



## Be Sustainable, Vitalité économique dans le quartier

Elke Tiebout  
SA Abattoir, 25 juin 2021

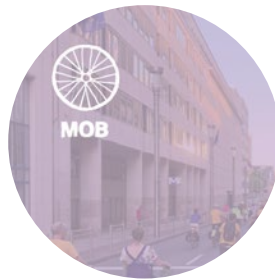
---

## DURABILITE RIME AVEC TRANSVERSALITE



---

## NATURE ET EAU



---

**VIS - VISION / VISIE**



**Résiliente**  
Veerkrachtig



**Cadre de vie**  
Leefomgeving



**Bas carbone**  
Koolstofarm

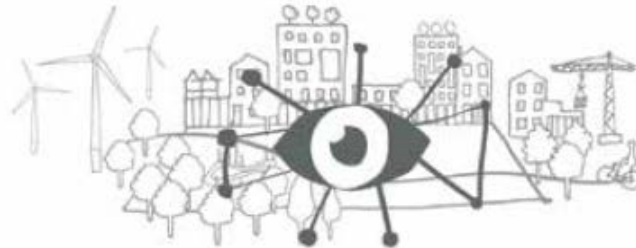


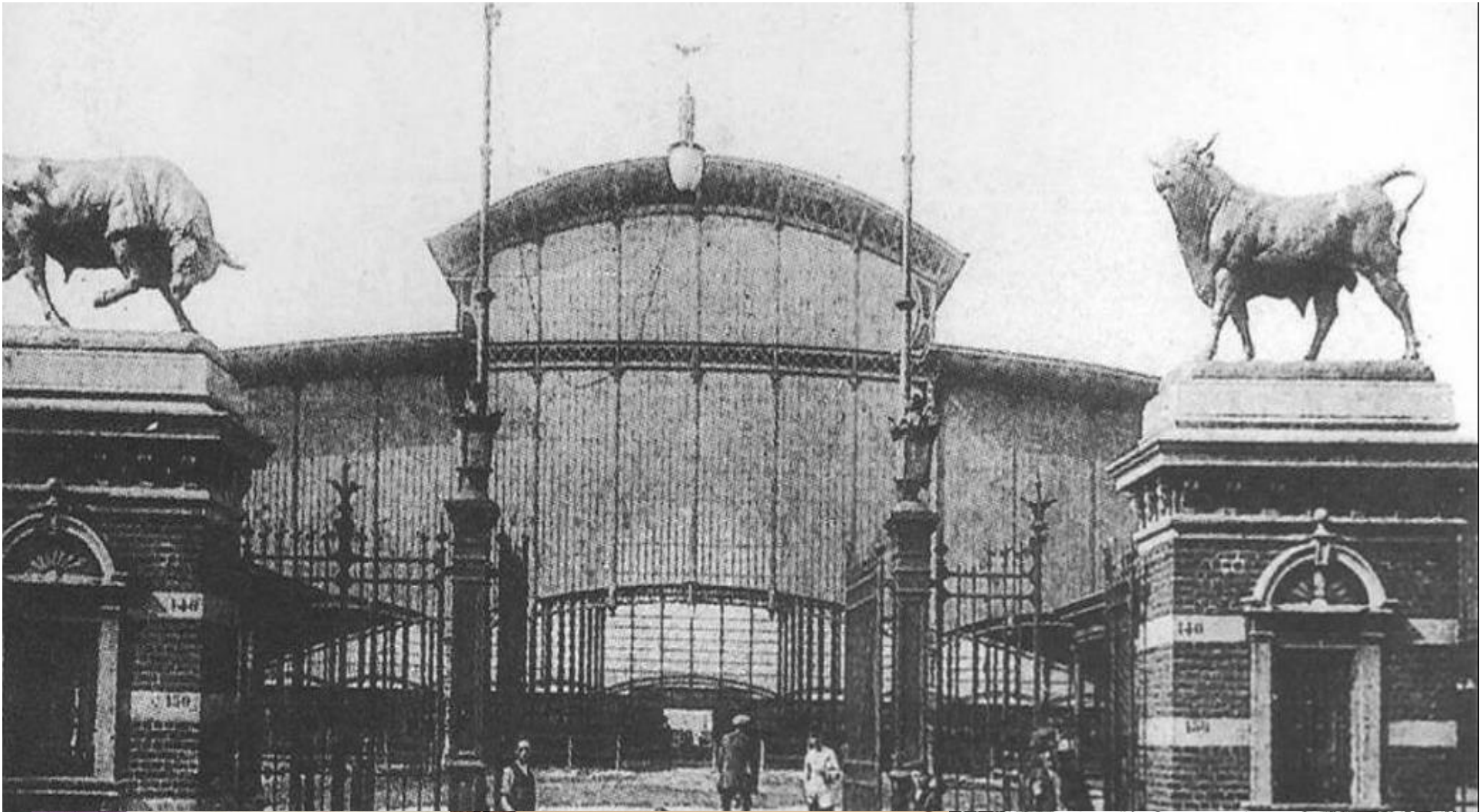
**« La sagesse, c'est d'avoir des rêves  
suffisamment grands pour ne pas les  
perdre de vue lorsqu'on les poursuit. »  
Oscar Wilde**

**VIS 01 - LA VISION EST-ELLE  
ANCRÉE DANS SON CONTEXTE ?**



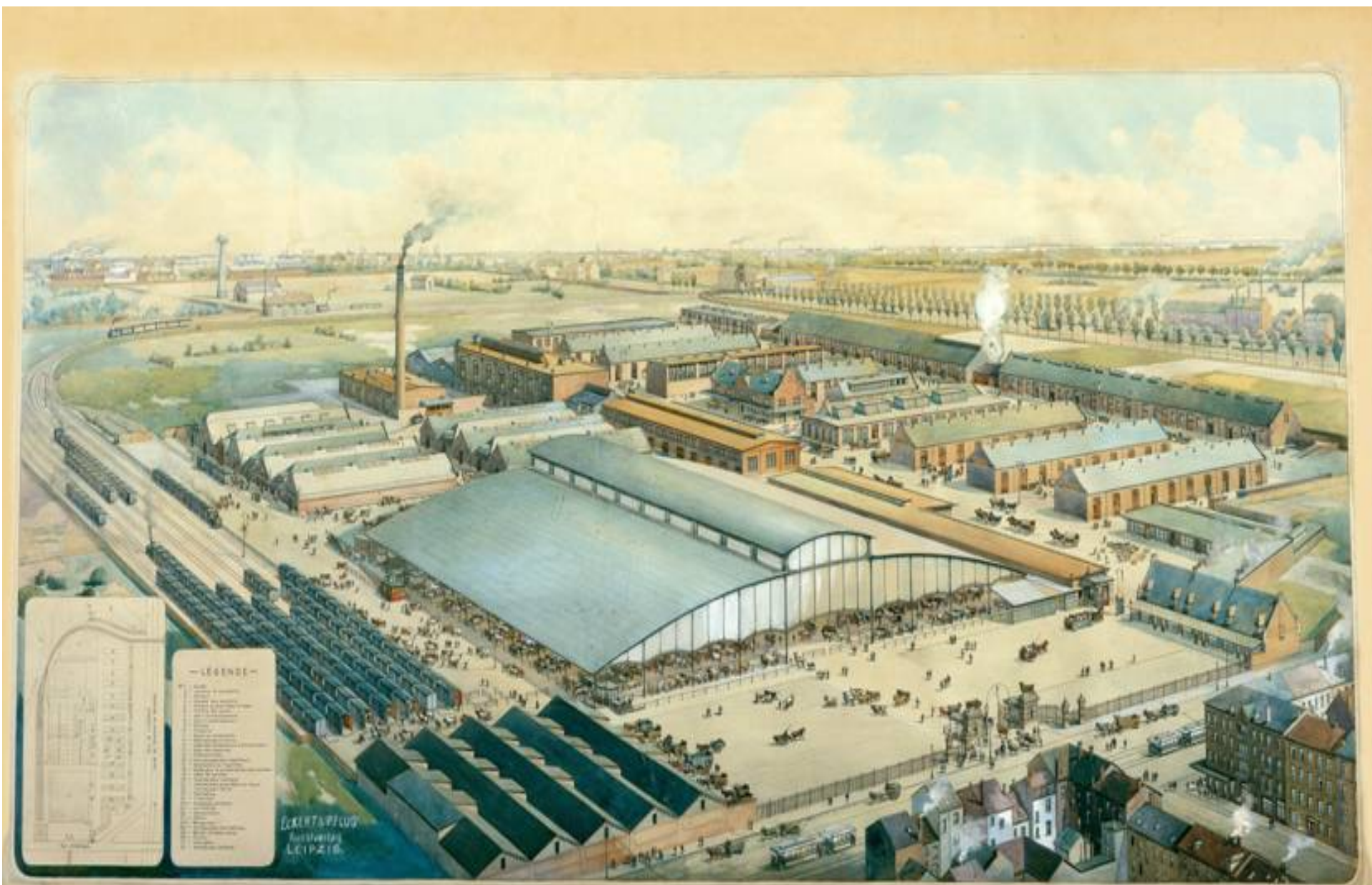
**VIS 02 - LA VISION POSE-T-ELLE  
UN CADRE TRANSVERSAL ET  
AMBITIEUX ?**





Bruxelles. Abattoirs de Cureghem. No. 115





ABATTOIRS ET MARCHÉS D'ANDERLECHT-CUREGHEM.

## Geschiedenis

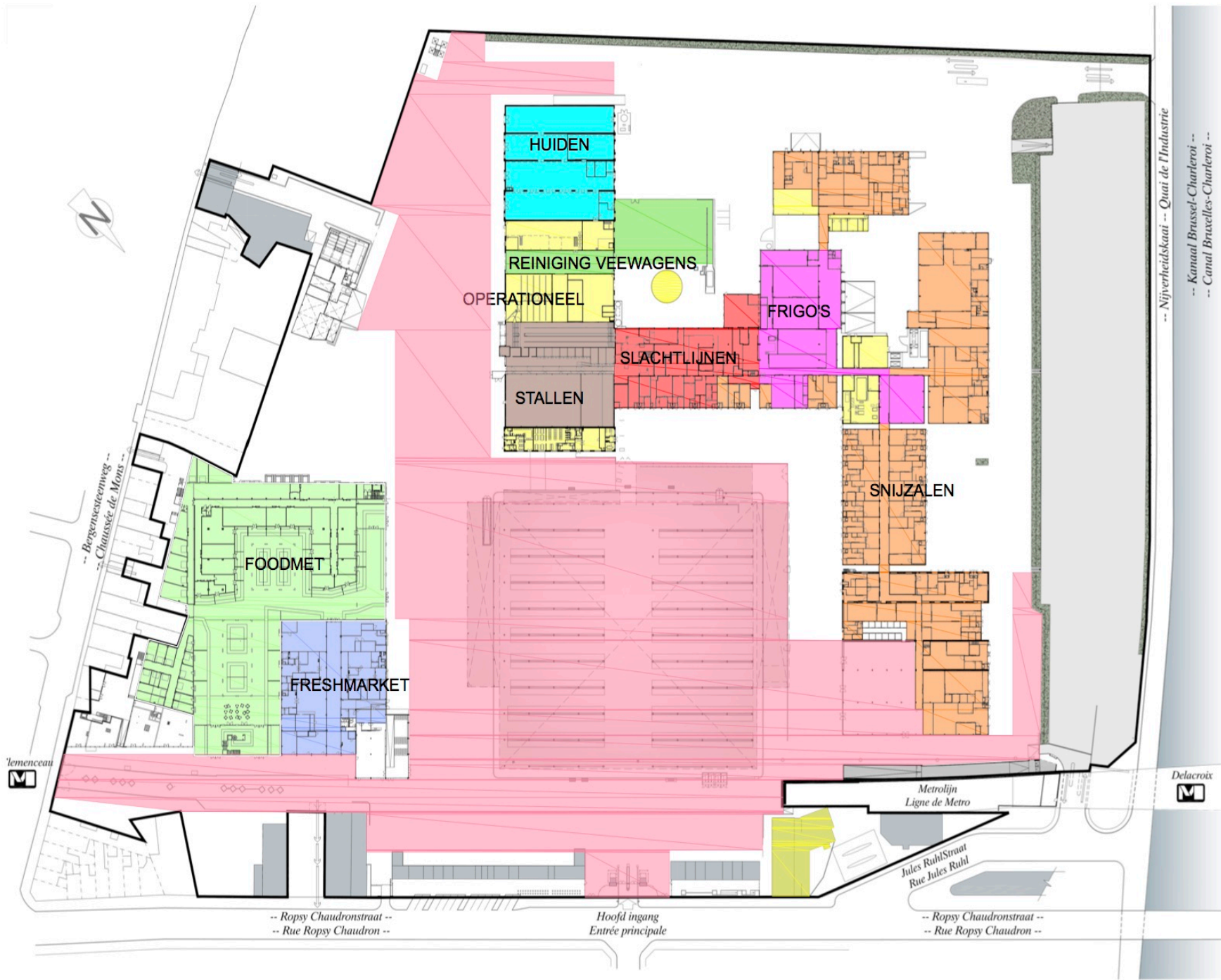
1888	oprichting «Slachthuizen en Markten van Cureghem NV»
1888-1890	bouw overdekte markt door E. Tirou
1919 Anderlecht	overname van de concessie door de gemeente
1960	gedeeltelijke modernisering van de slachtlijnen
1970	verlies van exportstempel EEG
1980-1983	dreiging van einde der activiteiten
1983 Anderlecht NV»	oprichting nieuwe «Slachthuizen en Markten van kapitaal 2.500.000 € 160 aandeelhouder
1987	inhuldiging «nieuw slachthuis
1992	inhuldiging «kelders van Cureghem»
1996	brand snijzalen en frigo's
1997	inhuldiging nieuwe snijzalen
2007	opening « freshmarket»

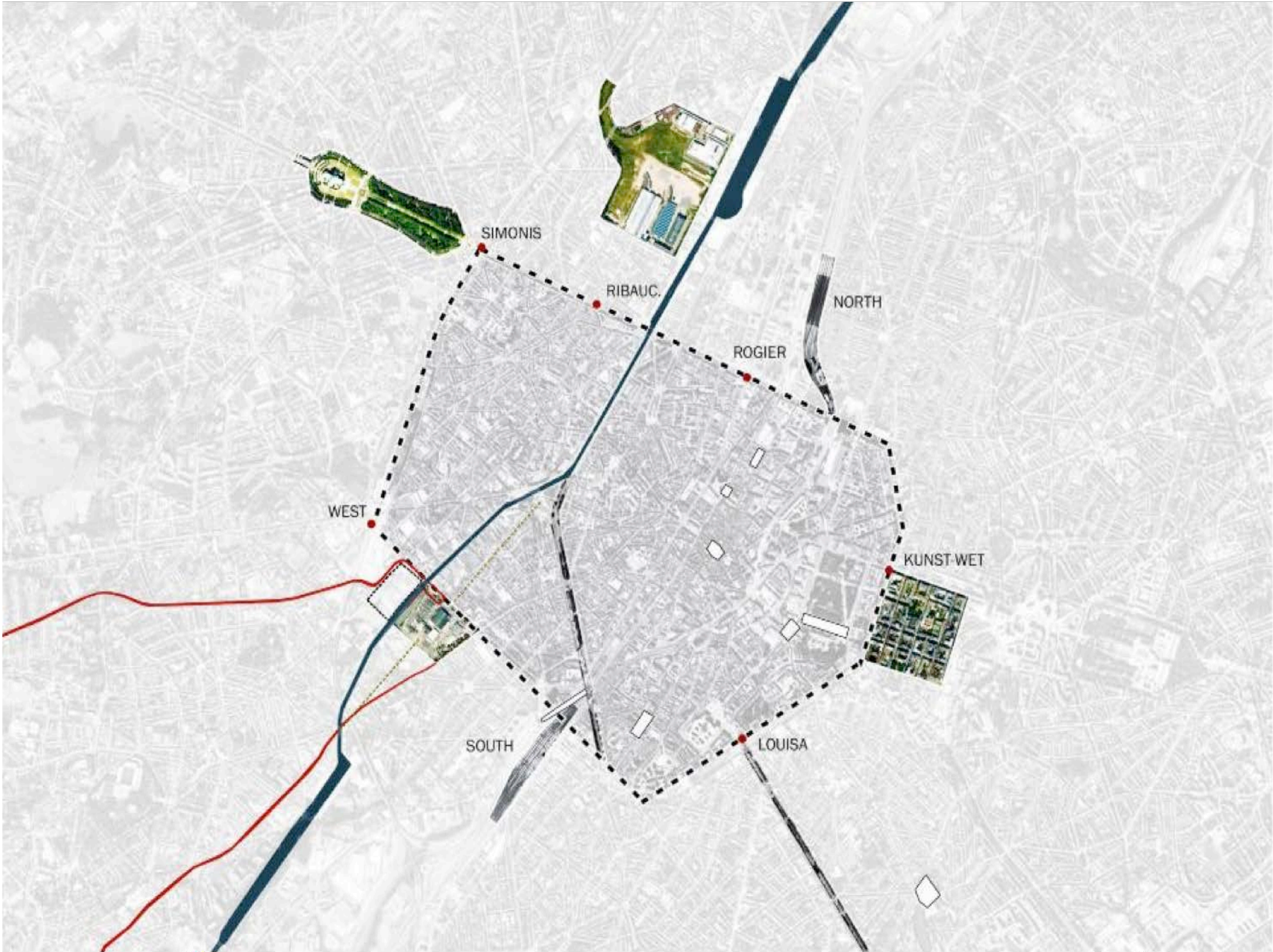


## Geschiedenis

2008	opening ingang 3 Kelders van Cureghem
2008	sluiting veemarkten
2011	naamswijziging : Abatan nv wordt Abattoir nv
2012	masterplan Abattoir 2020
2015	opening Foodmet
2016	daktuin op Foodmet
2017	start project Manufakture
2018	serres met aquaponie op Foodmet
2019	nieuwe voedingsactiviteiten Envie – Urban harvest – (...)

