



Be Sustainable, une plateforme pour des quartiers durables

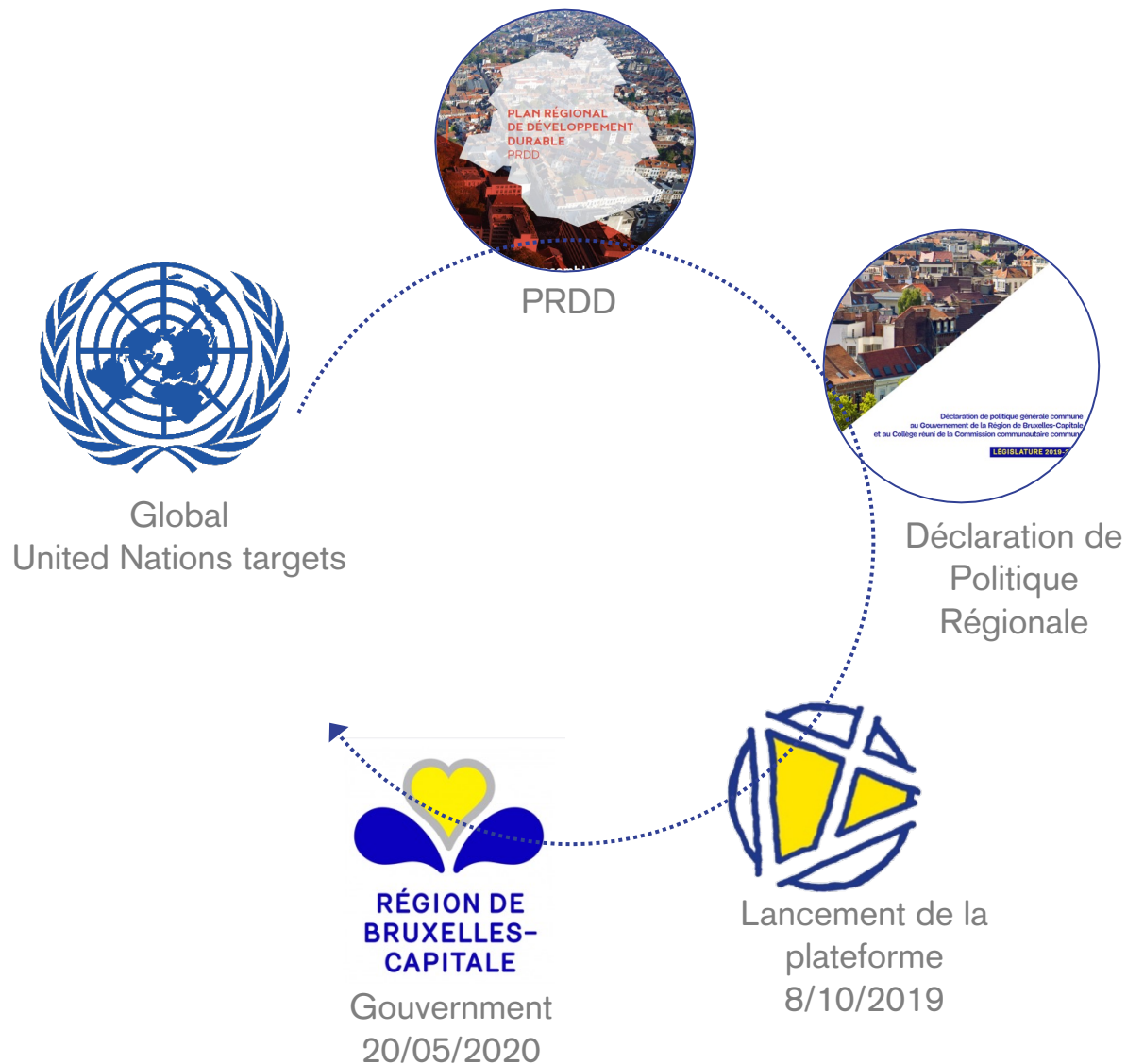
Hélène Rillaerts
Facilitateur Quartiers Durables

Be Sustainable
Réalisons les quartiers durables !
Werk maken van de duurzame wijken !

