** **pour tous**, cet appel à projet soutient la conception et la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire.

➤ **Le crédit Energy&Reno :** **pour les TPE et indépendants**, ce crédit à taux préférentiel proposé par Brusoc permet de financer la rénovation.

RENOLAB Financité :

Projet pilote de mobilisation de l'épargne citoyenne pour rénover le bâti bruxellois

A l'étude

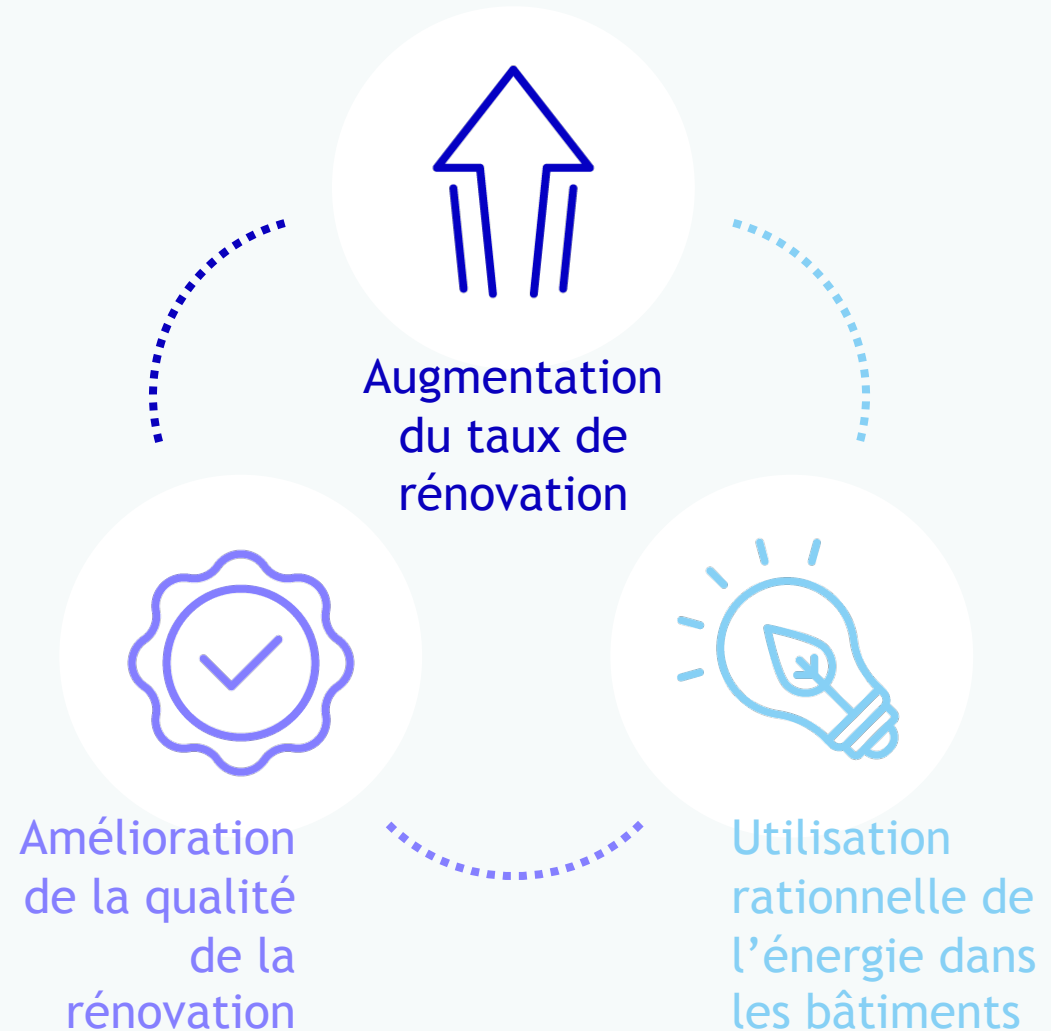
➤ **Prêt « sans remboursement »**



Atelier Accompagne ment

Objectifs:

- Augmenter la demande
- Augmenter l'offre de services
- Renforcer les liens offre/demande





Atelier

Accompagne ment

des acteurs à vos côtés...



LOGEMENT PRIVÉ



RÉSEAU HABITAT
NETWORK WONEN



AUTORITÉS PUBLIQUES



RENOCLICK
by Renolution



TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

LE FACILITATEUR
BÂTIMENT DURABLE

LE PACK ENERGIE



Atelier

Accompagne ment du secteur

de nombreux outils...



GUIDE BÂTIMENT DURABLE .brussels

Rechercher dans le guide

Trouver toute l'information sur la conception de bâtiments à Bruxelles

Le Guide Bâtiment Durable est destiné aux professionnels de la construction à Bruxelles. Les dossiers, les solutions techniques et les études de cas ont été rédigés par des bureaux d'études spécialisés.