- Investerings sinds 1983 : 60.000.000 €
- Zakencijfer : 9.000.000 €/jaar
- Geconsolideerd zakencijfer op het domein : 200.000.000 €/jaar
- Tewerkstelling Abattoir : 44,5 FTE
- Tewerkstelling domein : ca. 700 FTE







MASTERPLAN ABATTOIR



## **PROJECTEN**

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>1. Foodmet + Urban Farm</b>  | <b>2015 - 2018</b> |
| <b>2. Kotmet</b>                | <b>2024</b>        |
| <b>3. Manufakture</b>           | <b>2024</b>        |
| <b>4. Ropsy</b>                 | <b>2026</b>        |
| <b>5. Restauratie</b>           | <b>2019 - 2033</b> |
| <b>6. Andere ontwikkelingen</b> | <b>2026 - 2034</b> |



FOODMET – URBAN  
FARM 2015-2018

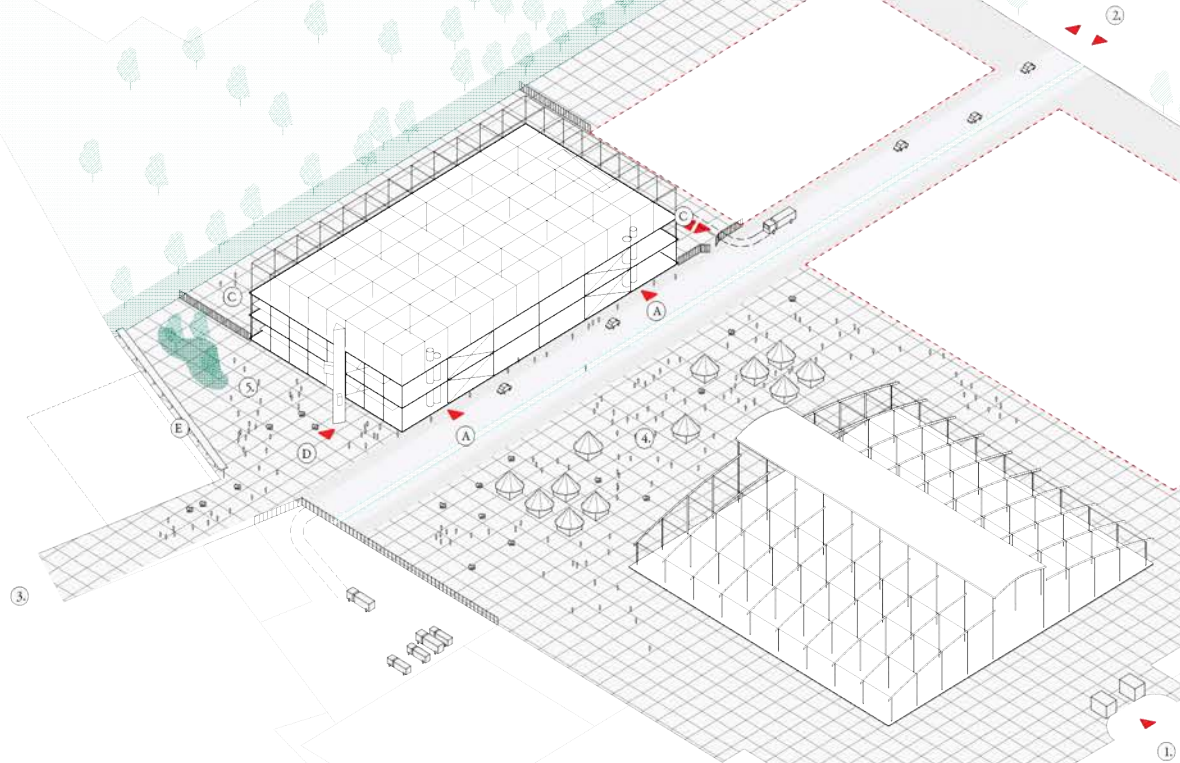


URBAN FARM  
2018

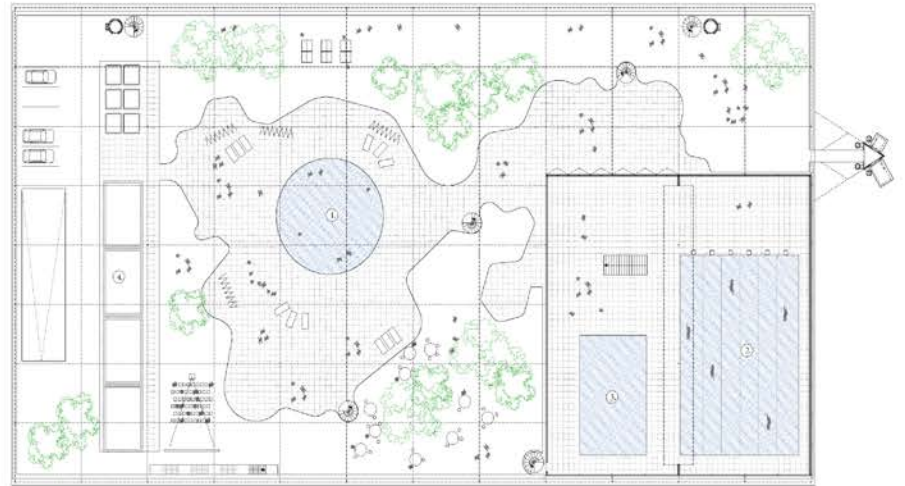




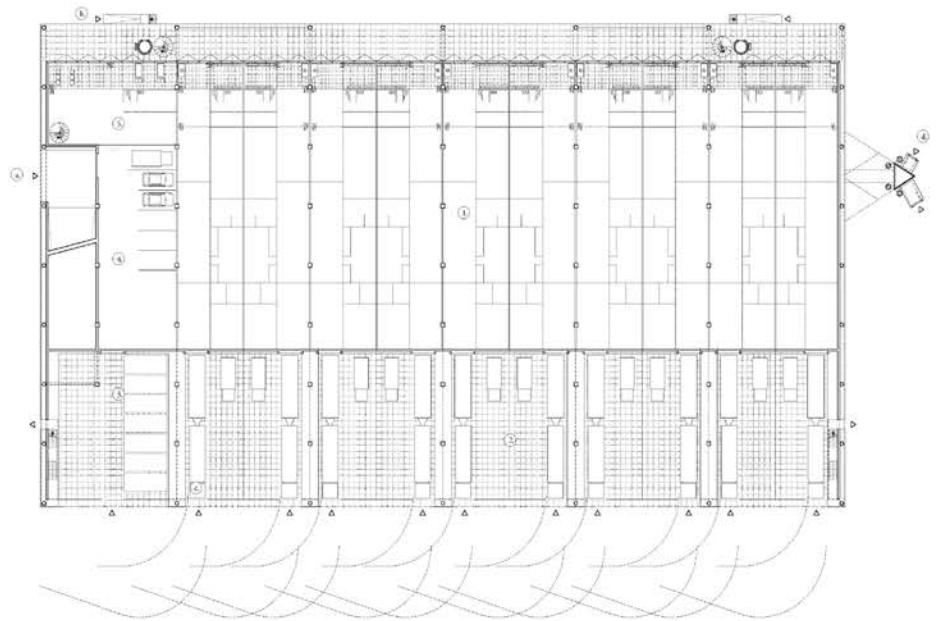
MANUFACTURE  
2024



- ① Ingan Noord
- ② Ingang Oost
- ③ Ingang West
- ④ Publiek Plein
- ⑤ Ontvangstplein (Zwembad)
  
- Ⓐ Ingang voetgangers
- Ⓑ Logistiek koer
- Ⓒ Ingang parking logistiek
- Ⓓ Ingang zwembad
- Ⓔ Fietsenstalling



SEKUNDIR PLAN ZWEMBAD 1500



PLAN DELIKVLOERS 1500





VO grafische documenten, reductie tot A3  
Implantingsplan 1:600  
Plannen 1.300  
Snedes 1.300  
Detail 1.100



KOTMET  
2024



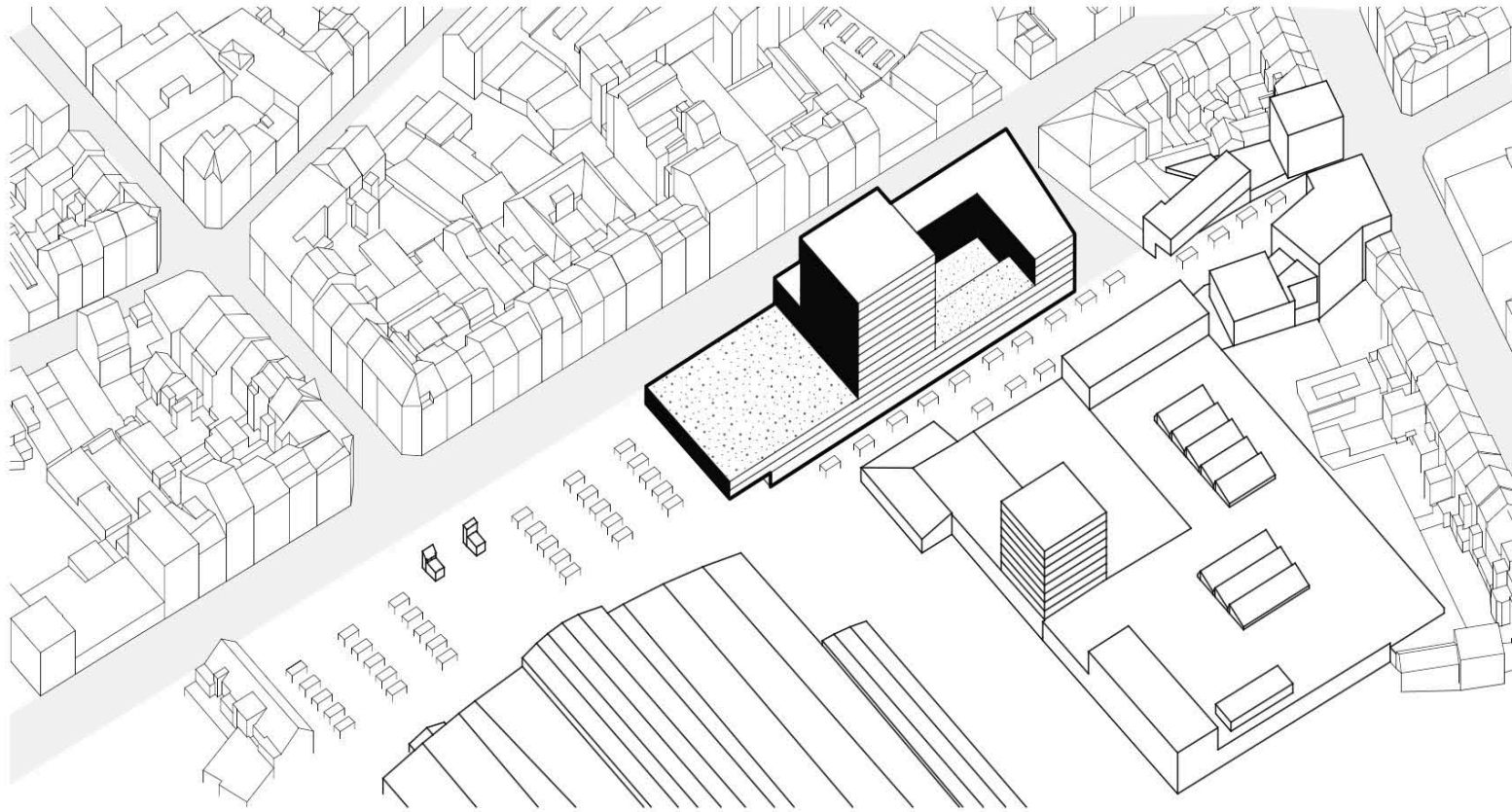








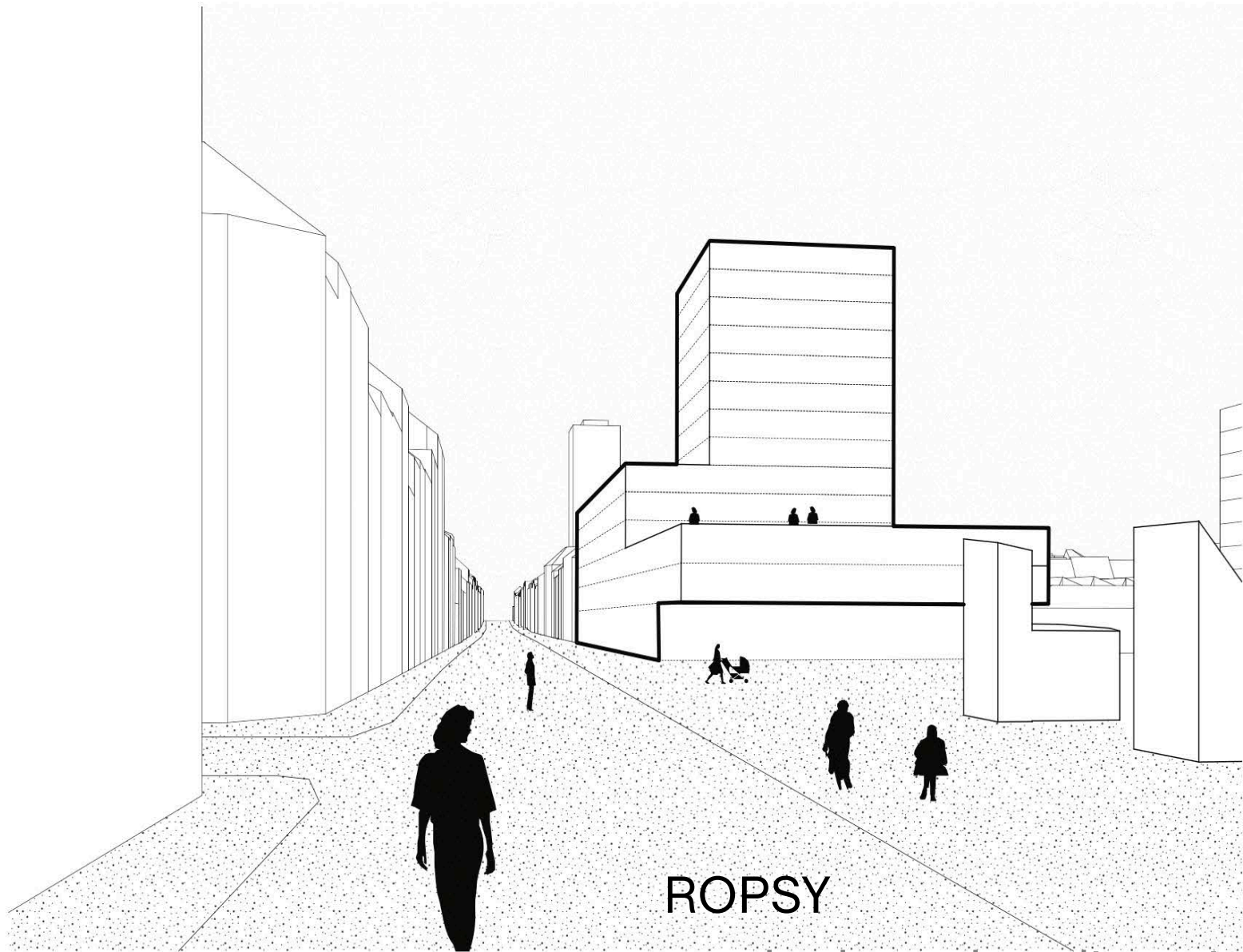
ROPSY  
2026



**ROPSY**

Stedenbouwkundige visie

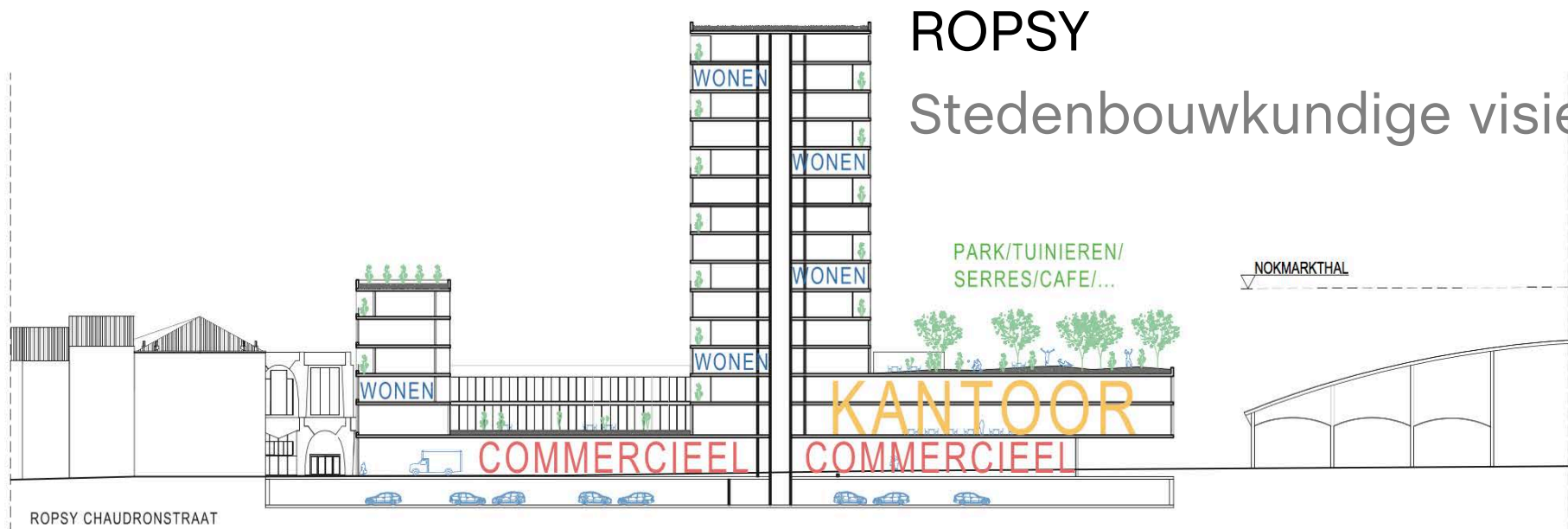
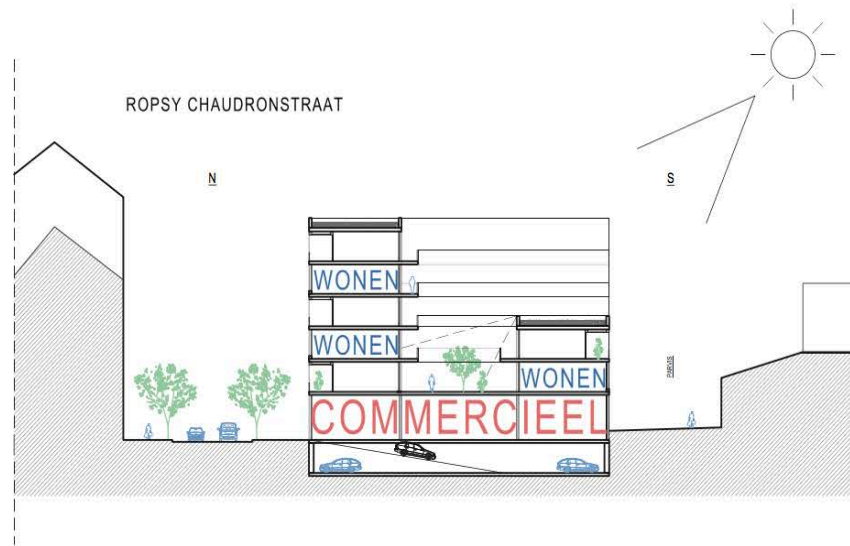
POLYFORM STADSBLOK MET TOREN



