



Les coopératives d'habitat zurichoises : actrices du renouveau urbain durable

Claudia Thiesen

Architecte, Mehr als Wohnen/ Kraftwerk

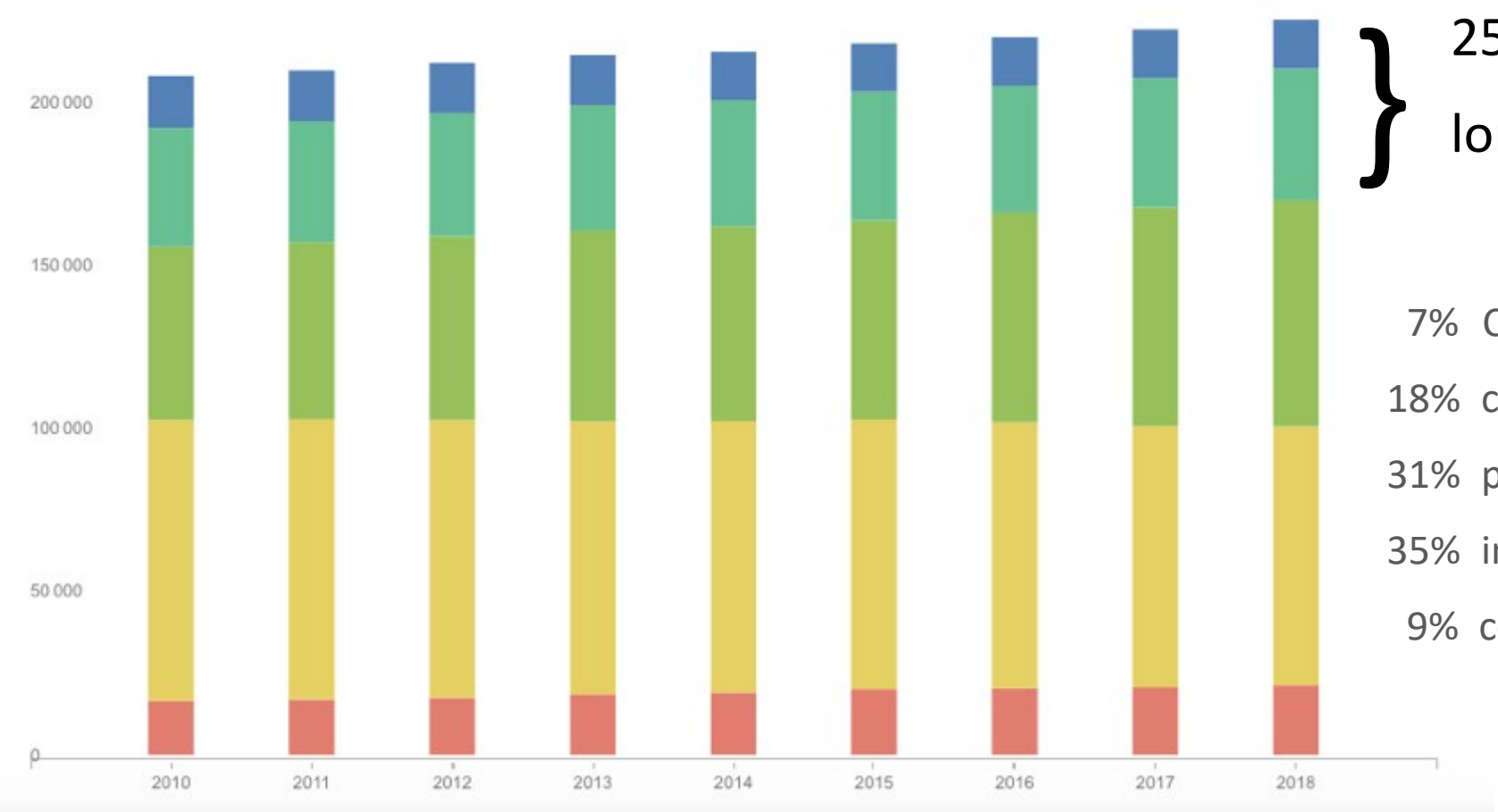
Les coopératives d'habitat zurichoises: actrices du renouveau urbain durable