INDICATEURS

totem, un outil pour choisir les matériaux



[Home](#) > [Actualités](#) > GRO, un outil pour évaluer la durabilité et la circularité

GRO, un outil pour évaluer la durabilité et la circularité





Atelier

Accompagne ment du secteur

une évolution du BORDEREAU
DE PRIX (UPA) avec de
nouveaux postes durables et
circulaires



Matériaux homogènes,
renouvelables



Faible impact environnemental



Éléments désassemblables,
valorisables





Atelier

Emploi Formation

Objectifs :

- Contribuer à l'amélioration de la formation et de l'enseignement
- Créer et maintenir des emplois durables



BRUXELLES

AURA
TOUJOURS
BESOIN DE

MENUISIERS

CONSTRUCITY.BRUSSELS
FORMATIONS ET EMPLOIS
POUR LES MÉTIERS
DU BÂTIMENT

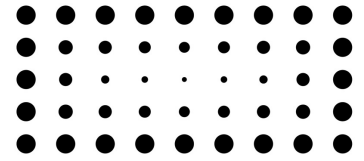


Construcity.brussels

Pôle Formation Emploi pour les métiers de la construction
Pool Opleiding Werk voor beroepen in de bouwsector.



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels



Embuild



constructiv

Buildwise

hub.brussels
ecobuild
share more, build better





Atelier Logistique

Objectifs : développer un cadre

1. Réglementaire
2. territorial
3. opérationnel

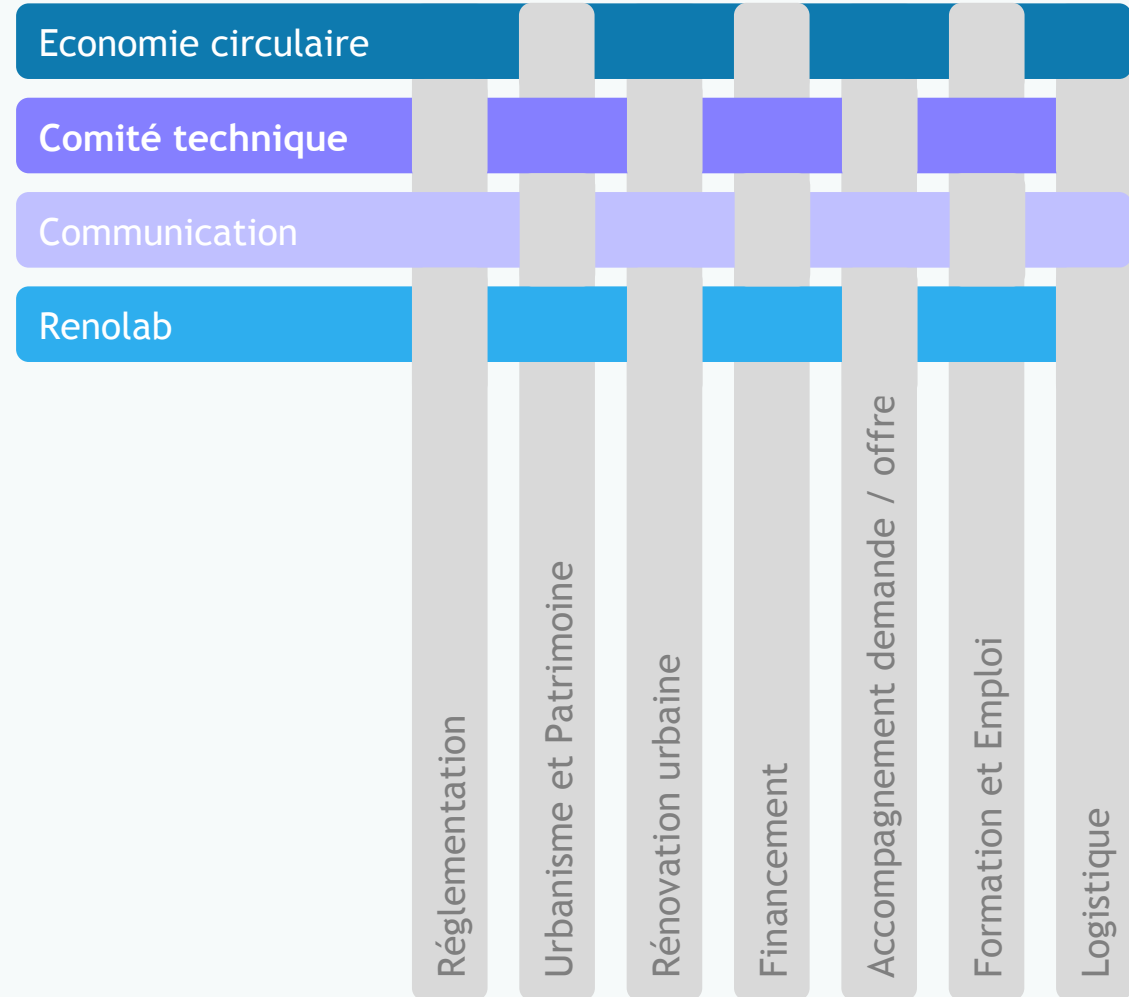
Concrètement , organiser un atelier :