ROPSY

Stedenbouwkundige visie

ZICHT VANUIT DE ROPSY CHAUDRONSTRAAT RICHTING ZUIDSTATION



# ROPSY

## Stedenbouwkundige visie

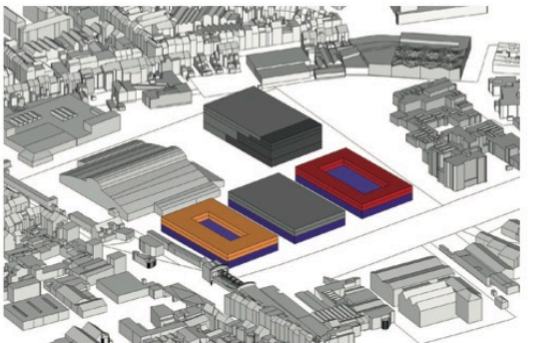
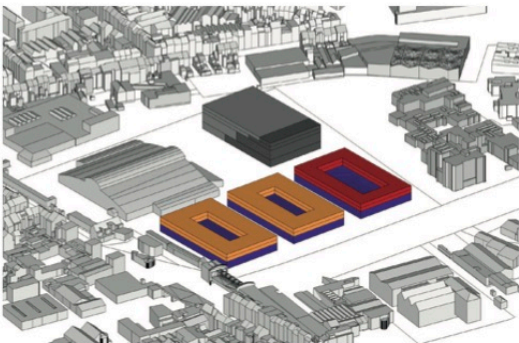
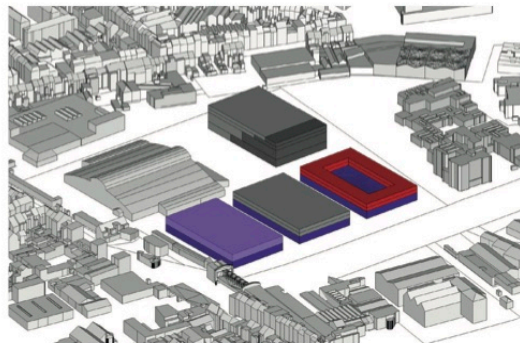
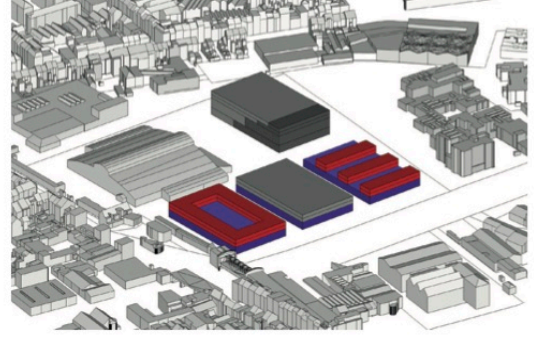
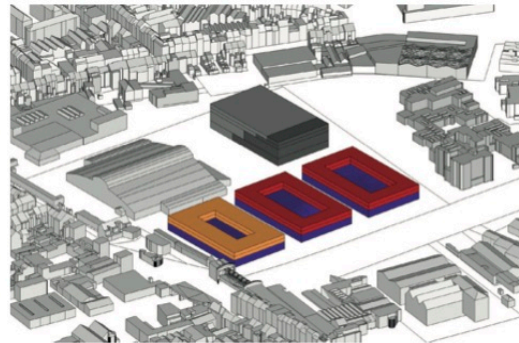
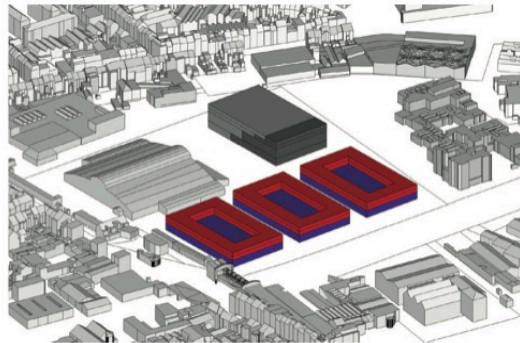
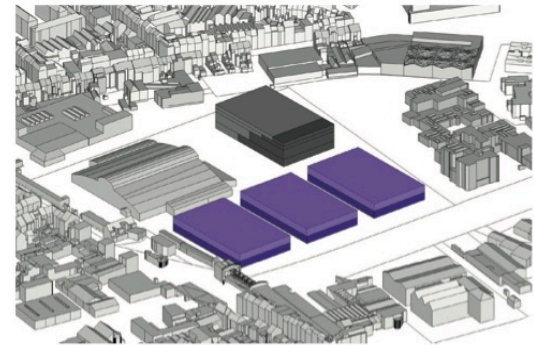
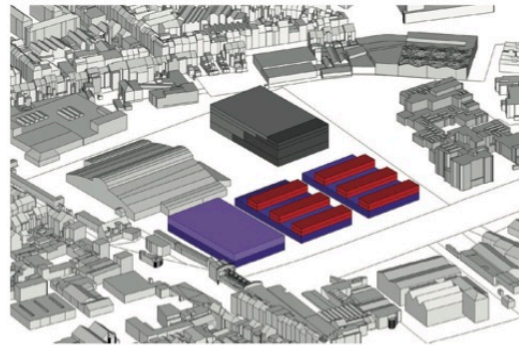
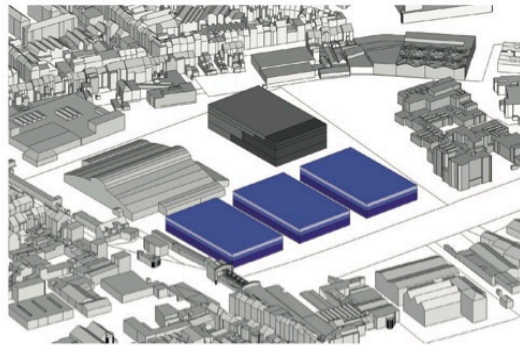


RESTAURATIE



ANDERE  
ONTWIKKELINGEN

# GABARIT 14 m > EQUIVALENT R+3



Typo.logements Typo.logements étudiants / bureau / école / résidence service  
Typo. plateau productif / équipement / Commerce Typo. Parking

**VIS 03 – LA VISION EST-ELLE  
RENFORCÉE PAR LES PROJETS  
RÉALISÉS ?**



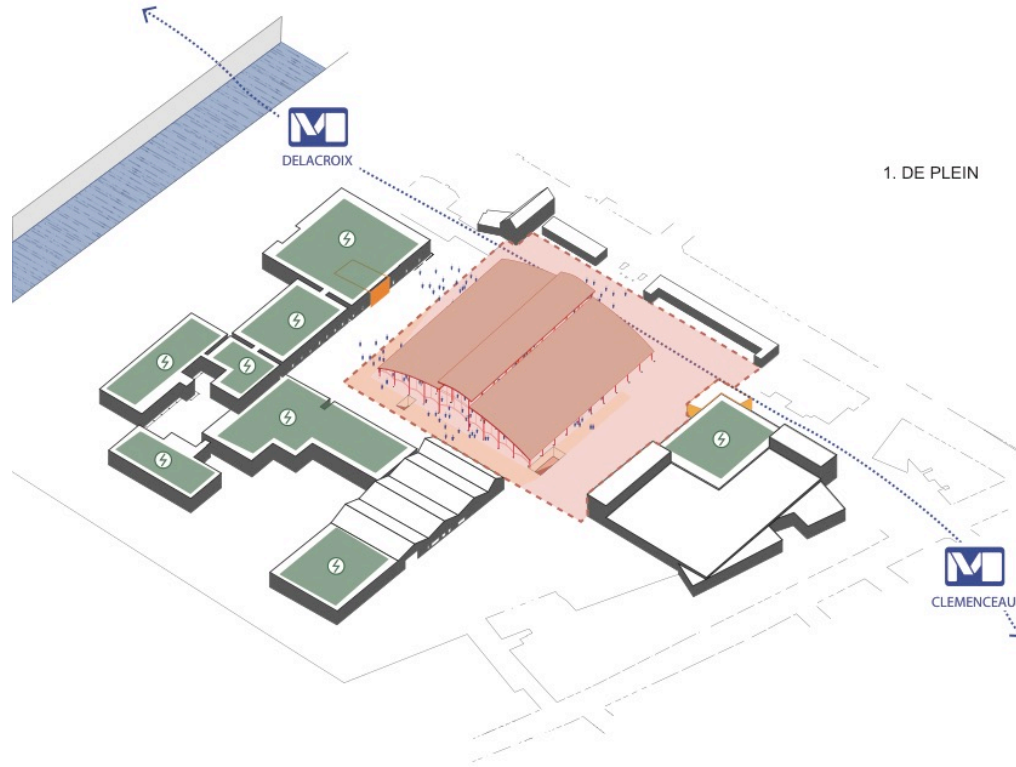


PLEINE ABATTOIR

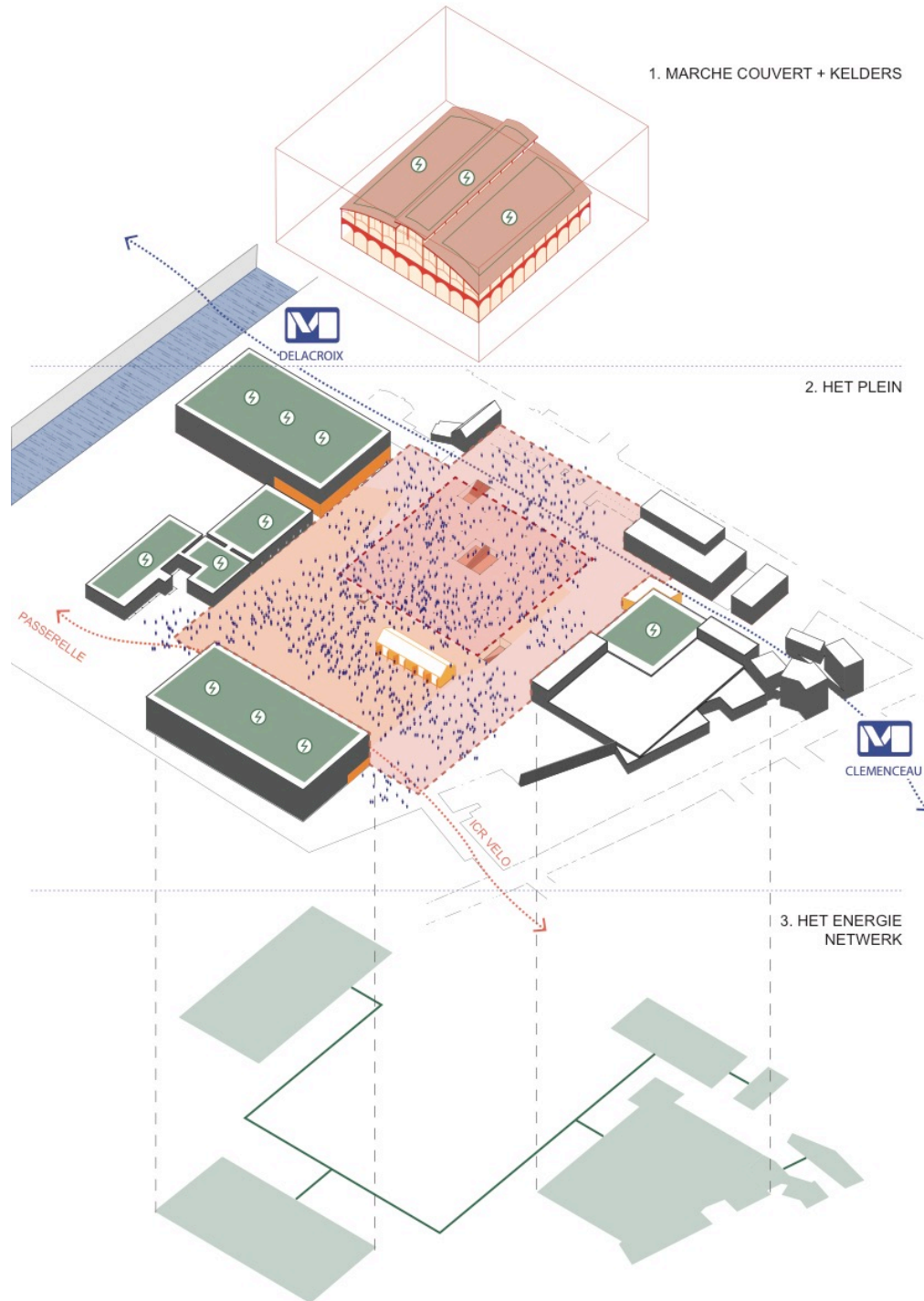
 **ABATTOIR** Waar **Brussel** leeft  
Où **Bruxelles** vit