Housing estate by property type

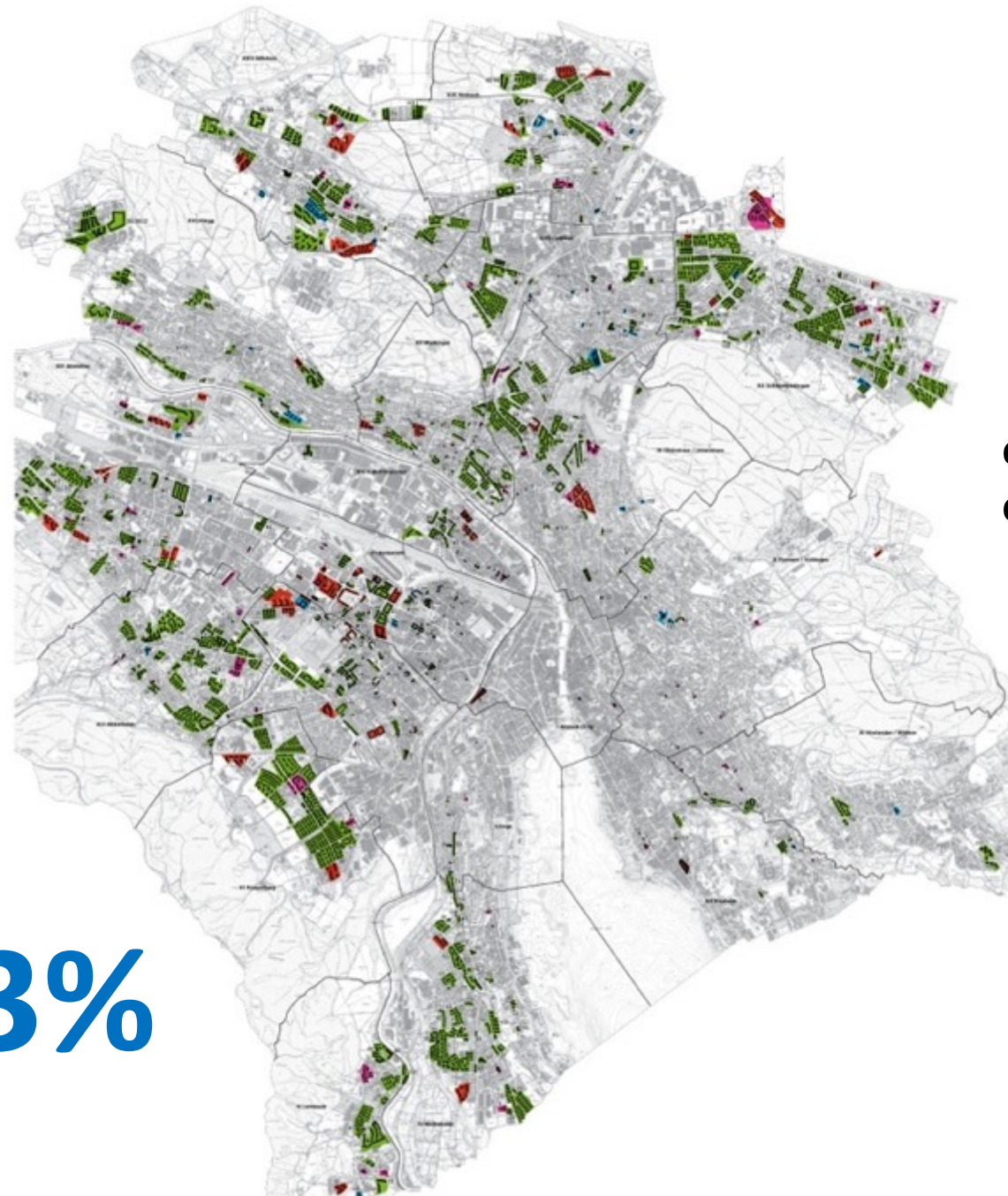
Apartments in the City of Zurich, 2018



} 25% cost rent model =
long-term affordable rent

- 7% City of Zurich, public foundations
- 18% cooperatives (40'260 apartments)
- 31% private companies
- 35% individual /natural Persons
- 9% condominium ownership

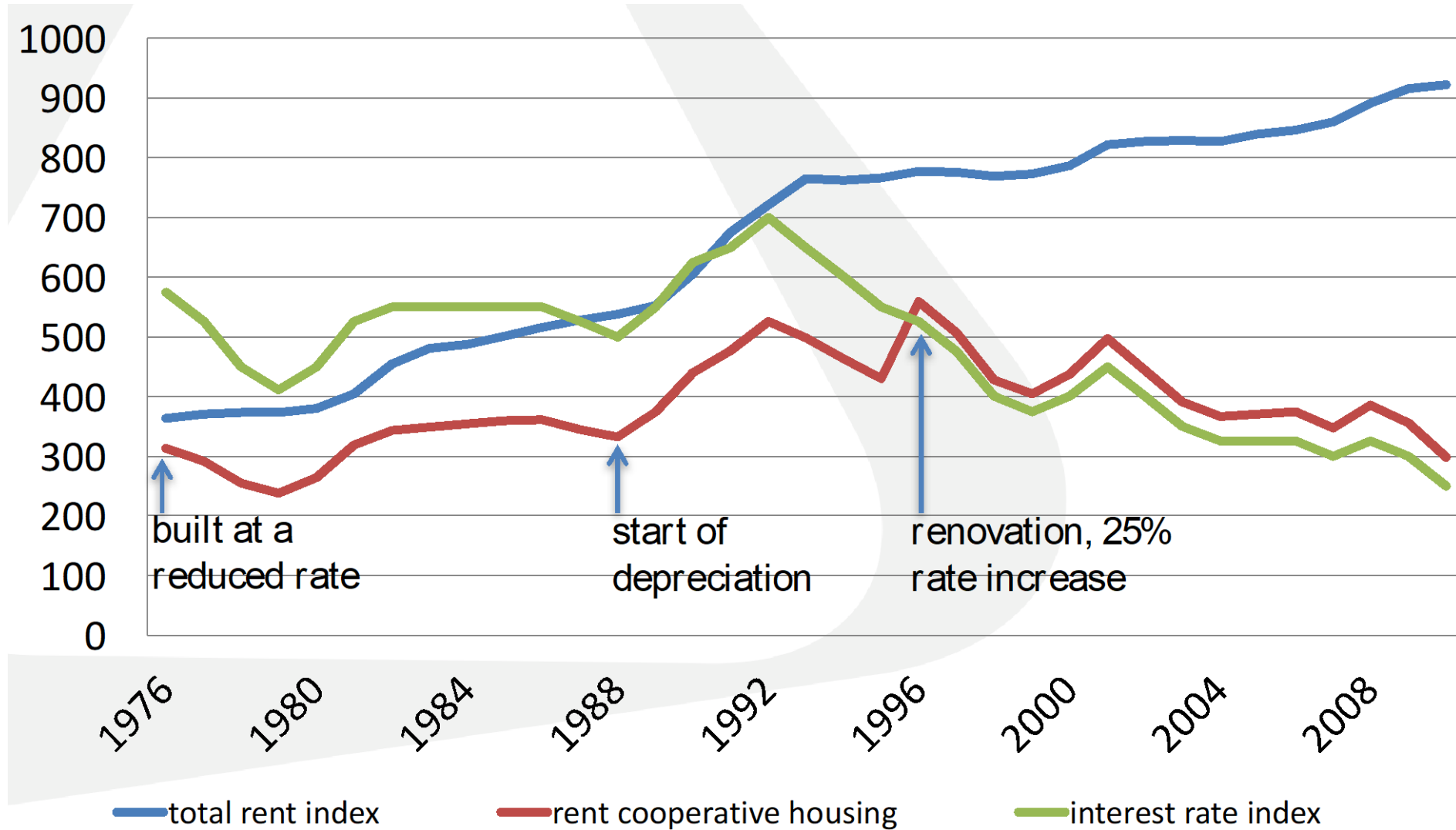
Non-profit housing in Zurich



cooperatives &
city (foundations)

25% > 33%

Free market rents vs. non-profit sector



Swiss housing-cooperatives

- are private co-ownerships and self-help organisations
- remove land and properties from speculation
- are non-profit due to rents calculated on the effective costs
- are favourable to the public good
- facilitate subsidies on behalf of the public sector
- have about 10% subsidized flats («social housing») with limitations on tenants' income and assets
- are basically democratic (one person one vote)

Tradition of non-profit housing

Limmat 1, 1907, City of Zurich



Tradition of non-profit housing

“Garden City” Friesenberg, since 1924, FGZ



Eltern kinderreicher Familien

Interessenten für Gartenstadt-
Siedelungen, schließt Euch zur
Wahrung Eurer

Wohninteressen

der

Familienheim-Genossenschaft Zürich

an. Sie befaßt sich vorerst mit
der Erstellung einer Ein-
familienhaus - Siedelung im
Friesenberg (Wiedikon).

Brief-Adresse: Postfach 19516.
Unterstraf.