1. Itinéraires optimisés, réseau fluvial, etc.
2. Hub logistique, occupations temporaires, etc.
3. Outil de gestion logistique, tri sur chantier, etc.





4 actions transversales en soutien aux ateliers





Renolab.ID

Renolab.B

RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

RENOLAB.B

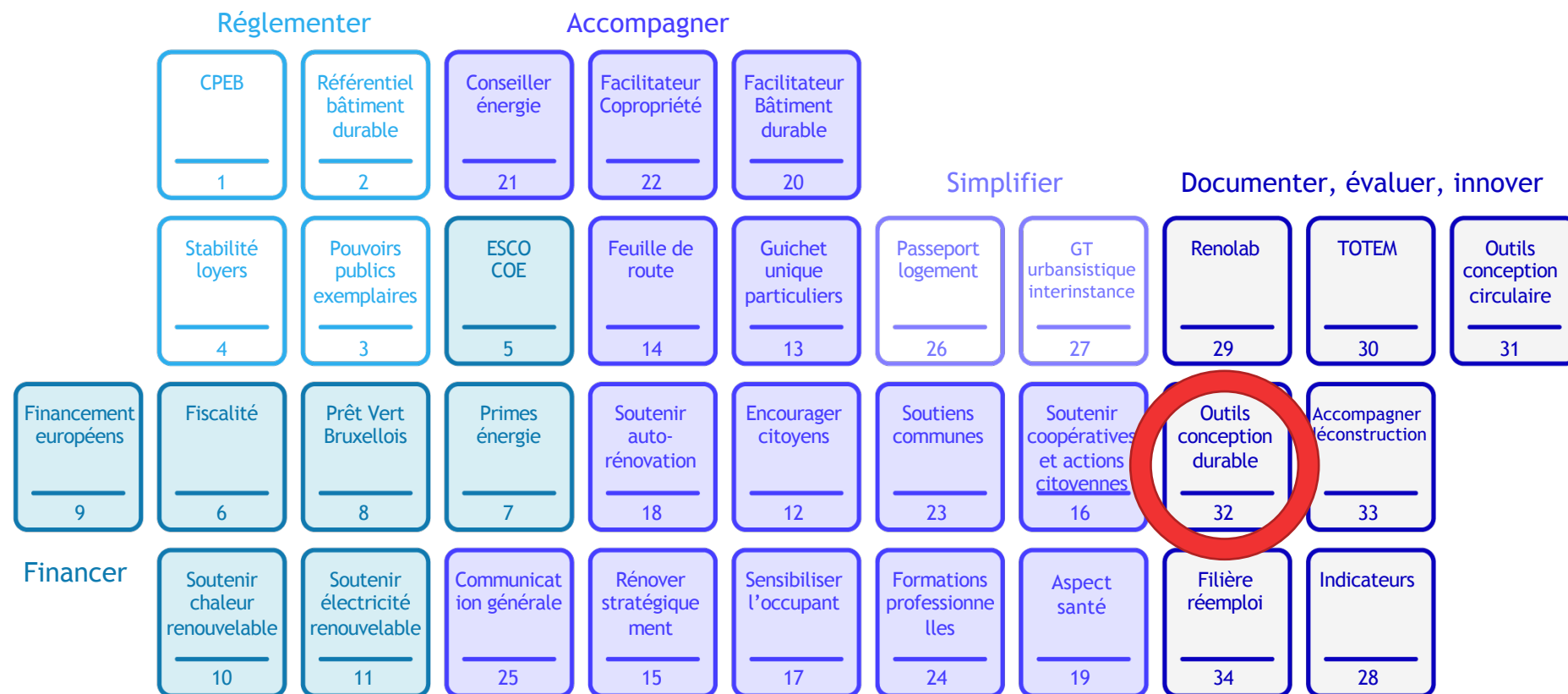
- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.



exemple : La Roue
Rénovation collective



Les marchés publics, les clauses ...





Merci !

La Cellule Opérationnelle

I Sobotka - W Verhoeven - L Schiltz - B Engelaar