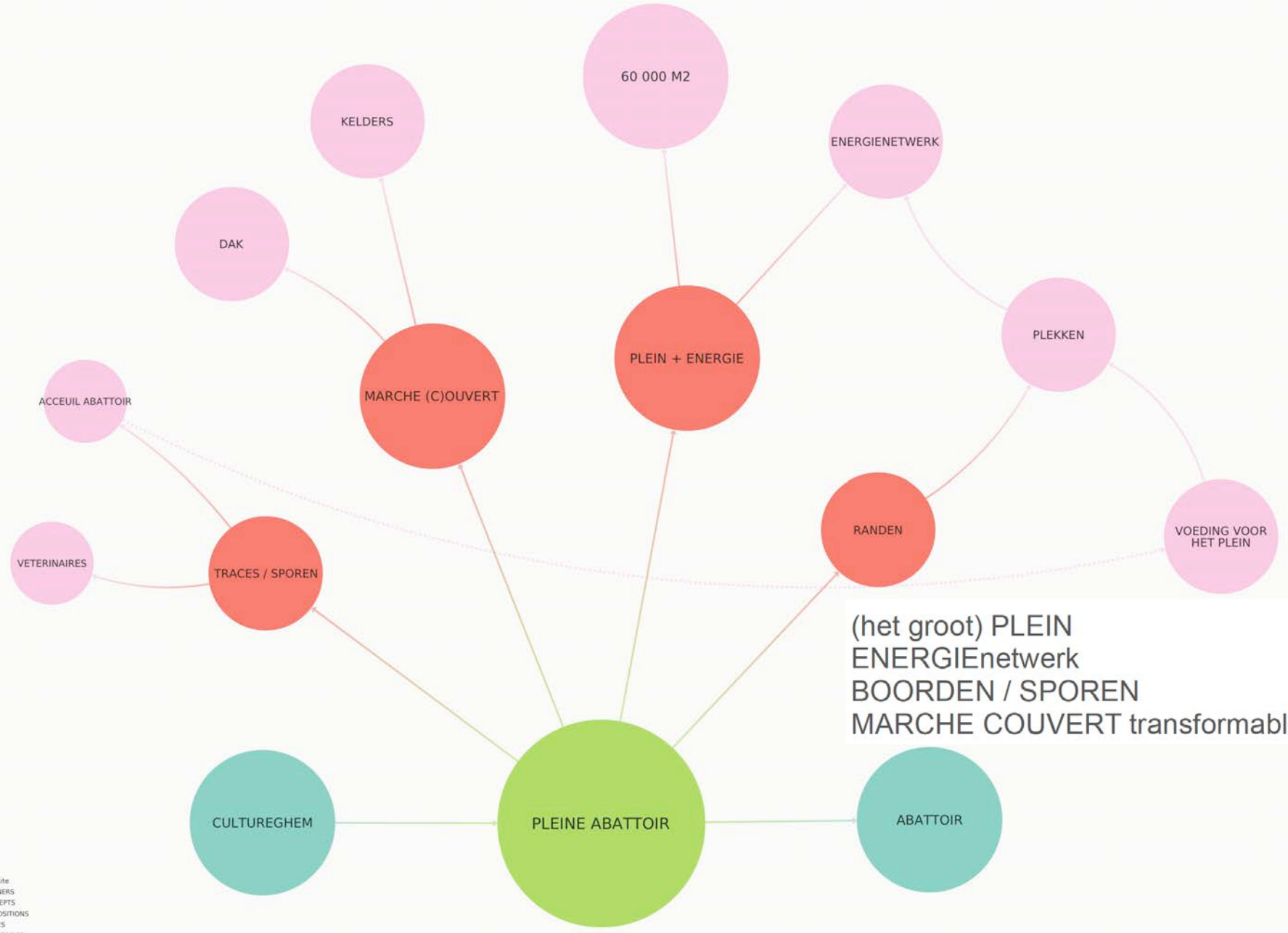
 **CULTUREGHEM**

2021



2028

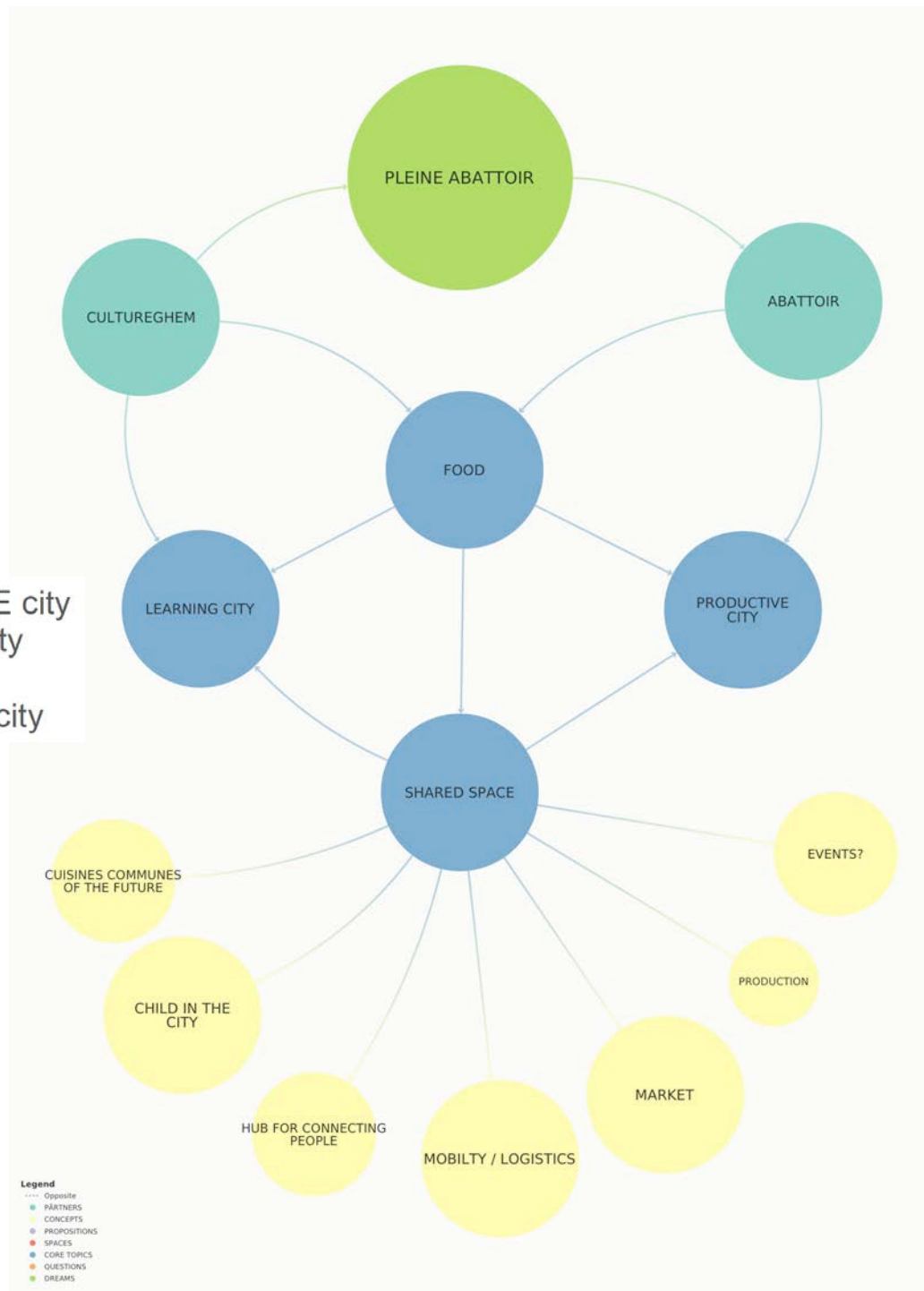




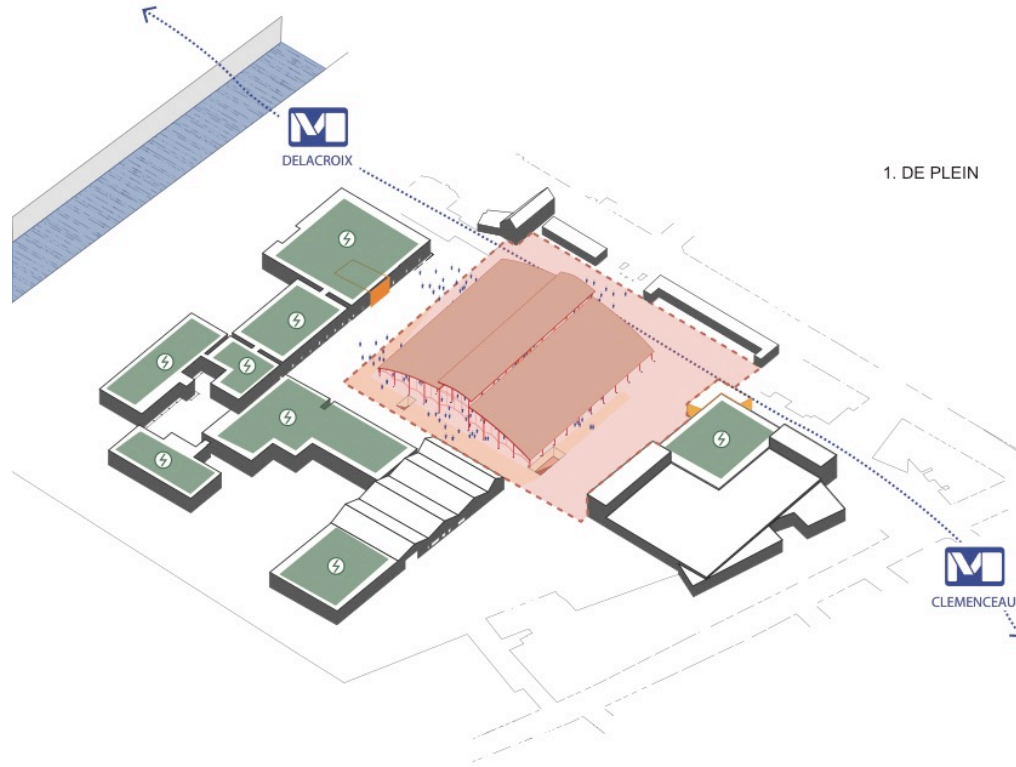
(het groot) PLEIN  
 ENERGIEnetwerk  
 BOORDEN / SPOREN  
 MARCHE COUVERT transformable