71058



Tradition of non-profit housing

- 1907 municipal code to promote “healthy and affordable housing” (based on an referendum)
- City of Zurich doesn’t sell land
 - > building lease for 80 – 100 years
- established financial instruments
- binding “cost rent model”
- network to exchange experience and know-how
 - > cooperatives are organised in an umbrella organisation

Housing shortage and squatting

Wohlgroth-Areal, 1991-93



Young housing cooperatives

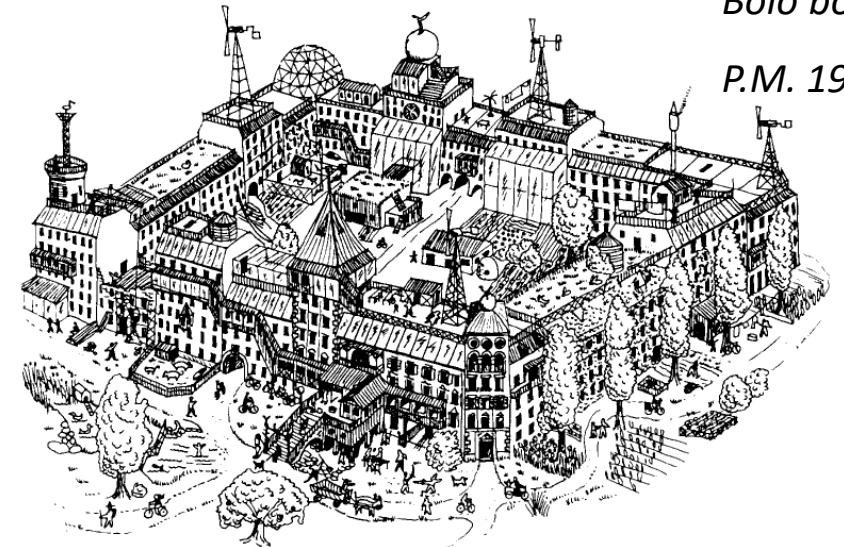
Kraftwerk1, Sofa Uni, 1995



Claudia Thiesen, Thiesen & Wolf GmbH, Zürich



*Bolo'bolo,
P.M. 1983*



be sustainable.brussels

8/10/2019

Extended principles of the «young innovative» coops

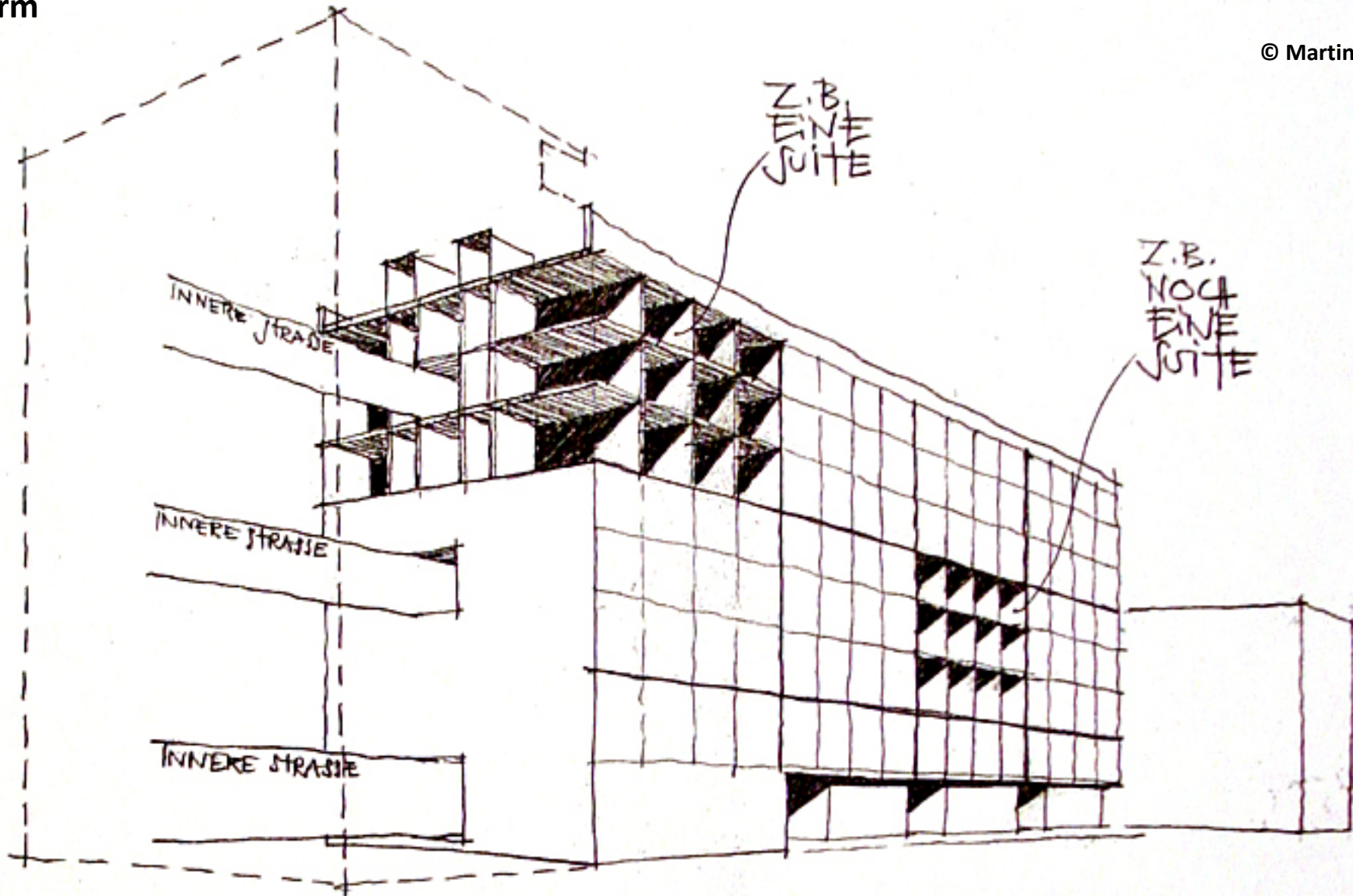
- different «alternative» living arrangements
- not only flats; also stores, offices...
- participatory processes -> self managed houses
- solidarity
- self-sufficiency (e.g. maximum 35m² per person)
- low energy consumption, no or less cars
- animated ground floors
- inclusive