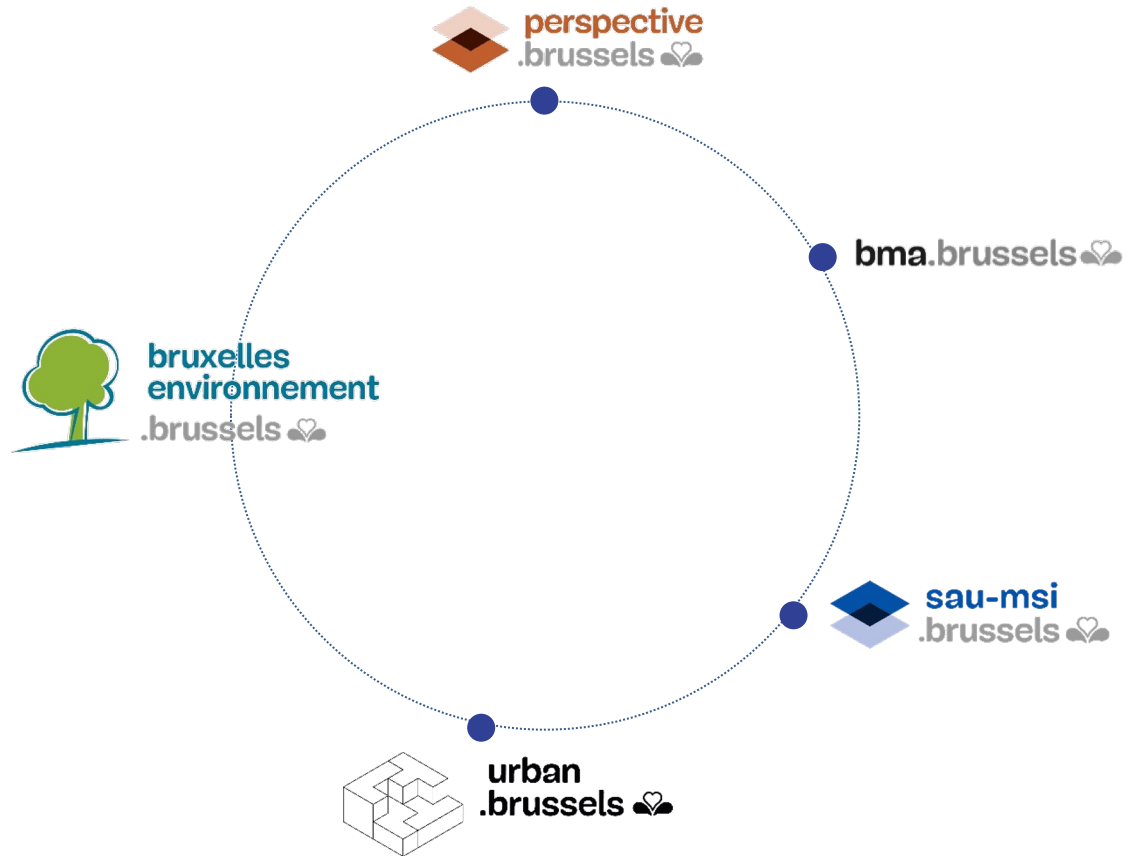
www.besustainable.brussels



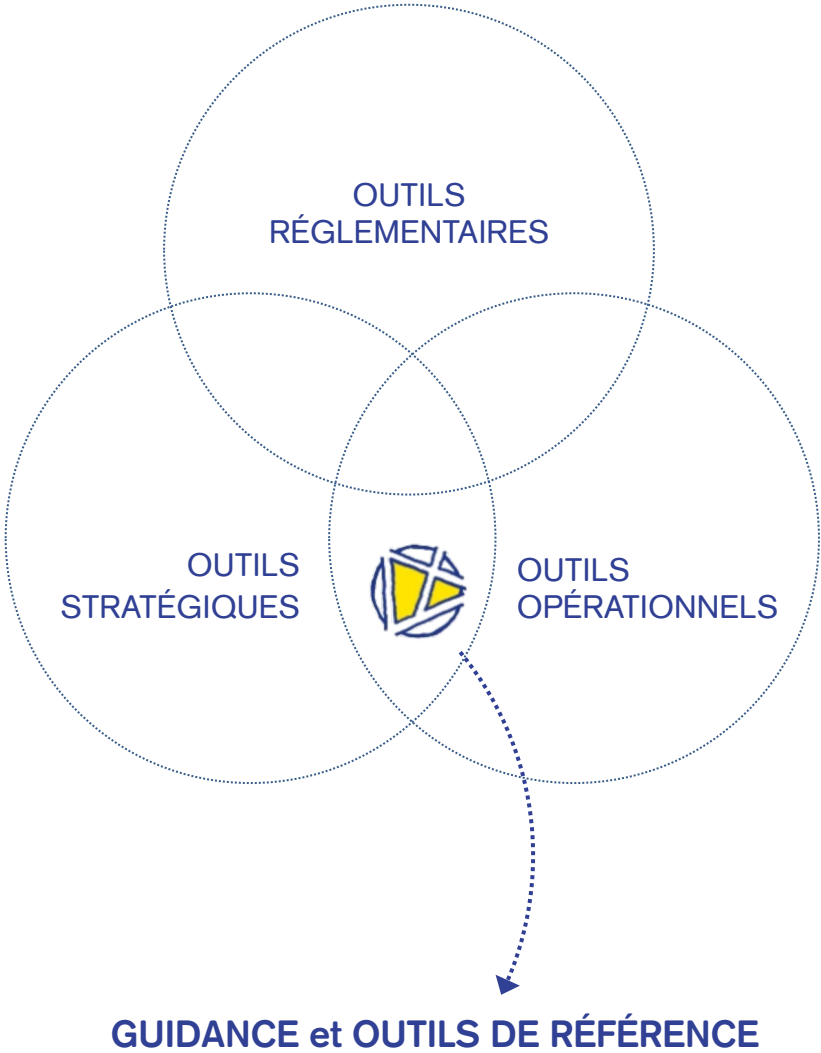
LA DURABILITÉ DÉCLINÉE DEPUIS LES LIGNES POLITIQUES