- Legend**
- Opposite
  - PARTNERS
  - CONCEPTS
  - PROPOSITIONS
  - SPACES
  - CORE TOPICS
  - QUESTIONS
  - DREAMS

PRODUCTIVE city  
 LEARNING city  
 PUBLIC city  
 CHILD in the city



2021



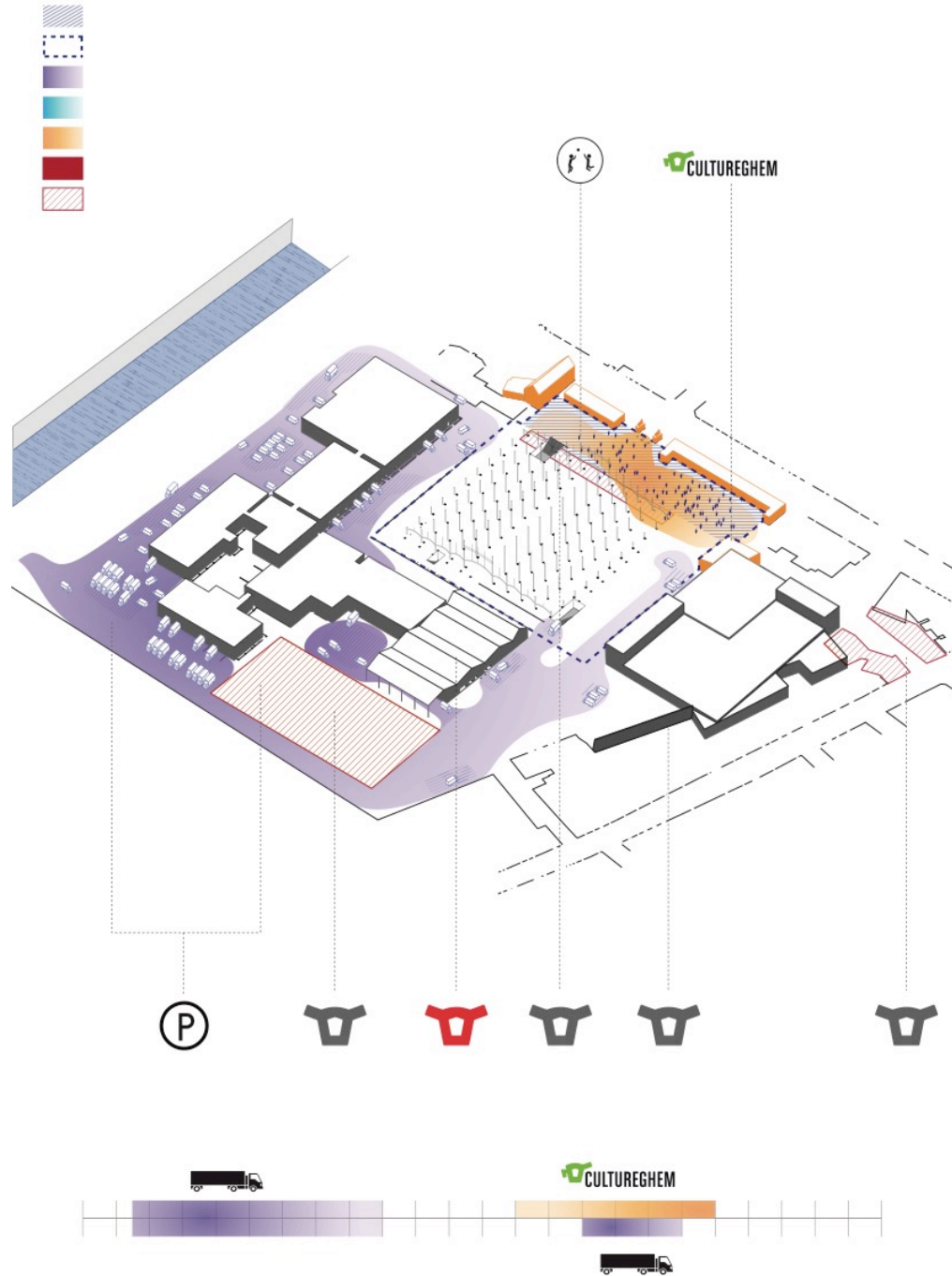
2021

Maandag



2022

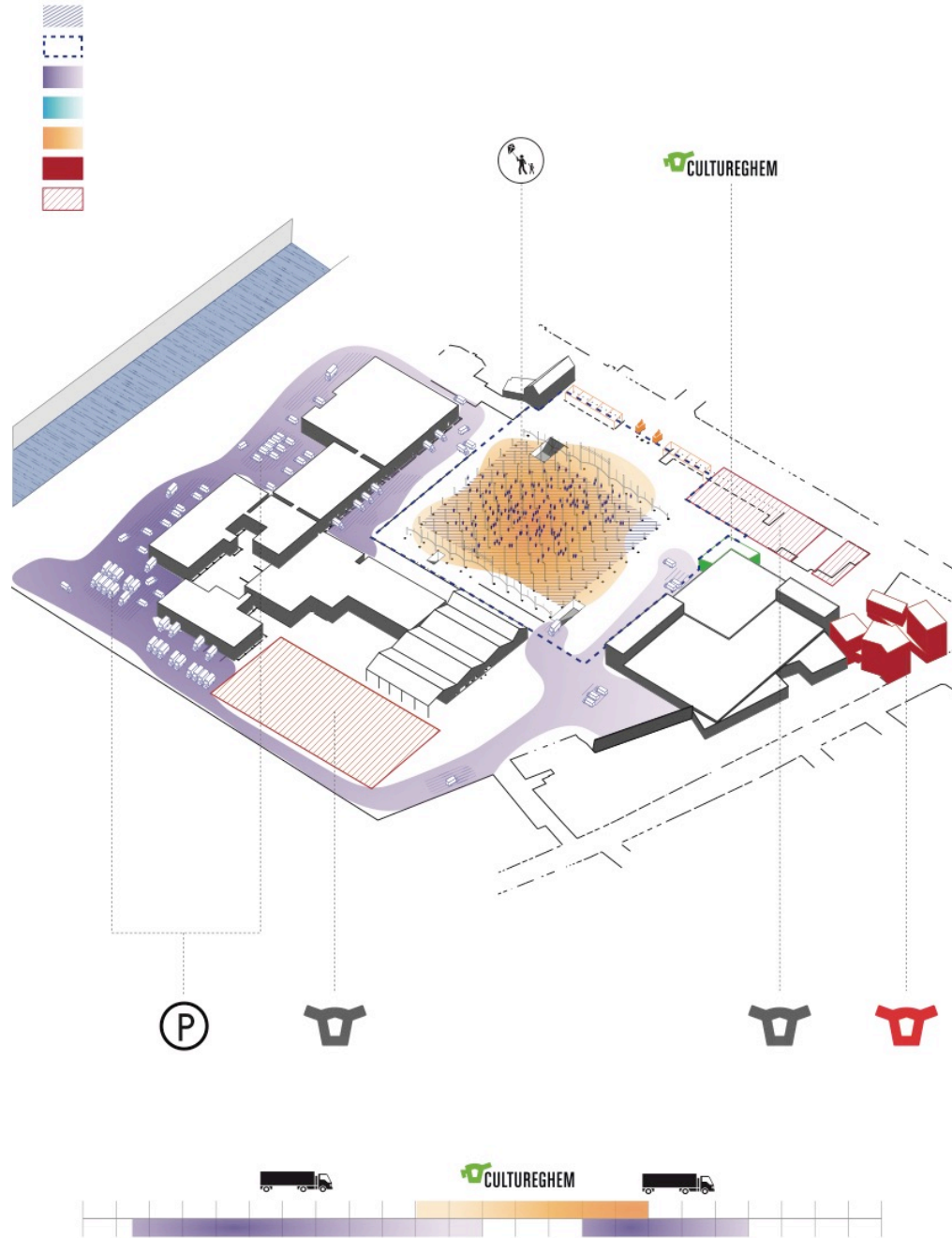
Dinsdag





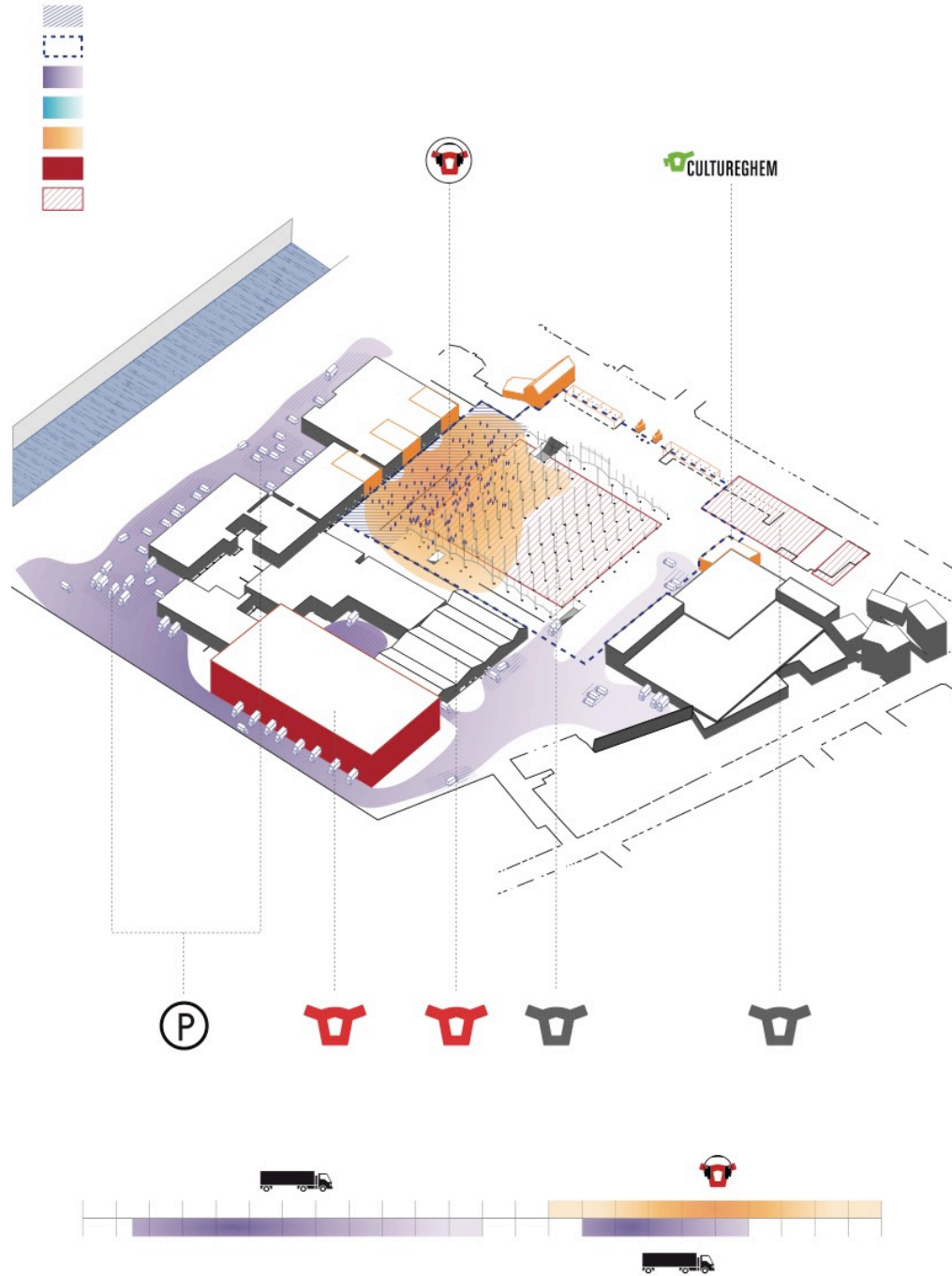
2023

Woensdag



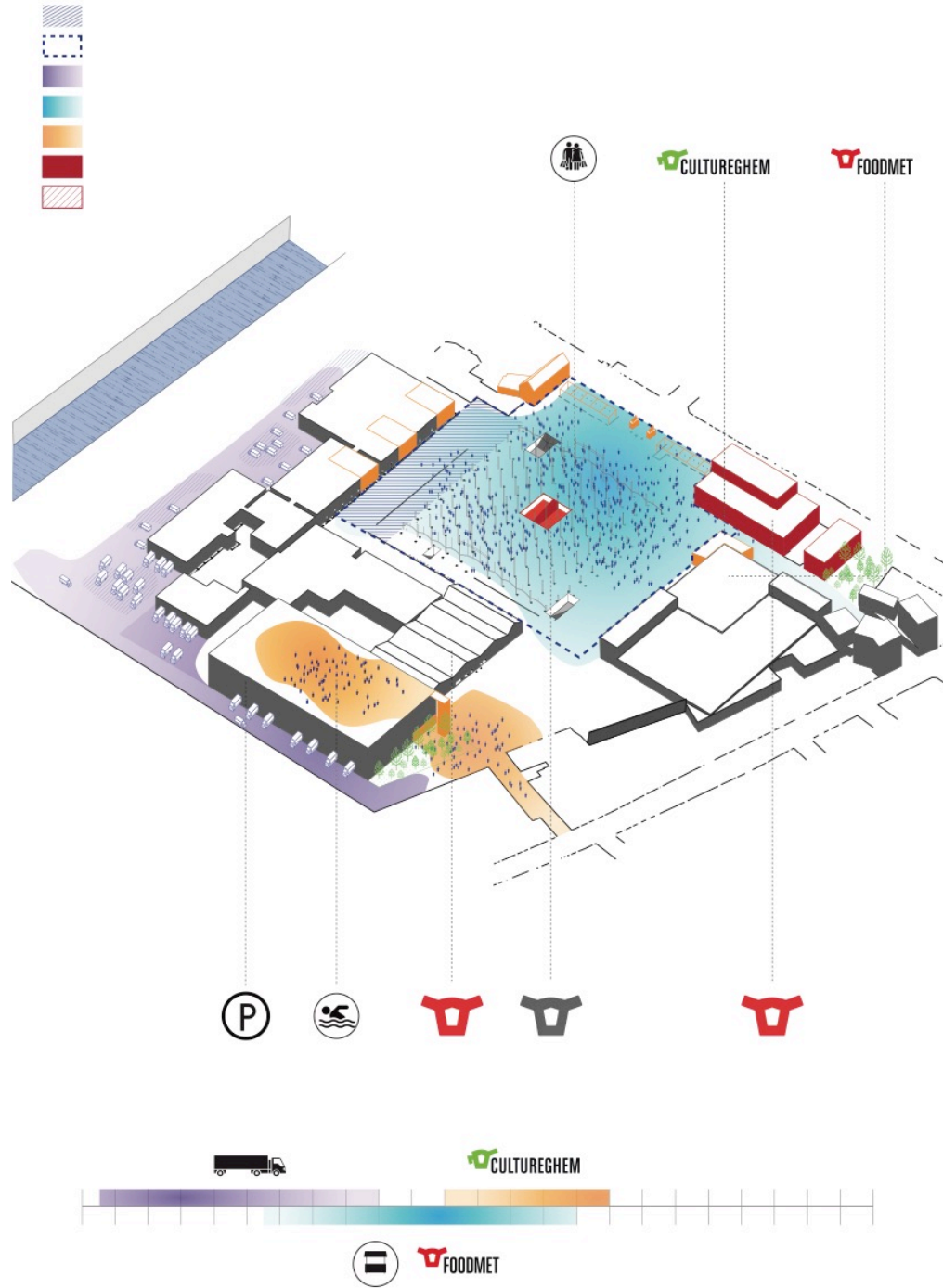
2024

Donderdag



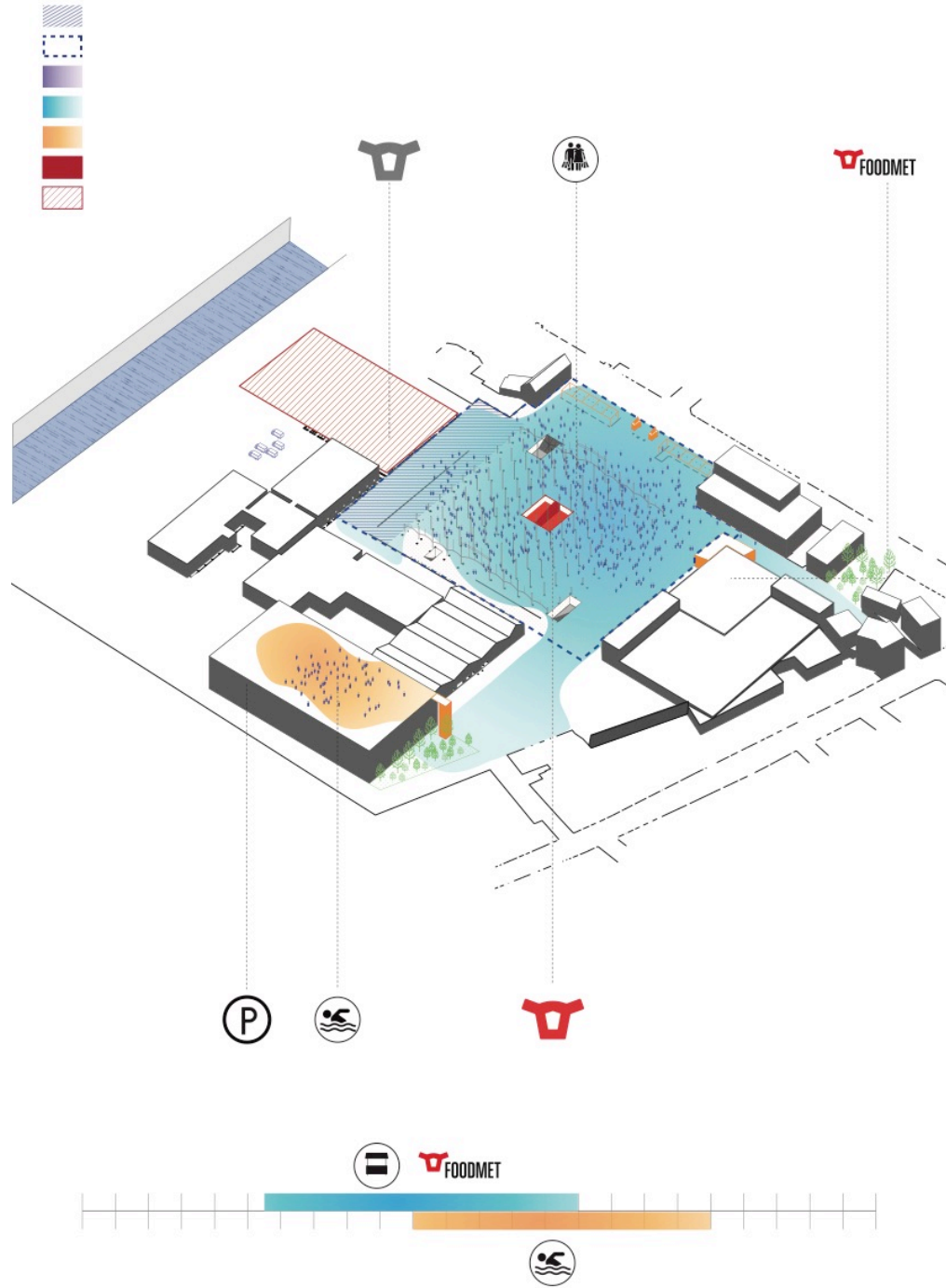
2025

Vrijdag



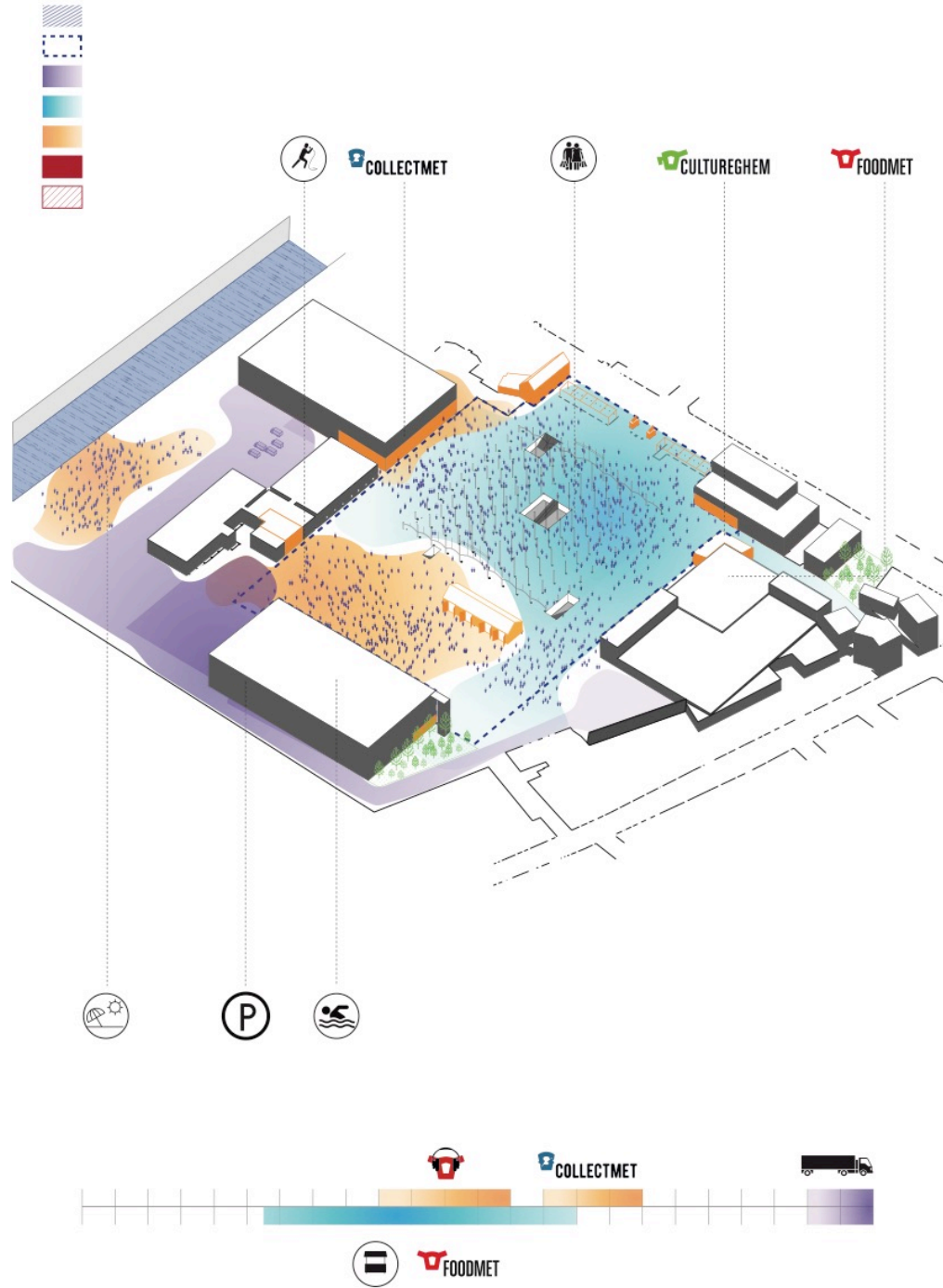
2026

Zaterdag

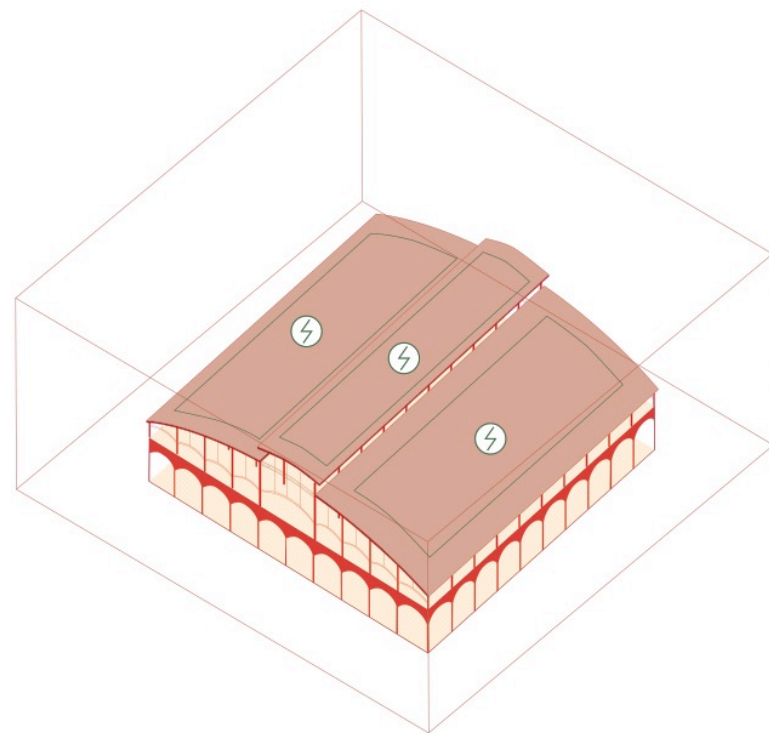


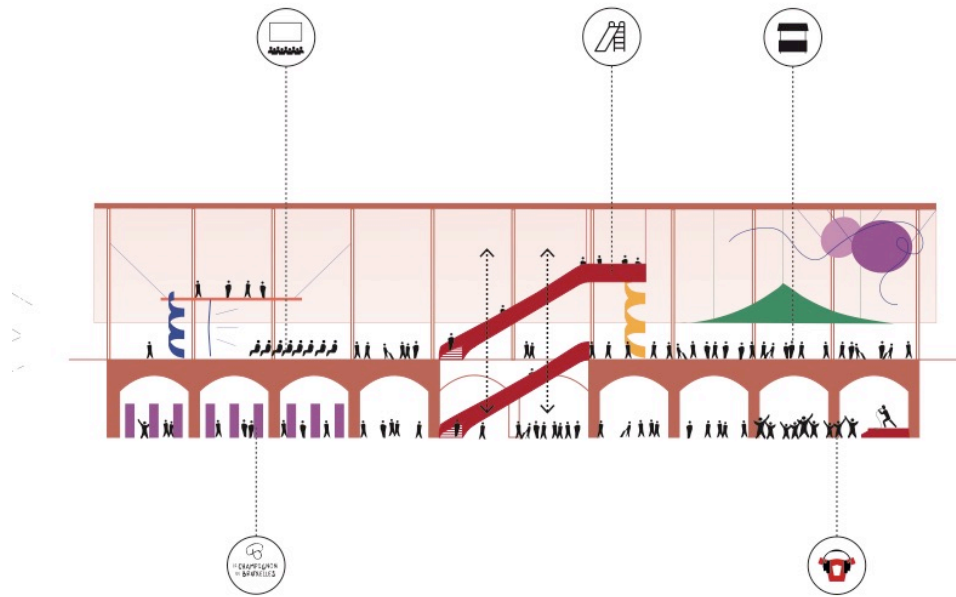
2027

Zondag



1 2 3





**VIS 05 – LA VISION OFFRE-T-ELLE  
UNE TRAJECTOIRE DE TRANSITION  