Kraftwerk1 Hardturm, 2001

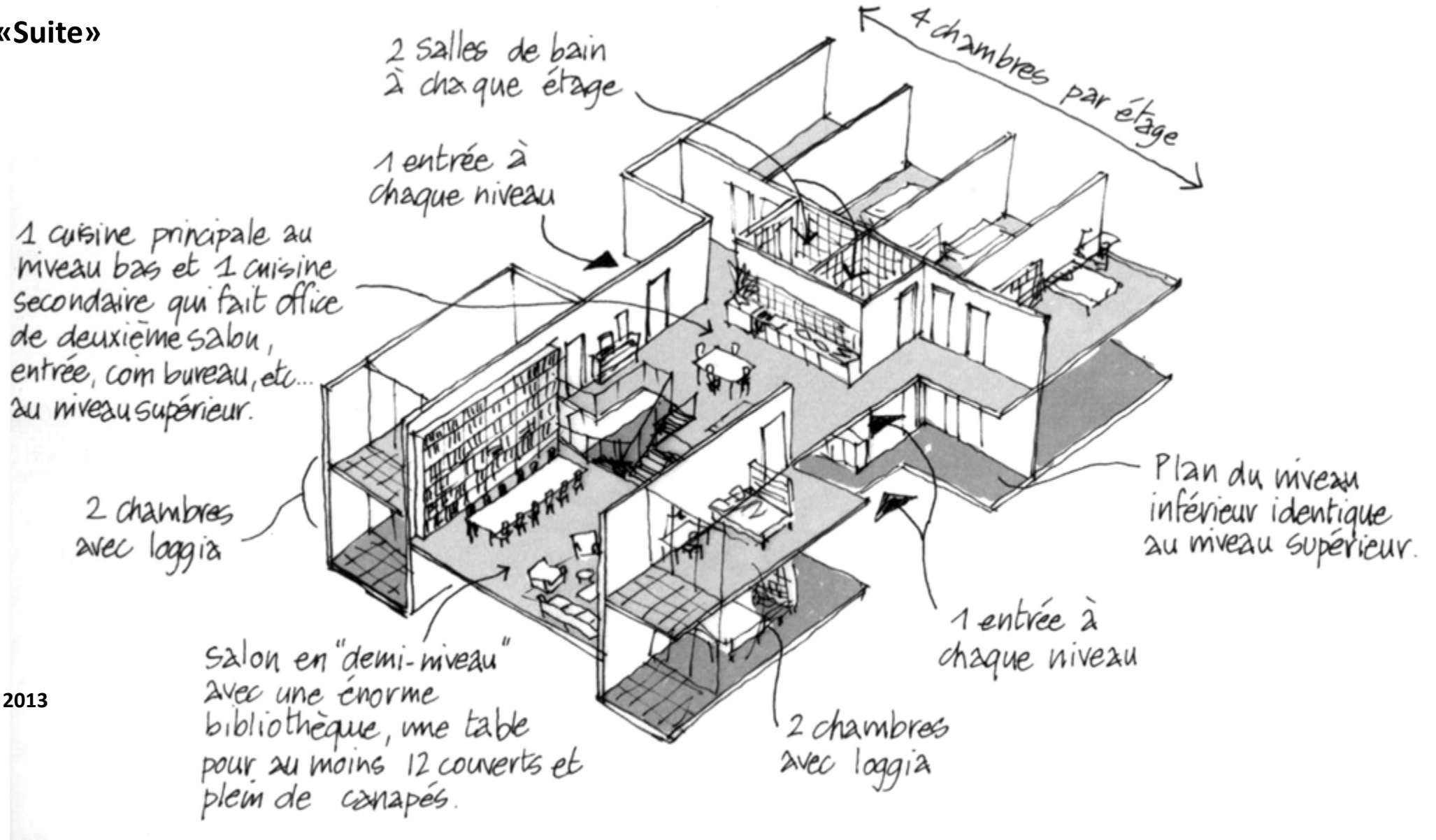


Kraftwerk1 Hardturm
«Suiten»

© Martin Albers, 1994



Kraftwerk1 Hardturm
shared household «Suite»



© Martin Etienne, 2013



Kalkbreite, 2014



Foto Volker Schopp



cafeteria

Kraftwerk1 Zwicky Süd, 2016

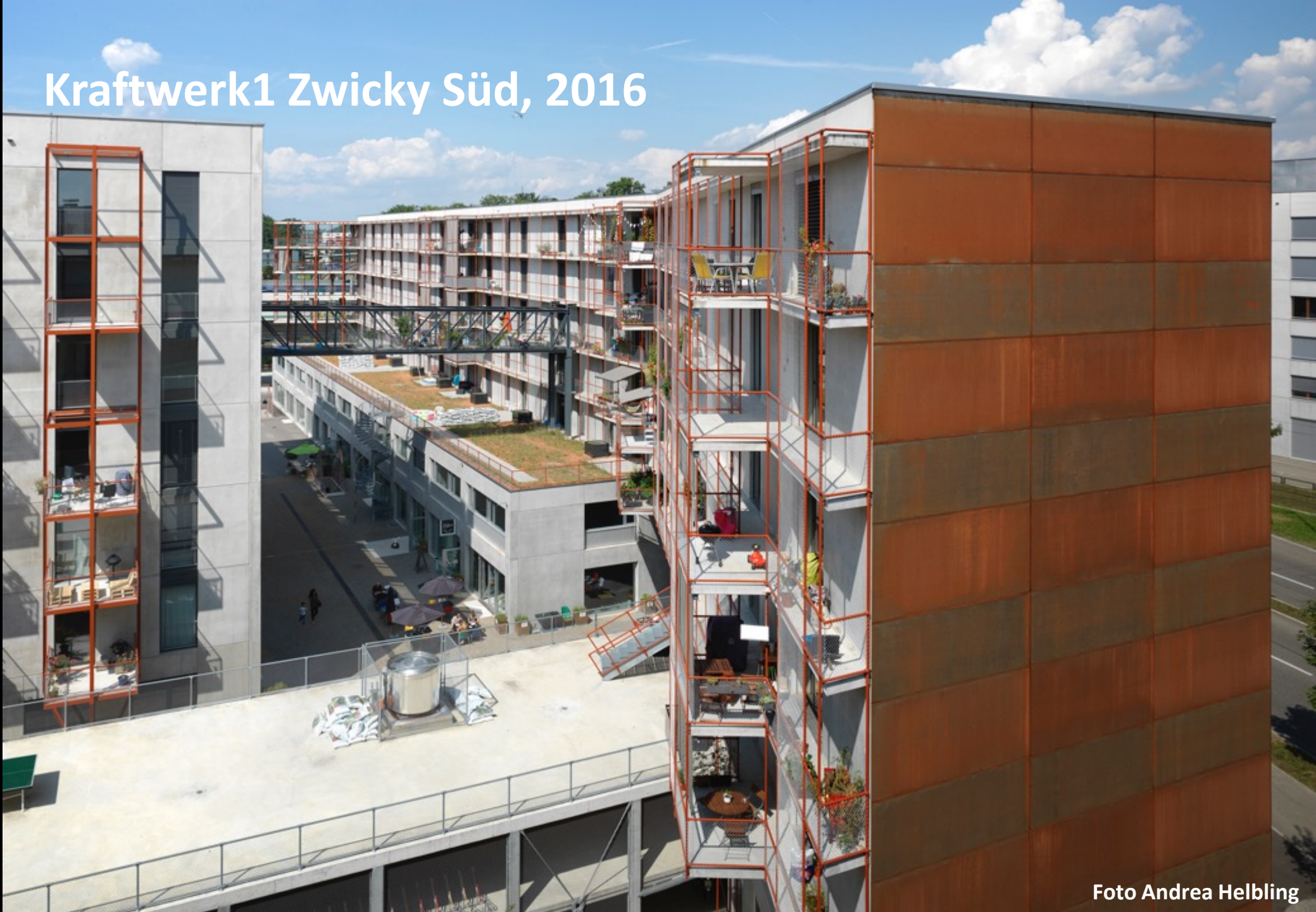




Foto Bernard Garon

More than housing