VERS LA VILLE DURABLE ?**





PUBLIEKE PROJECTEN



STRAAT



PASSERELLE

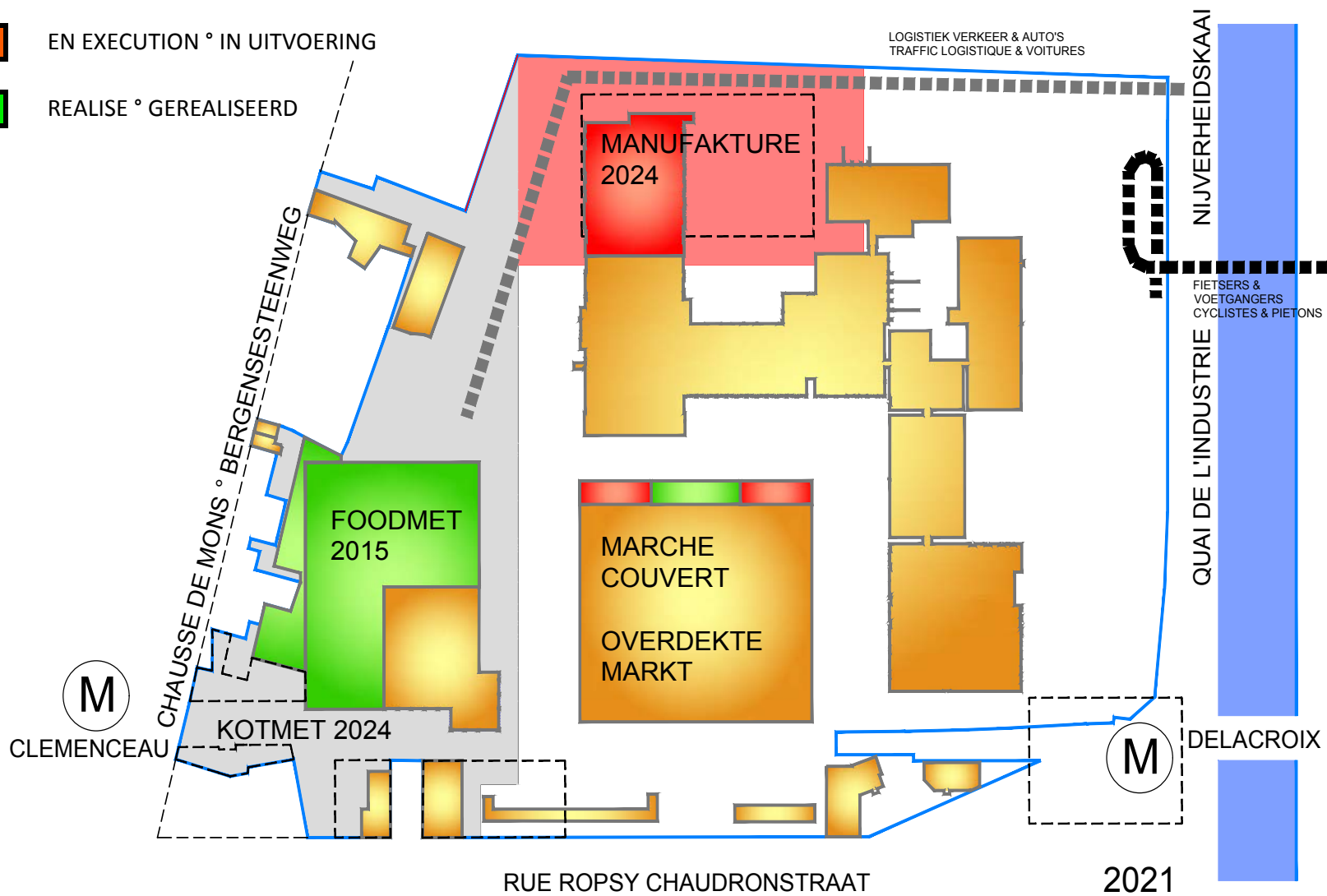






METRO DELACROIX

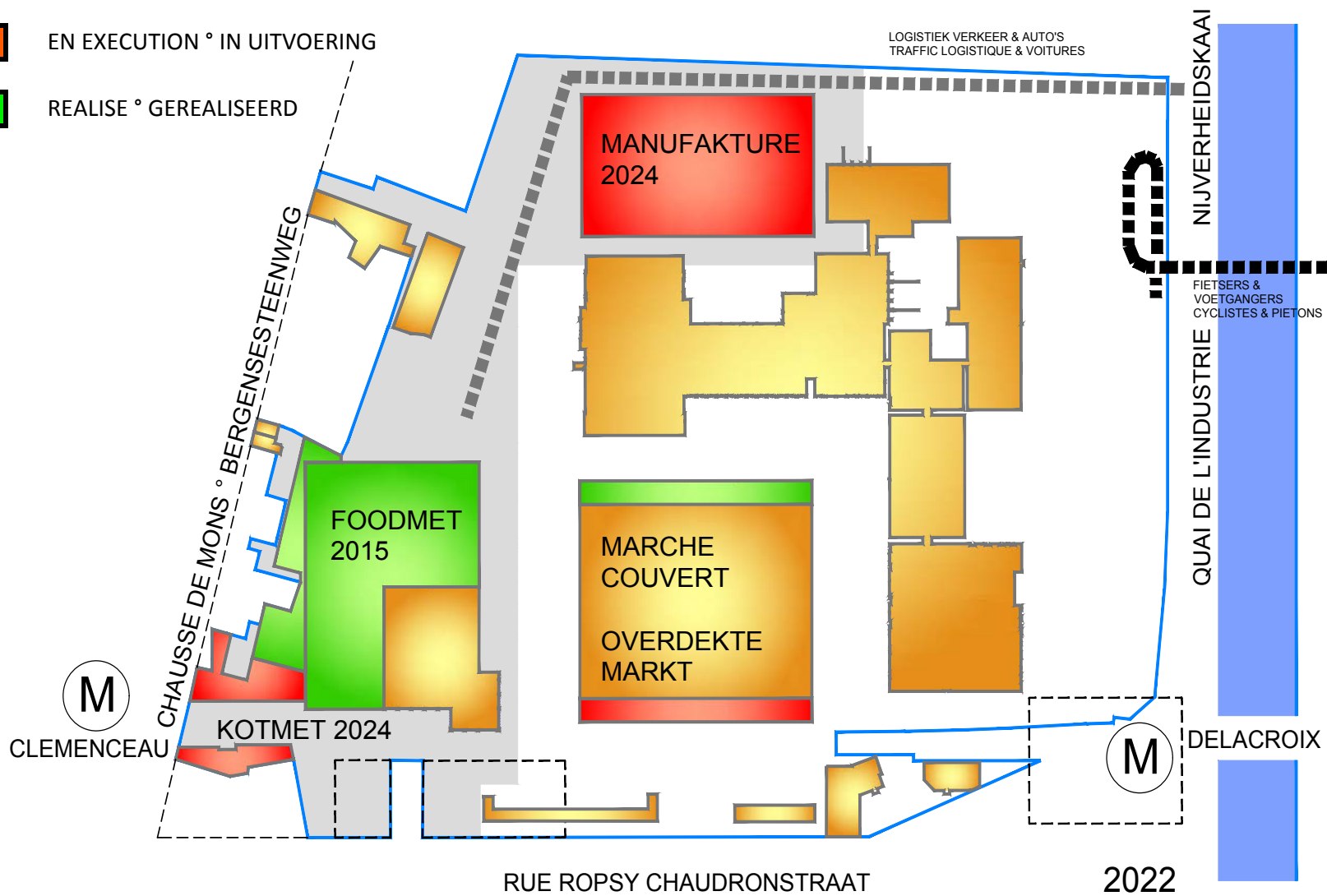


ESPLANADE

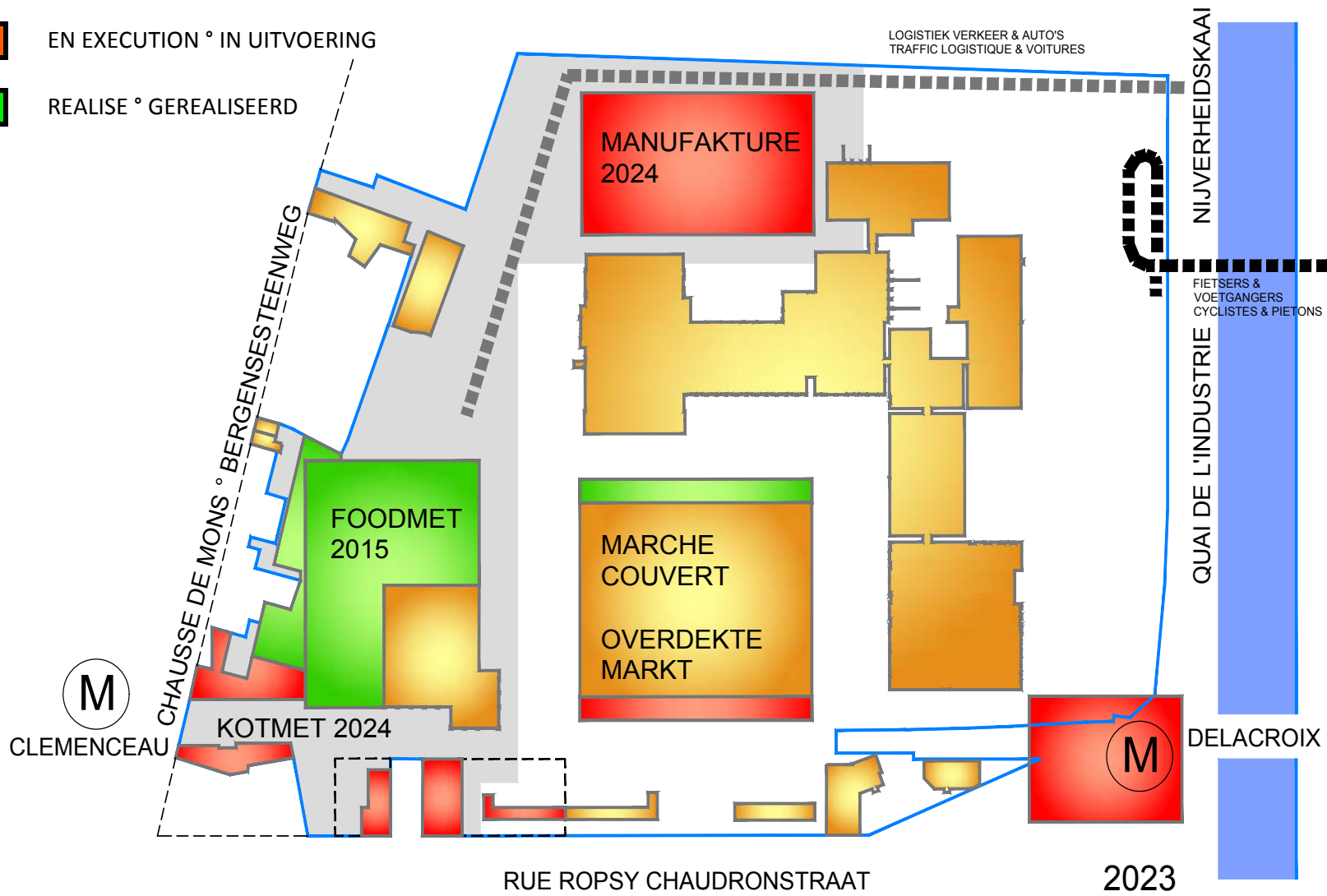
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



-  EXISTANT ° BESTAAND
-  EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
-  EN EXECUTION ° IN UITVOERING
-  REALISE ° GEREALISEERD

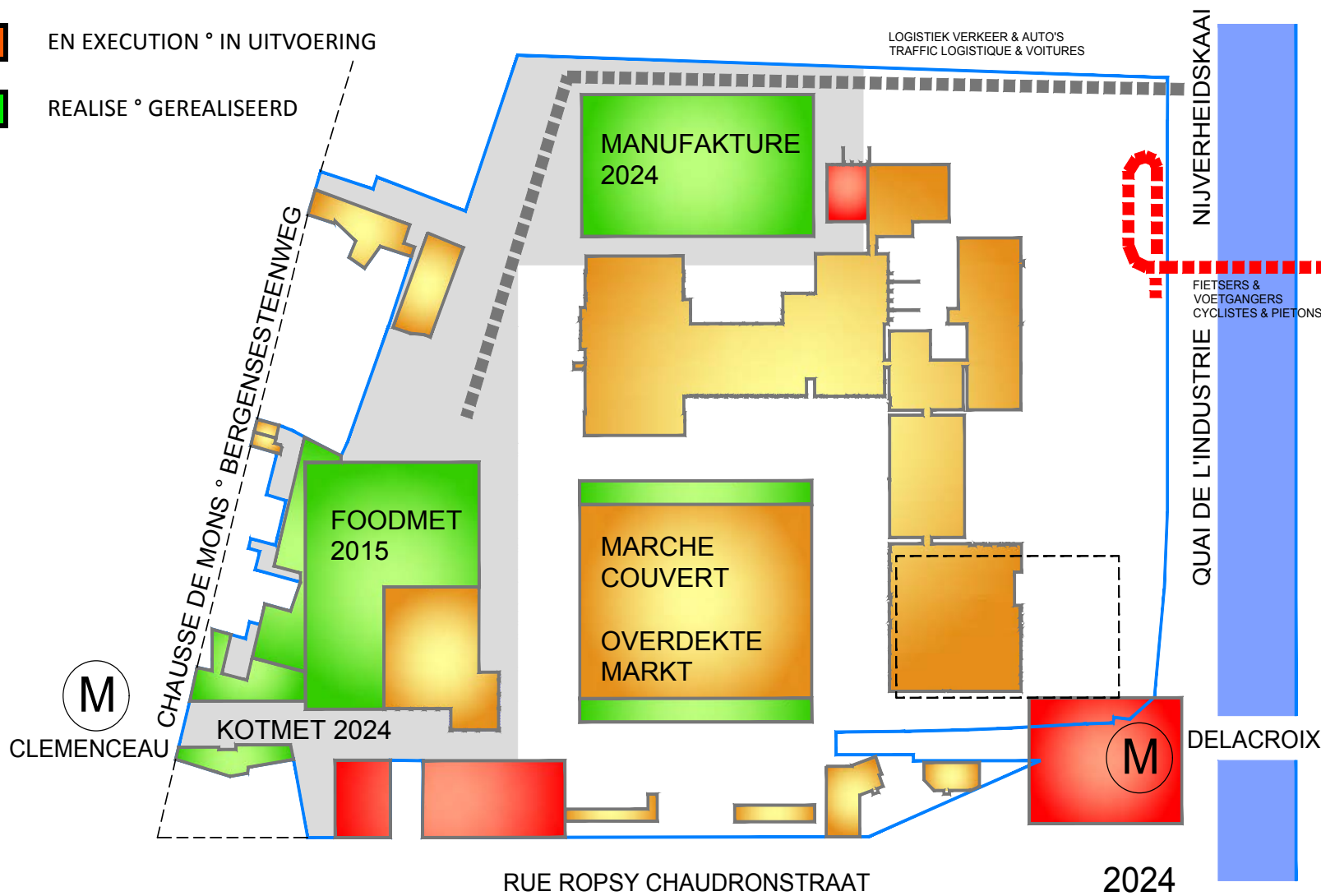


- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD

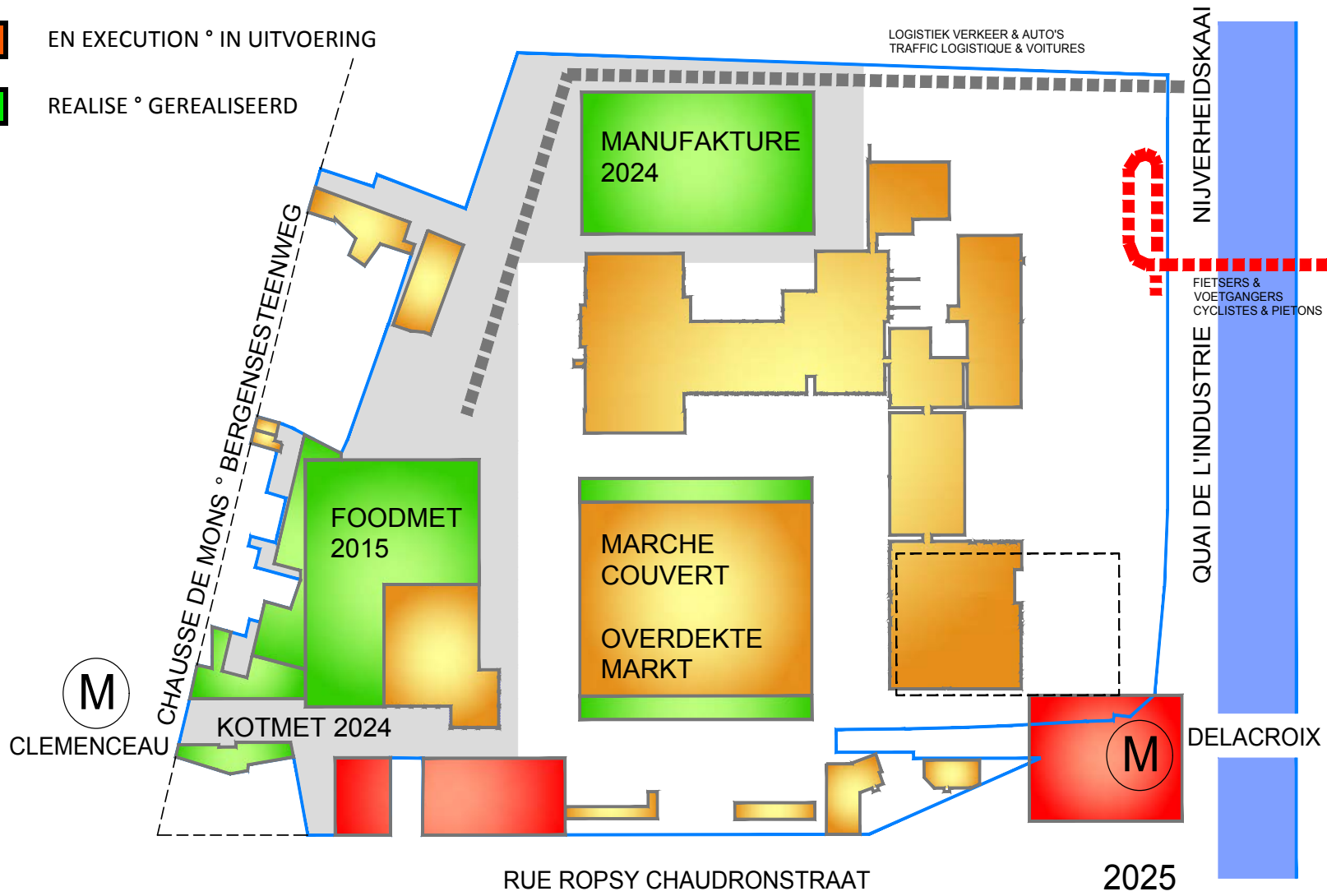




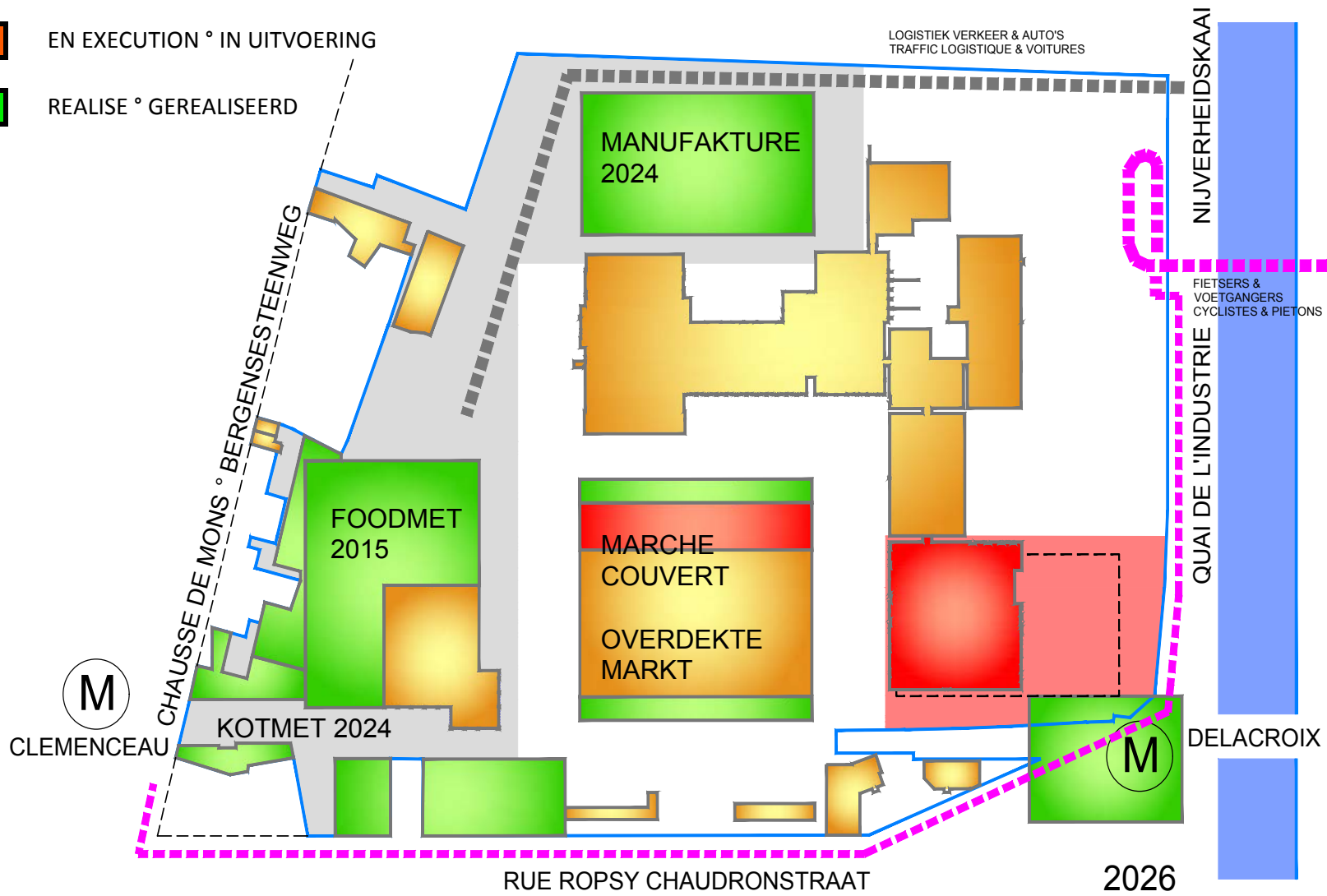
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