MEHR
ALS
WOHNEN



Hunziker Areal 2007



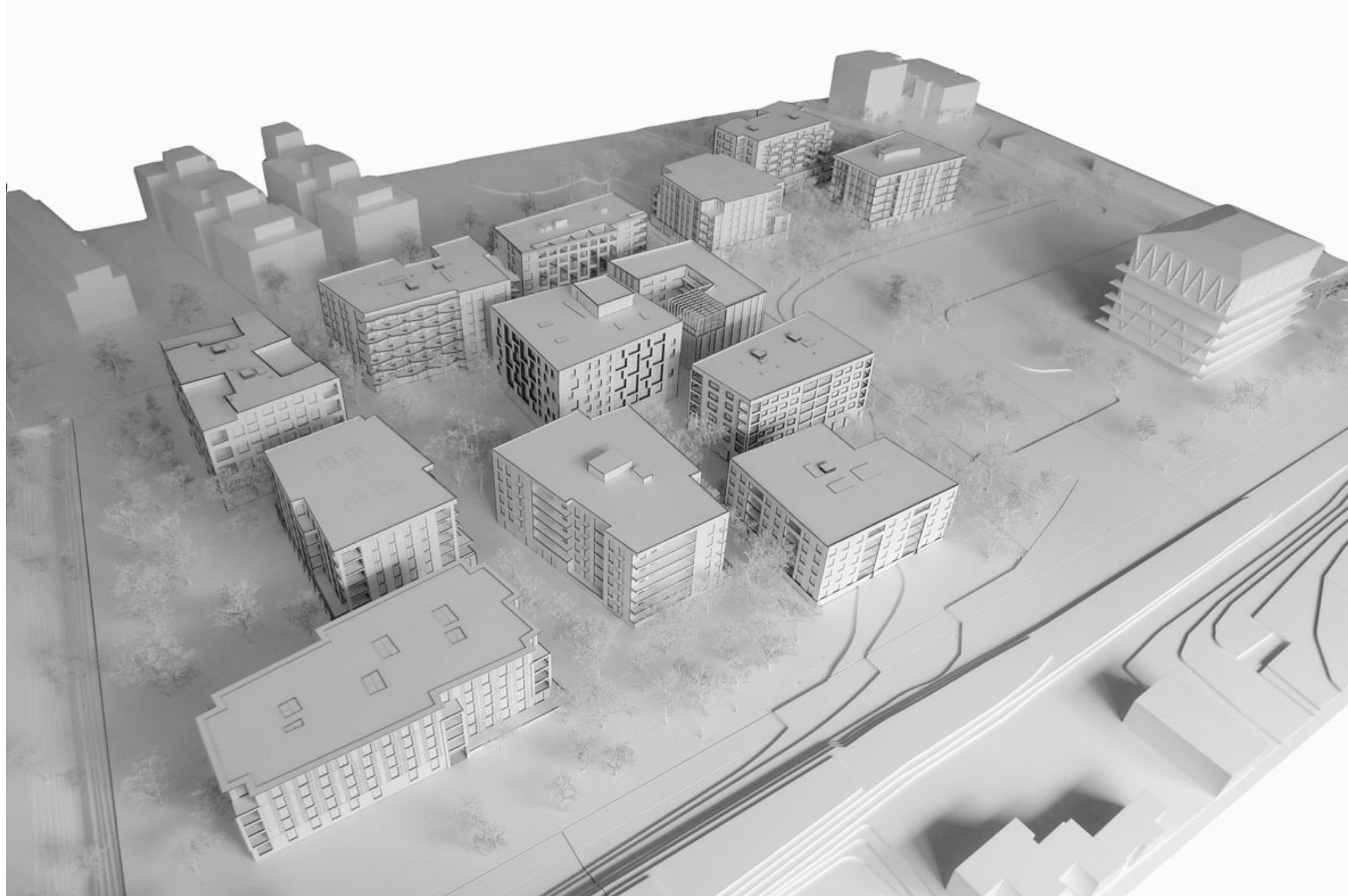
Echo-chambers



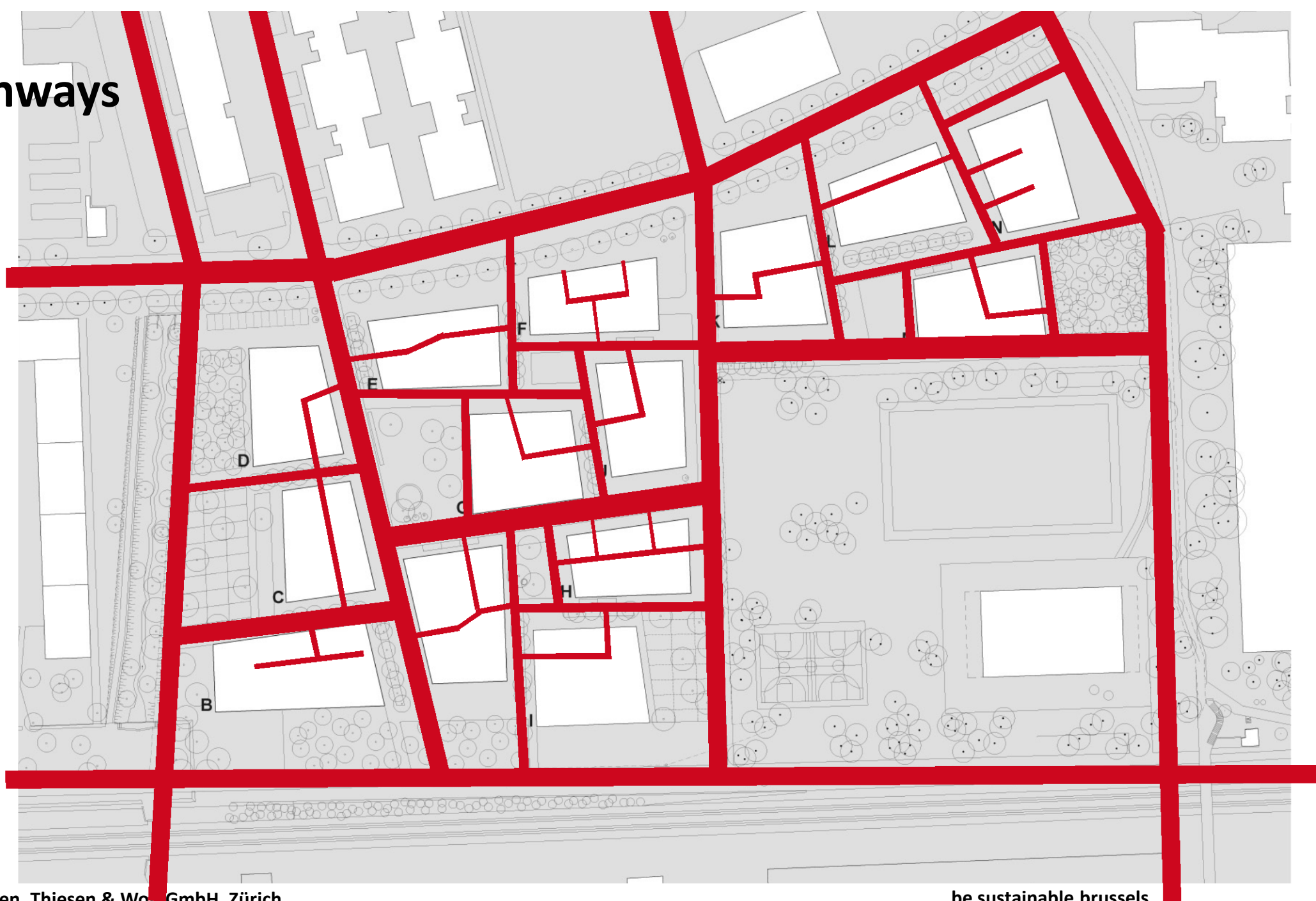
Competition – quarter, not housing project!