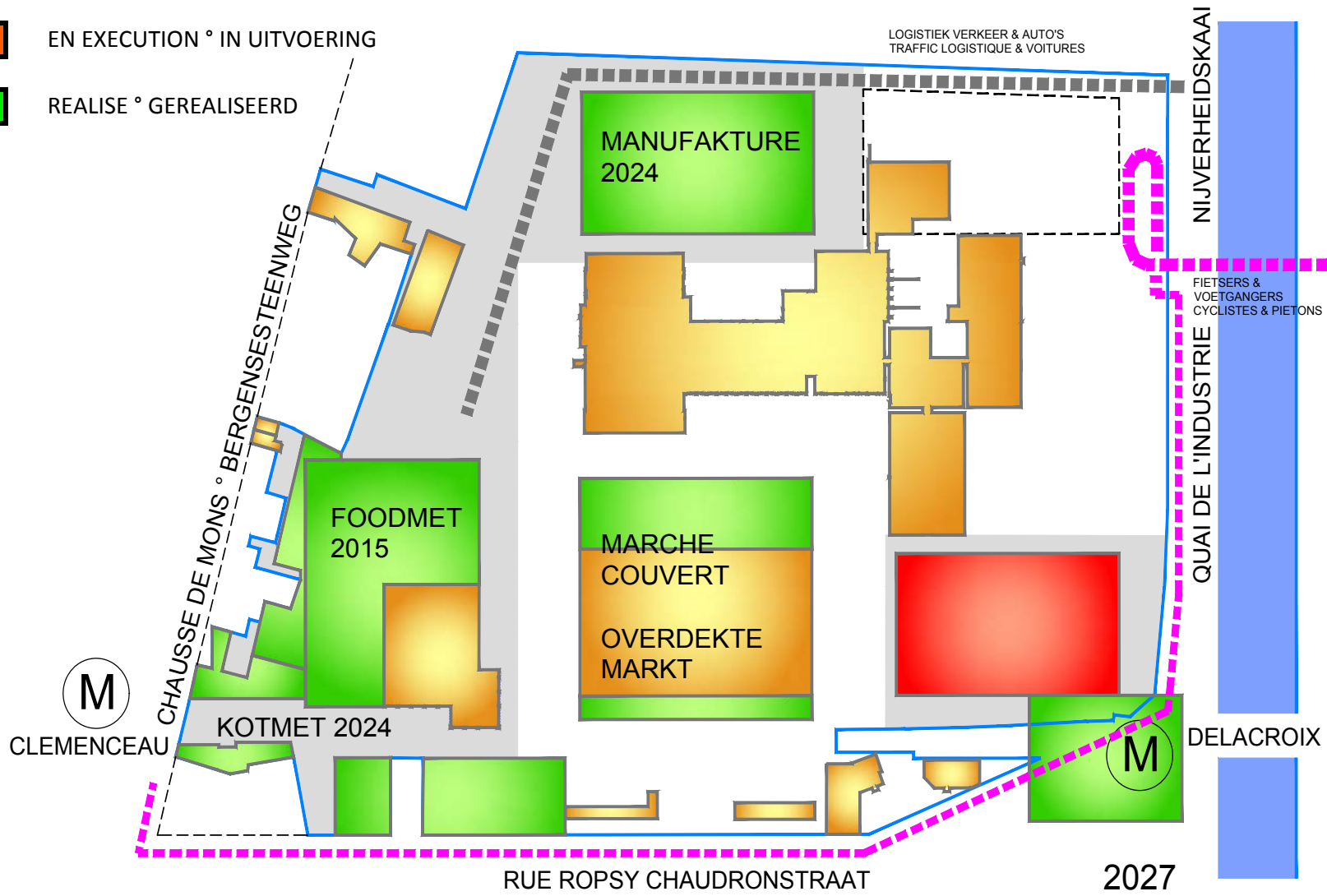
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



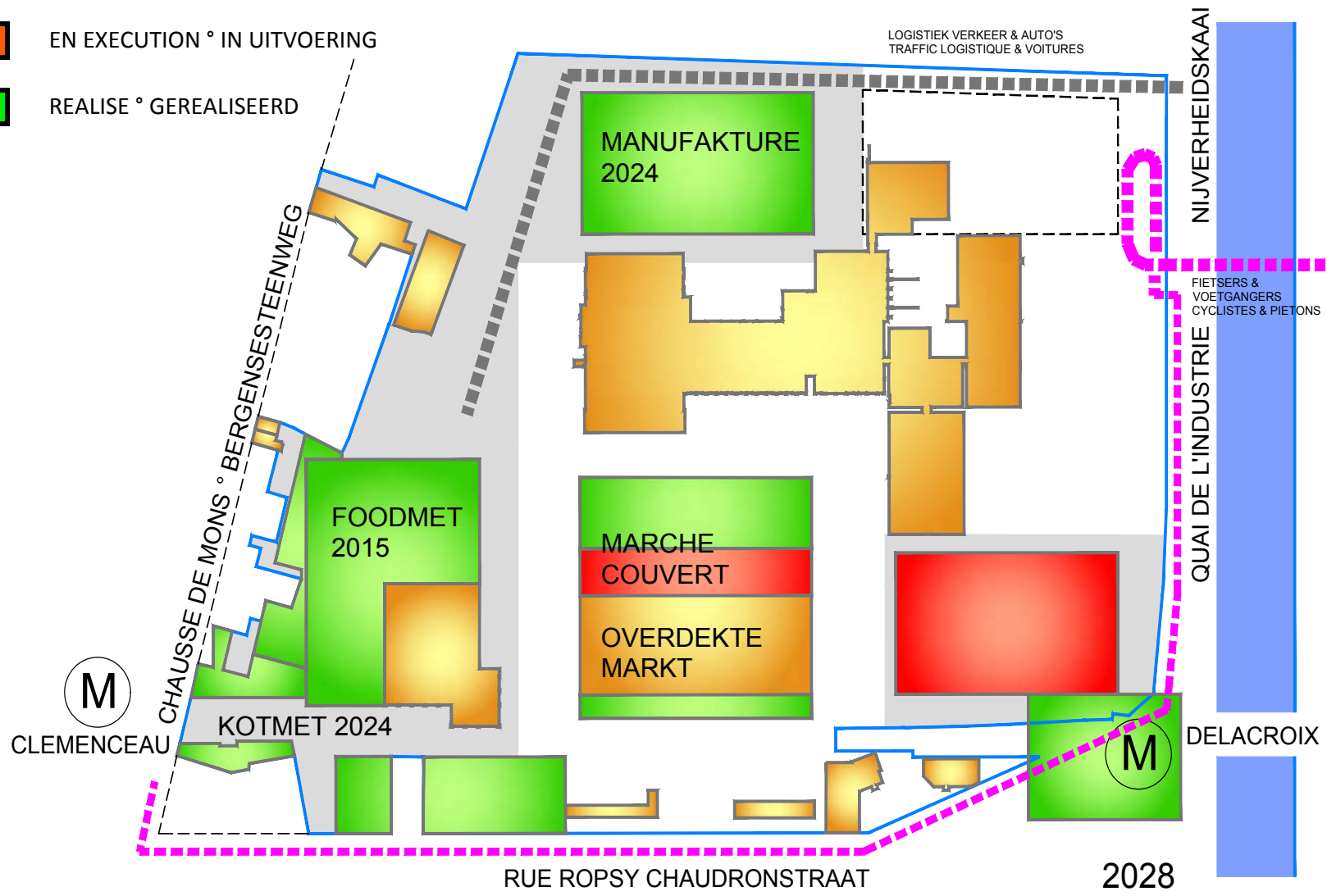
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



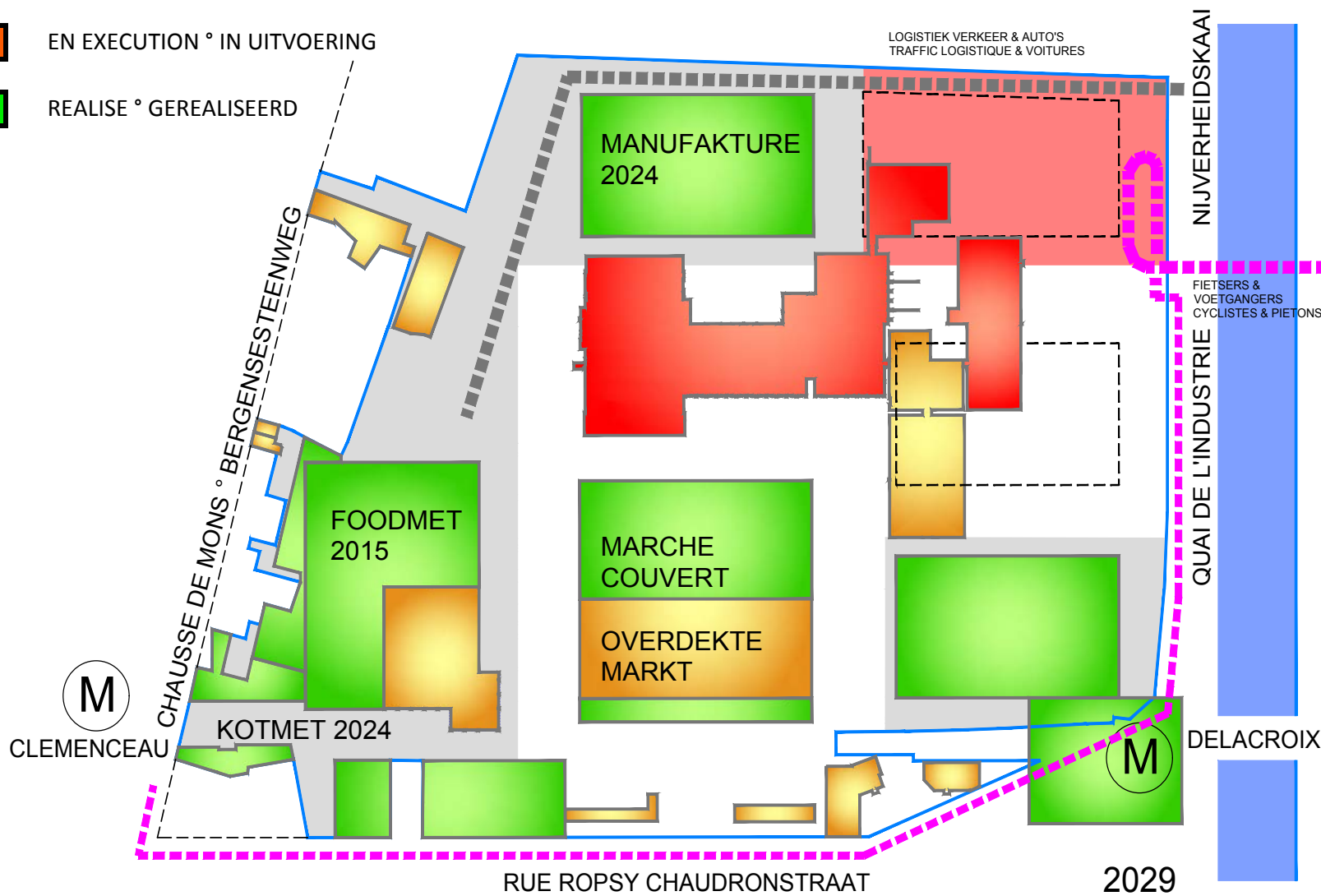
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



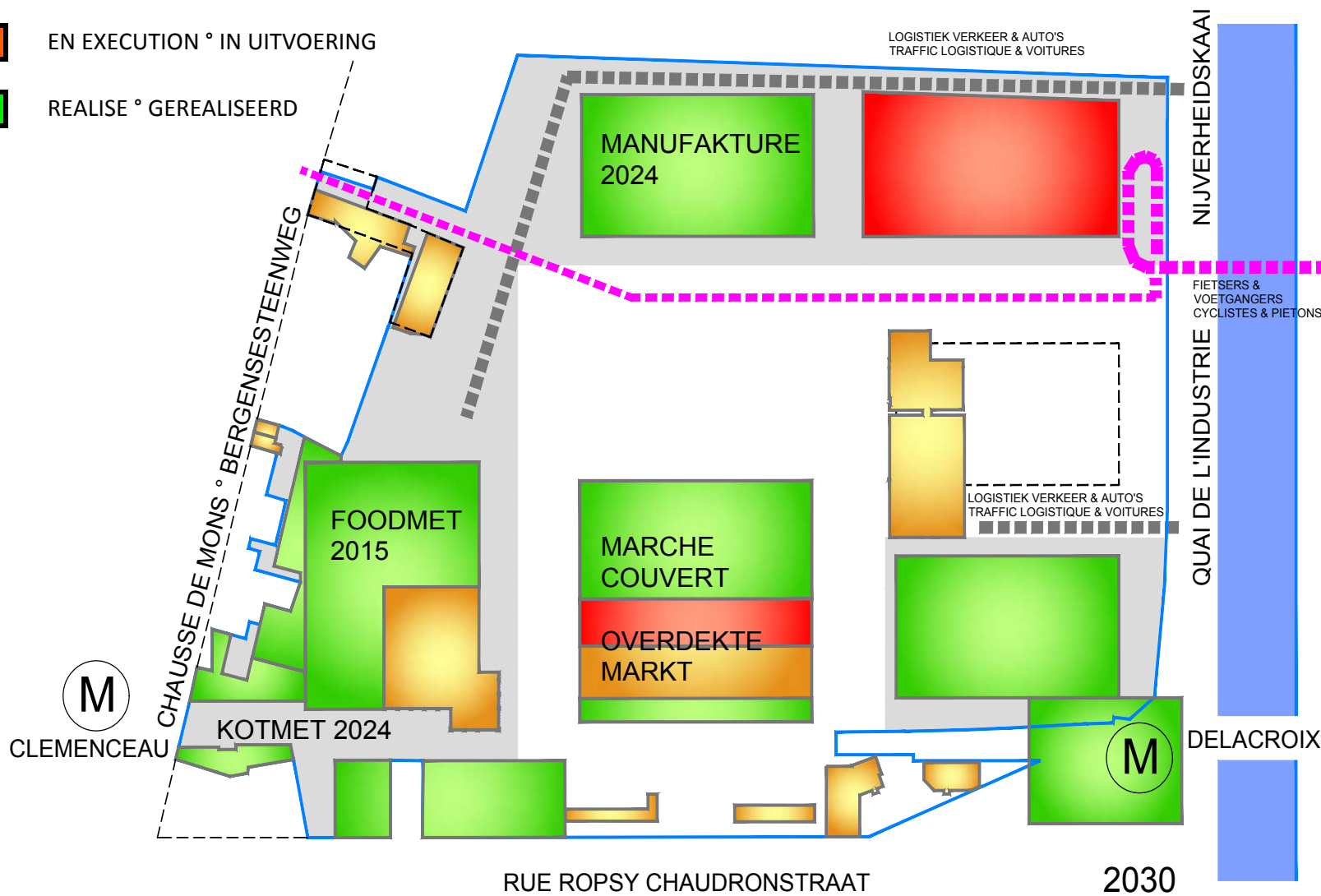
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



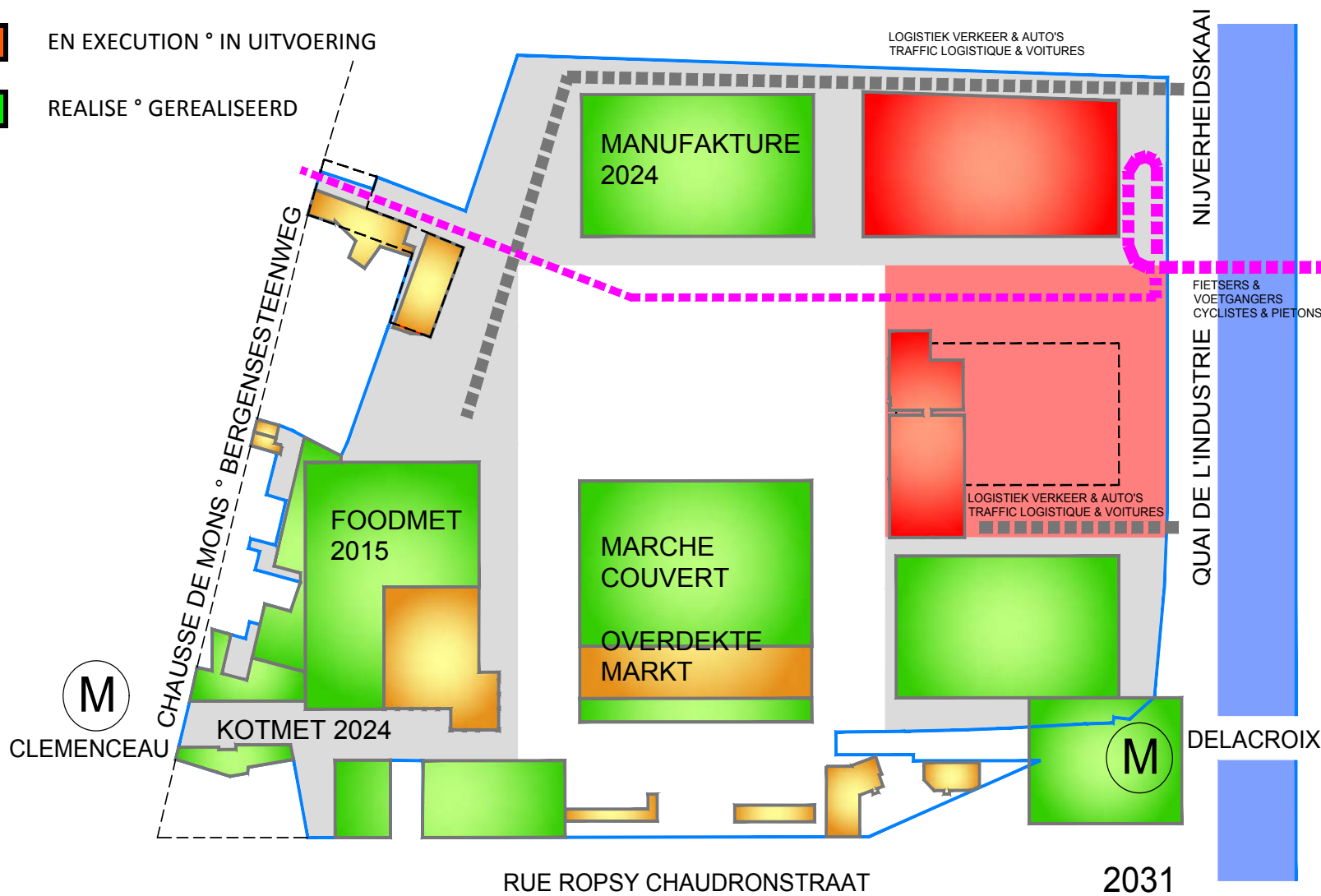
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD