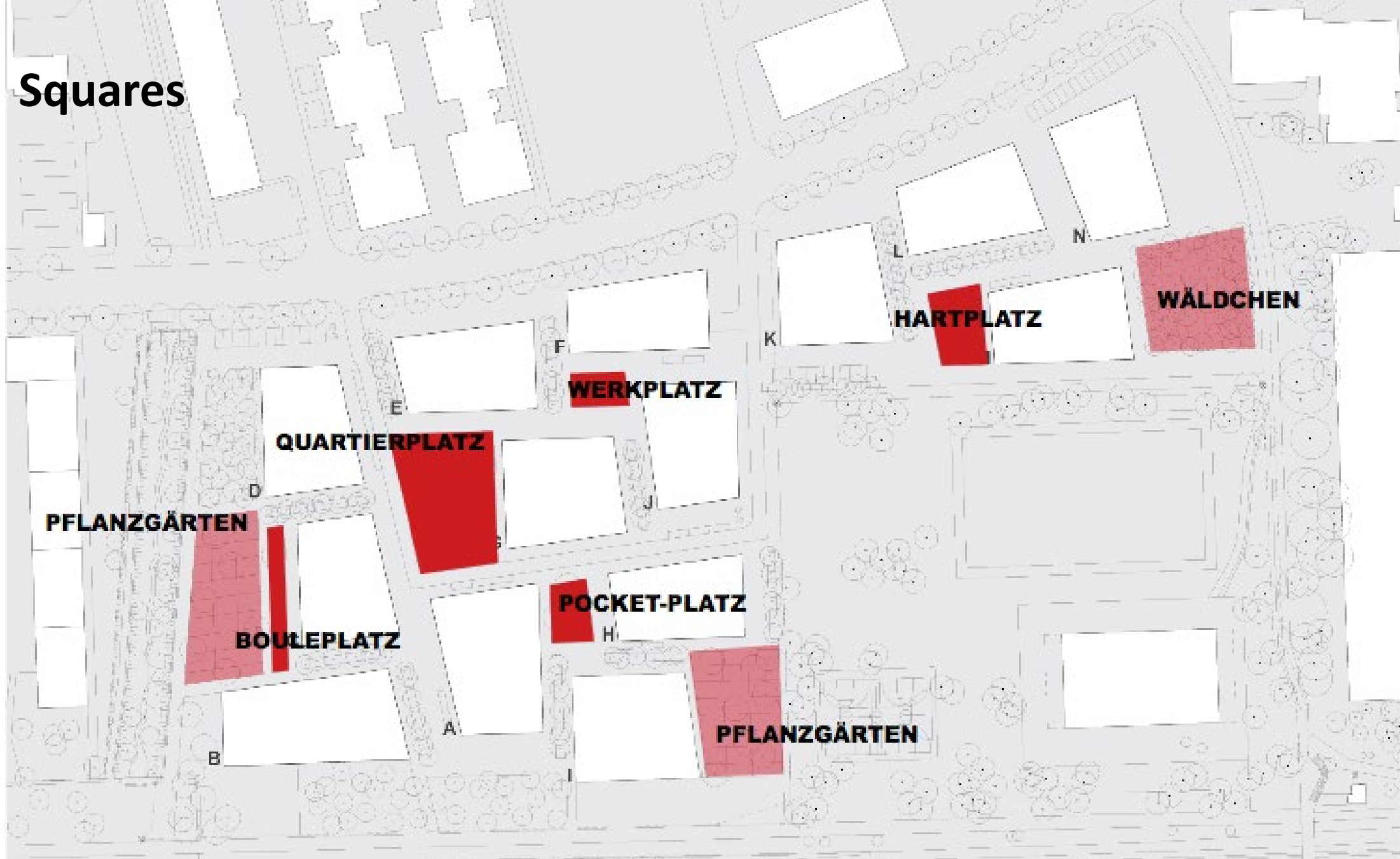
Result



Pathways



Squares



Ground floor

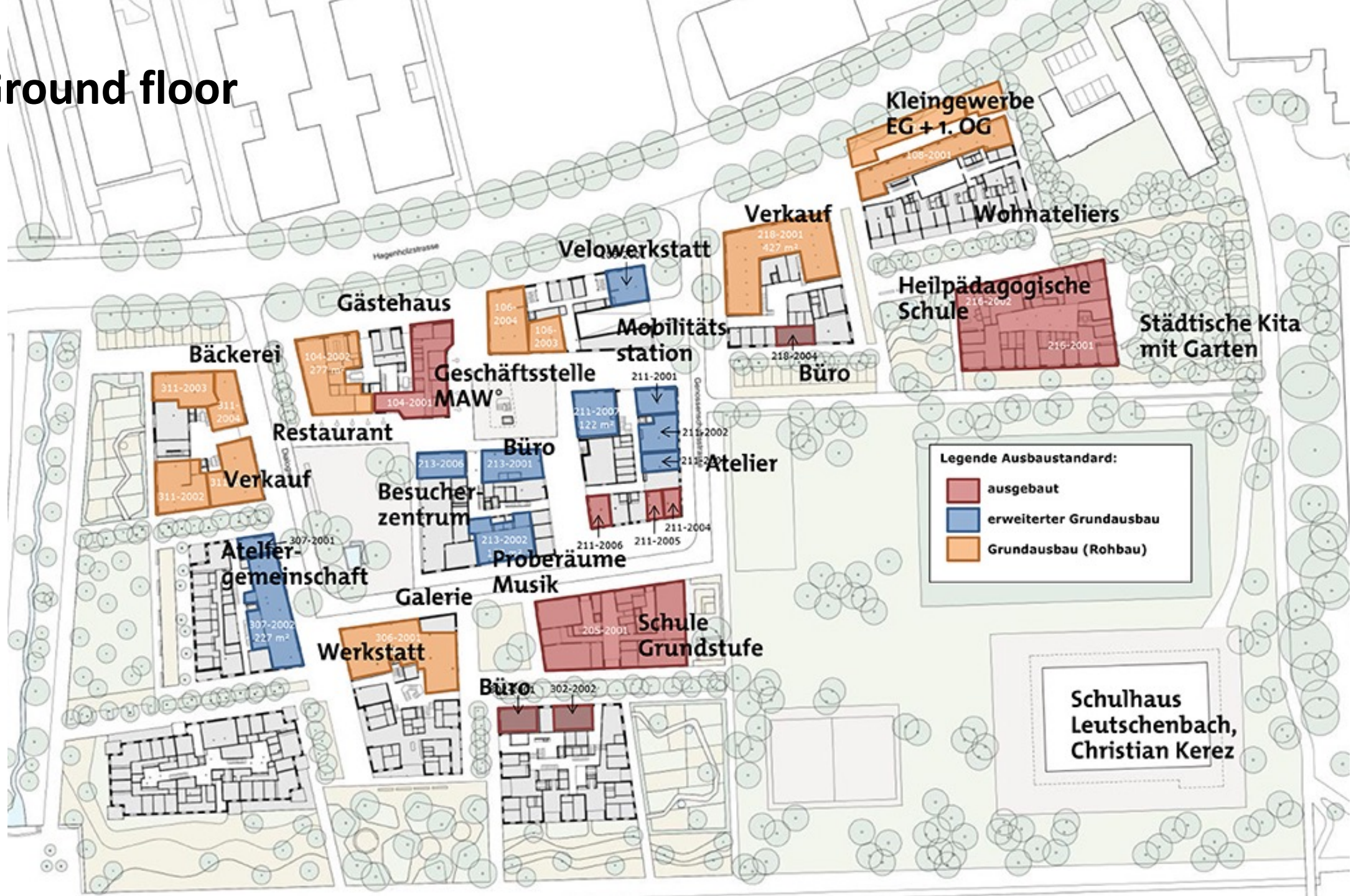






Foto Flurina Rothenberger



Housing typologies



© mehr als wohnen



Cluster- apartments



© Duplex Architekten Zürich



Foto Marvin Zilm



Foto Marvin Zilm

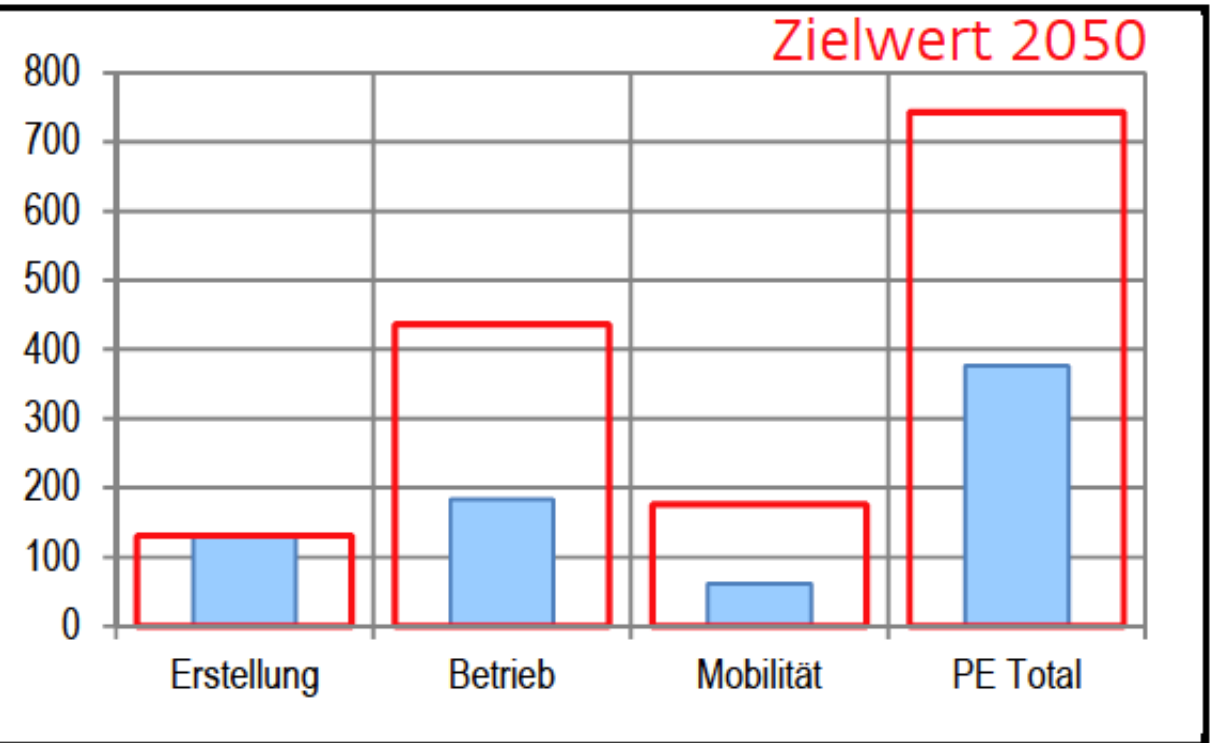
Sustainability



2000-watt-society

Primärenergie gesamt in MJ/m ²				
Kennwerte	Erstellung	Betrieb	Mobilität	PE Total
Richt- /Zielwert Areal	131	436	176	743
Nachweis Betrieb	131	184	62	376
in % Richt- /Ziel	100%	42%	35%	51%