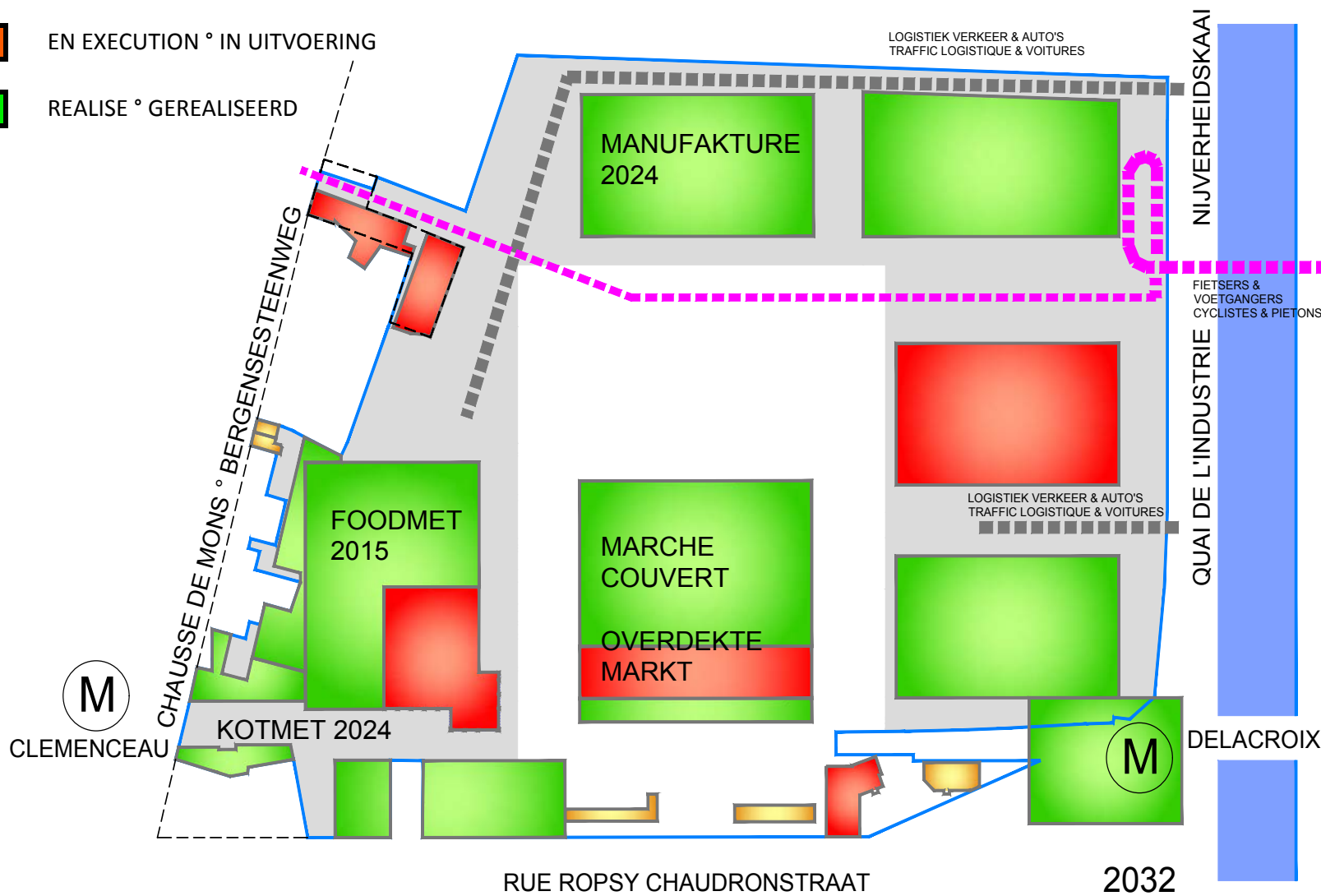


- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD

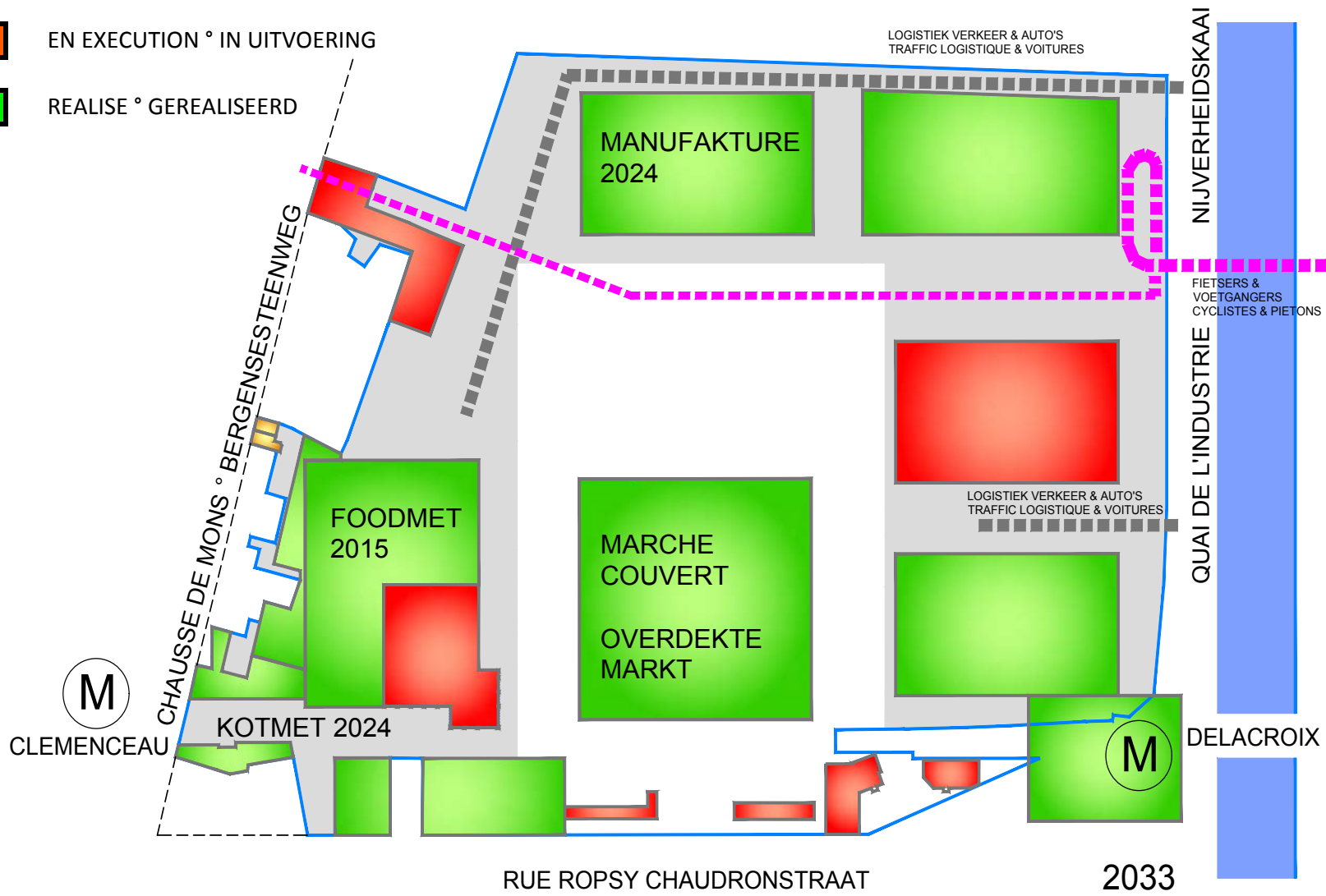




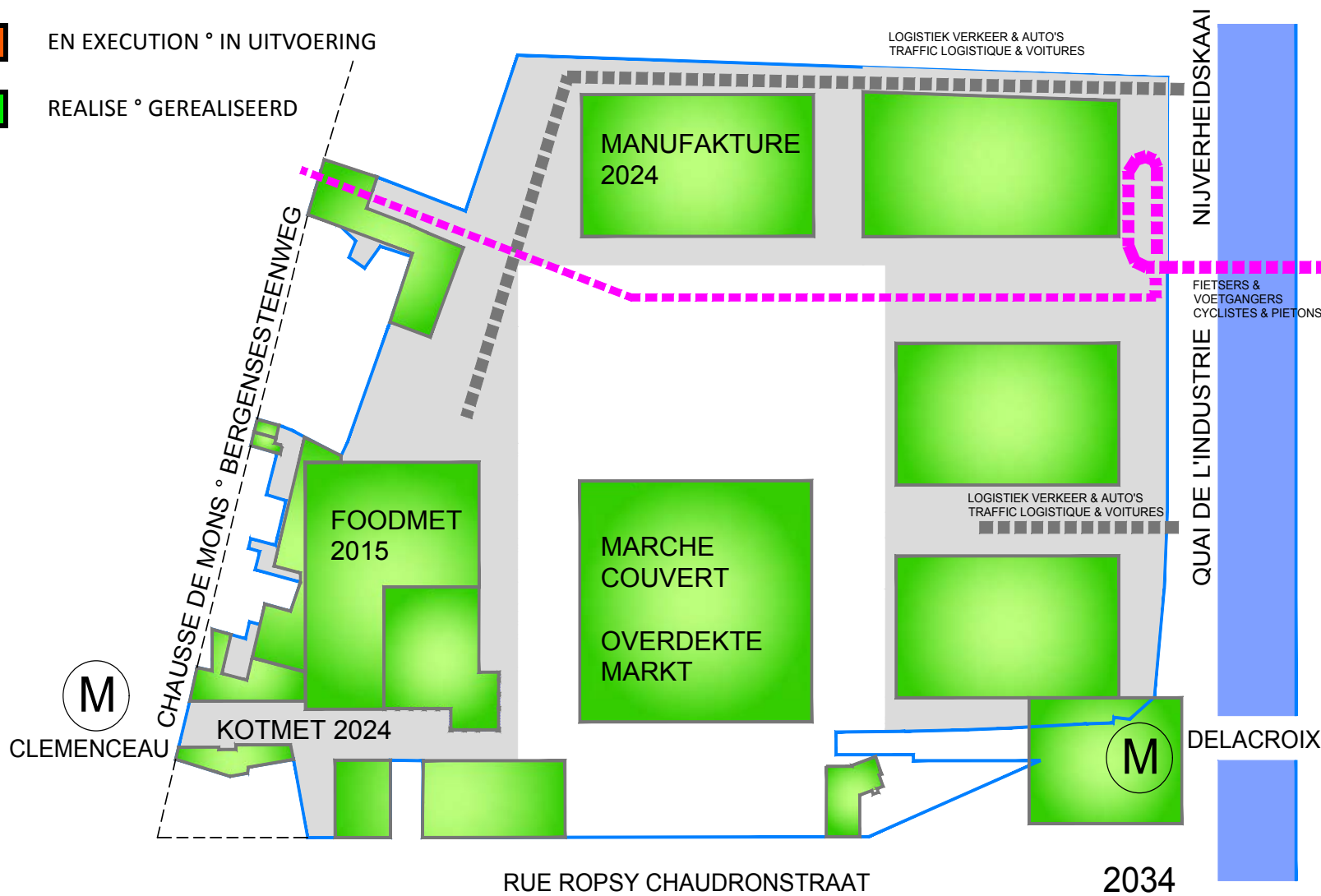
- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



- EXISTANT ° BESTAAND
- EN PREPARATION ° IN VOORBEREIDING
- EN EXECUTION ° IN UITVOERING
- REALISE ° GEREALISEERD



---

# HUM – ENVIRONNEMENT HUMAIN / MENSELIJKE LEEFOMGEVING



**Vitalité sociale**  
Sociale vitaliteit



**Inclusivité**  
Inclusiviteit



**Vitalité économique**  
Economische vitaliteit



**Adaptabilité**  
Aanpasbaarheid

## **HUM 05 - LE QUARTIER STIMULE-T-IL LA VITALITÉ ÉCONOMIQUE ?**

Les activités présentes dans le quartier peuvent être orientées vers une dynamique économique durable, circulaire et responsable. L'échelle du quartier peut en effet se révéler adéquate pour mettre en place des actions coordonnées privilégiant les circuits-courts et l'ancrage local tout en facilitant l'accroche aux dynamiques globales en cours



2018



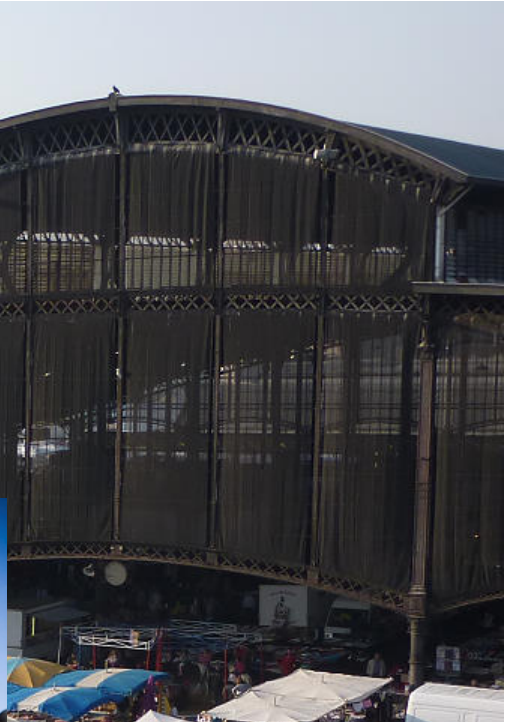
## **HUM 04 - LE CHANTIER EST-IL DURABLE D'UN POINT DE VUE SOCIO-ÉCONOMIQUE ?**



**Ambition : L'organisation du chantier est optimisée pour les travailleurs et riverains**







---

# MAT – MATIÈRE & RESSOURCES / MATERIALEN & HULPBRONNEN

**Gestion des  
ressources**  
Beheer van de  
hulpbronnen



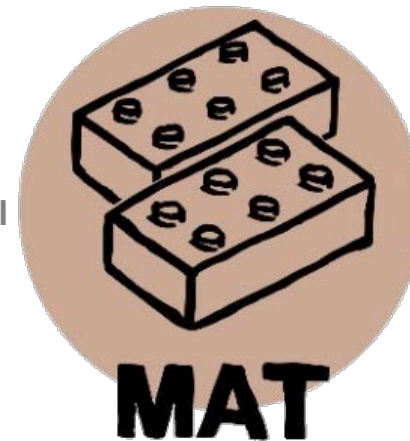
**Choix des  
matériaux**  
Keuze van  
hulpbronnen



**Adaptabilité**  
Aanpasbaarheid



**Prévention  
des déchets**  
Preventie van afval



**MAT 01 - LES RESSOURCES PRÉSENTES SONT-ELLES IDENTIFIÉES ?**



**Ambition : Connaître les ressources réutilisables et leur potentiel d'utilisation**

**MAT 02 - LES RESSOURCES EN PRÉSENCE SONT-ELLES VALORISÉES ?**



**Ambition : Avoir une stratégie pour la gestion des matériaux présents sur le site**

**MAT 03 - LES RESSOURCES ENTRANTES ET LEUR MISE EN OEUVRE SONT-ELLES OPTIMISÉES ?**



**Ambition : Être sélectif dans le choix des ressources utilisées, en termes d'origine, de qualité, d'impact environnemental global et de réversibilité potentielle**

**Ambition : Anticiper les besoins de démontage et/ou de conversion future des infrastructures bâties. Privilégier des matériaux durables et une mise en œuvre réversible qui permettent plusieurs cycles de vie (design for change, réversibilité, démontabilité)**

**FLEXIBILITEIT**



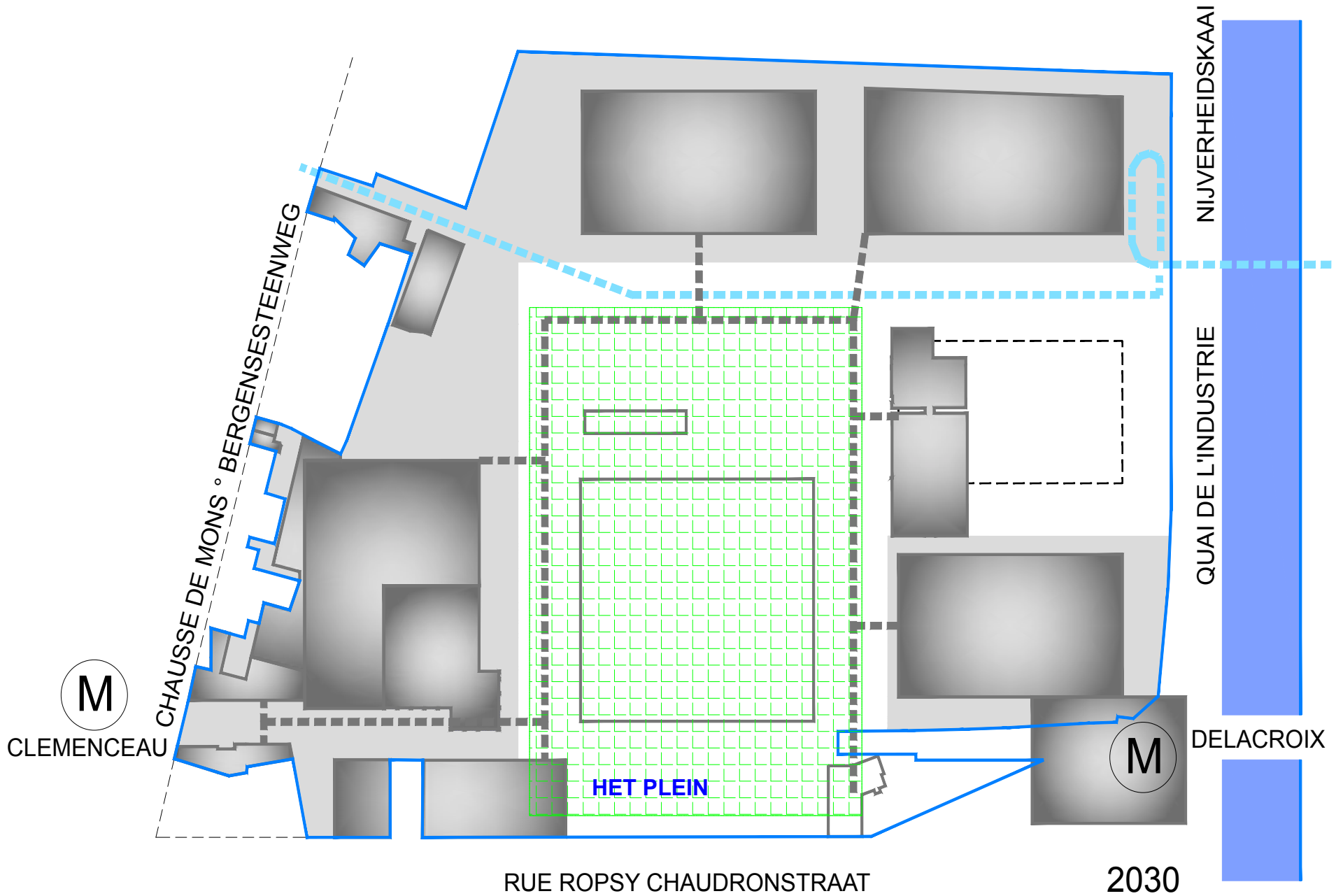
**MAT 05 - DES ACTIONS ET  
INFRASTRUCTURES SONT-ELLES  
MISES EN PLACE POUR LA  
PRÉVENTION ET LE TRI DES  
DÉCHETS ?**



**Ambition : Gérer au mieux la production  
de déchets à la source dans la gestion du  
quartier**



### 3. POUR ALLER PLUS LOIN



M  
CLEMENCEAU

CHAUSSE DE MONS ° BERGENSESTEENWEG

HET PLEIN

RUE ROPSY CHAUDRONSTRAAT

2030

NIJVERHEIDSKAAI  
QUAI DE L'INDUSTRIE  
DELACROIX





Merci pour votre attention !  
Bedank voor u aandacht !