Building Operation Mobility



Quelle: Lemon Consult AG

Mobility

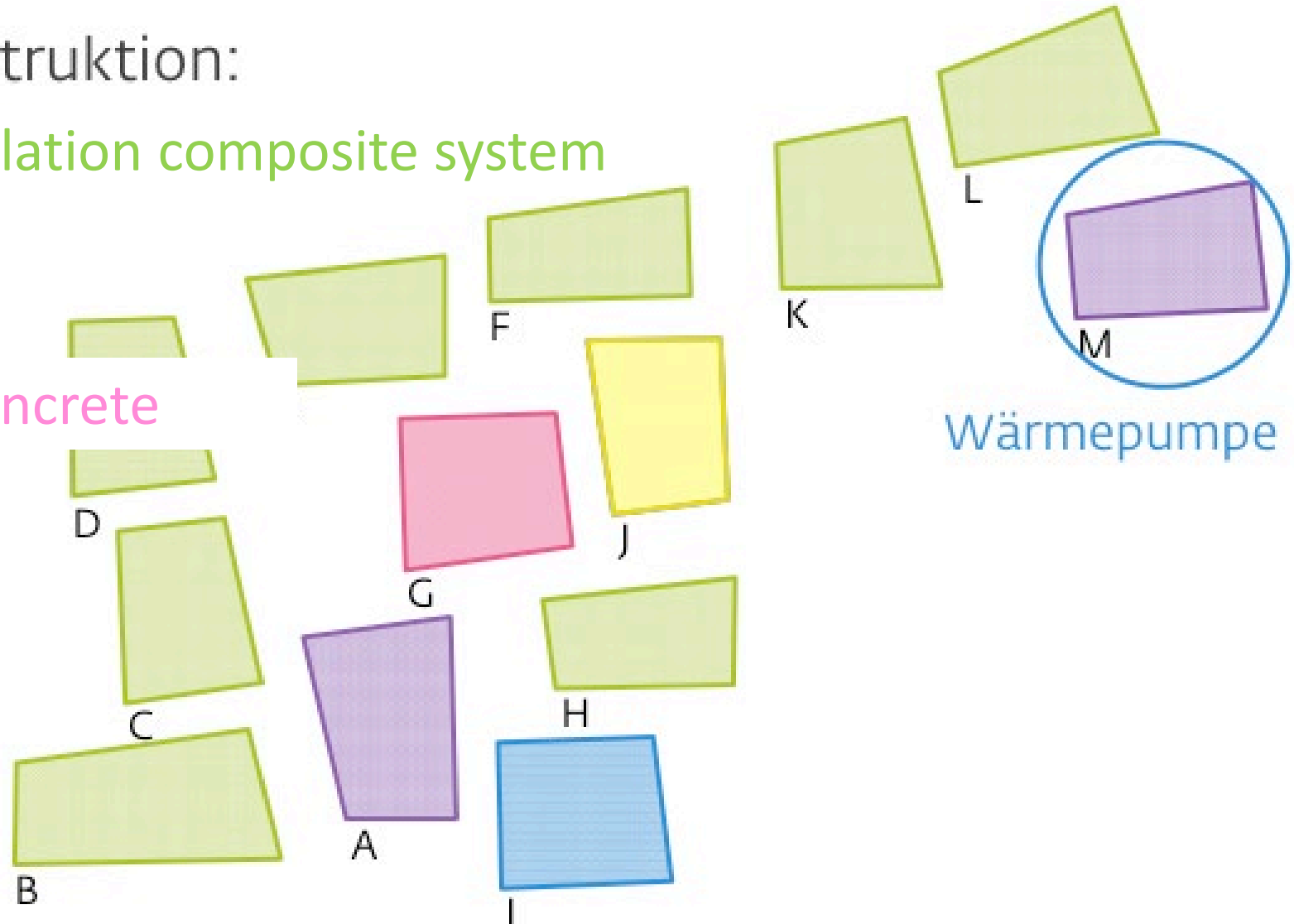
Mobilitäts
station



Experiments

Fassadenkonstruktion:

- thermal insulation composite system
- wood
- single brick
- insulating concrete
- Hybrid



(Self)-organisation

RECEPTION

OFFEN — OPEN
MO — FR 7.00 — 19.00 h
SA 8.00 — 12.00 h
SO GESCHLOSSEN — CLOSED







Foto Ursula Meisser

Cafétreff



Treffpunkt Allmendraum
Genossenschaftsstrasse 13 Jeden
Mittwoch von 16 - 20 Uhr
Geniessen, Zus... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Hunznatur



Hunznatur möchte mit einladenden
Lebensräumen für Mensch, Tier
und Pflanze das Quartier
bereichern... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Malatelier



Das Malatelier bietet Freiraum für
Erfahrungen mit Farbe und Form
und Experimentieren mit
verschiede... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Ü9

Die Quartiergruppe Ü9 kümmert
sich um die Belange der auf dem
Hunzikerareal lebenden unter
9-Jährige... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

meh als Grünes

Die Quartiergruppe und
Genossenschaft meh als grünes
möchte das Hunzikerareal mit
frischem und lokale... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Quartiergruppe Tanz



Wir möchten dem Hunzikerareal
unser Hobby Tanzen näherbringen.
Dazu planen wir Schnupperkurse
und Pt... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

QG Aussenraum



Betriebsgruppe für Aussenraum im
Hunzikerareal, - > Möglichkeit und
Diskussionen über Bedürfnisse... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Cafe International

Liebe Besucher Wir sind eine
Gruppe von Bewohner des

Mehr als Werkstatt - MeWo



Wir wollen eine Werkstatt aufbauen,
in welcher man mit Holz und Metall
werken, nähen, sein Velo repa... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Gesellschaftsspiele

Wir organisieren ca. alle zwei
Monate einen Spieleabend oder
evtl. auch mal einen
Spielenachmittag... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

QG Musik



Wir wollen das musikalische
Potential des Hunziker Areals
ausschöpfen: vernetzen,
musizieren, Konz... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Mehr als „Chuchichäschli“

Wir sind eine Gruppe von
Bewohnern des Hunzikerareals mit
Deutsch als Zweisprache. Wir
möchten unkom... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Sauna

Saunabegleitgruppe Wir
organisieren öffentliche Anlässe in

Bibliothek

Die Quartiergruppe Bibliothek plant
eine Hol-Bring-Bibliothek auf dem
Hunziker Areal und will Lesung... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Mehr als 3

Wir geniessen es unter vielen
verschiedenen Menschen zu
wohnen und Leben und Alltag zu
teilen. Dies... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

EDIT - Gemeinschaftsarbeitsraum im Hunziker-Areal



Wir gründen und unterhalten ein
Gemeinschaftsarbeitsraum, der
allen Bewohnerinnen und
Bewohnern... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

QG Mehr als Klettern

Klettern liegt im Trend. Neben der
klassischen Kletterei im Gebirge
hat das Klettern in Hallen und n... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Dachterrasse

Die Quartiergruppe Dachterrasse
koordiniert oder plant
Veranstaltungen auf der Terrasse
der Genossen... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Quartierwährung



Wir sind Menschen die sich für
praktische Lösungen zum Thema
Quartierwährung im weitesten
Sinne eins... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Baby- & Kleinkind-Treffen



Baby- & Kleinkind-Treffen JEDEN
MONTAG Ab 10.00 Uhr, mit
gemeinsamem Mittagessen. Das
Essen... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

QG Robinson

Der Robinsonsplatz ist jeden
Samstag von 14:00 bis 17:00
geöffnet (Frühlingsterien bis
Herbst)... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Tauschhalle

bringen, holen, tauschen,
begleiten Die
Tauschhalle - ein „Brockenhaus
ohne Bezahlung“ für... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Raum der Stille



Auf verschiedenen Wegen, mit
unterschiedlichen Methoden ist es
möglich das Befinden in Richtung
Ruhe... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Chile bi de Lüt

Wir sind eine offene Gruppe von
Christinnen und Christen, die
glaubt, dass "Kirche" nicht nur in
ein... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

QG Jugend



Die Quartiergruppe Jugend hat den
Zweck eine gemeinsame Plattform
für Themen rund um die
Interessen... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Treffpunkt

Hast du Anliegen oder Wünsche
zum Treffpunkt? Möchtest du dich
aktiv einbringen? Melde dich
unverbin... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Le Speicher

Unser Ziel ist es, das Quartier mehr
zu beleben und zu verbinden

Cineto - Quartierkino im Hunziker Areal



Wir sind eine Quartiergruppe mit
dem Ziel, den Bewohnern des
Hunziker Areals ein vielseitiges
Film... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Quartiergruppe Kultur



Die Quartiergruppe "Kultur" -
organisiert selber kulturelle
Veranstaltungen, (wie z.B.
Theaterauff... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Sport@Hunzikerareal



Actionpainting bedeutet eigentlich
Malaktion. Der Fokus liegt bei der
unmittelbaren Aktion und nicht... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Sport hält uns fit, gesund, gibt gute
Laune und ist sozial ! :) Wir
möchten eine Anlaufstelle für s... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Gemeinschaftsgarten

Gemeinschaftsgarten- mein Garten
ist dein Garten und unser Garten
Mit dem Gemeinschaftsgarten wir... [weiterlesen](#) ...

Bewegungs-Spielereien

Wir bieten Gelegenheit, sich auf
lustvolle, spielerische und vielleicht
auch neue Art zu bewegen. Es... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Muuuh!



Wir suchen Interessierte für ein
Milchproduktabo (wöchentliche
Lieferung von 8l unverarbeiteter
und... [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

Hunzikerfest

Die Quartiergruppe Hunzikerfest
plant das jährliche Fest auf dem
Hunzikerareal. [weiterlesen](#) ...

[Nachricht schreiben](#)

feedback & tragen



Foto Lucas Ziegler



Foto Ursula Meisser

Thank you!