CO-CONSTRUIT PAR LES INSTITUTIONS RÉGIONALES

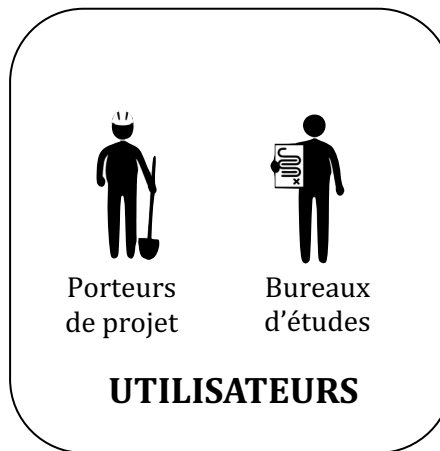


STATUT DES OUTILS



QUI ?
WIE ?

UN RÉSEAU EEN NETWERK



QUOI ?

WAT ?

DURABILITE RIME AVEC TRANSVERSALITE



DURABILITE RIME AVEC TRANSVERSALITE

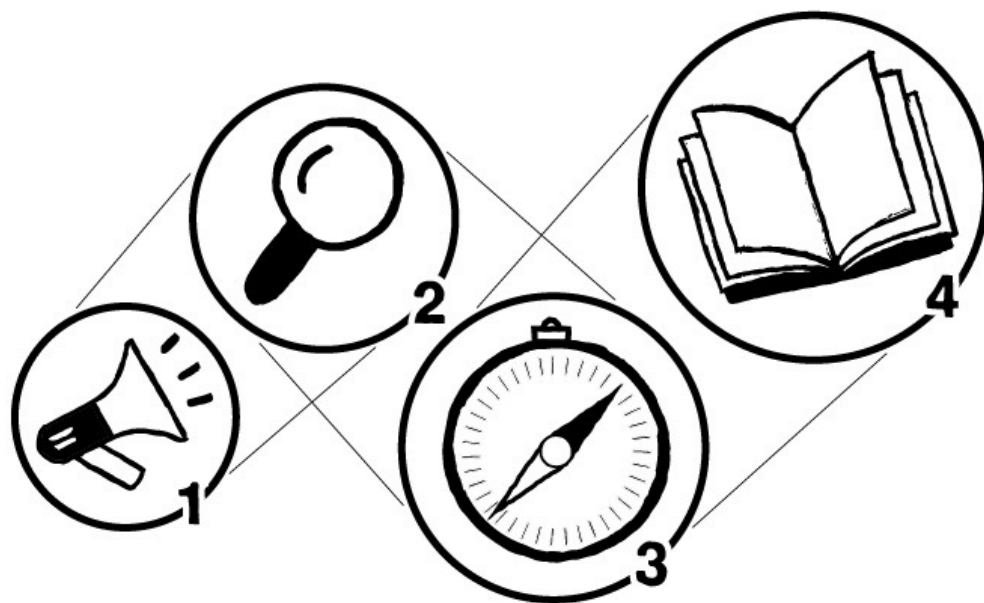


COMMENT ?

HOE ?

UNE TOOLBOX

TOOLBOX



Du plus général au plus détaillé



UNE TOOLBOX TOOLBOX



Du plus général au plus détaillé



Un quartier durable en 10 points,
c'est un quartier qui s'inscrit dans
les objectifs suivants :

1. Vision



VIS

Les quartiers durables bruzellois sont des projets urbains qui contribuent au développement d'une ville bas carbone, résiliente et un cadre de vie de qualité, tout en visant une amélioration de leur impact sur l'environnement et sur leur contexte.

6. Environnement physique



PHY

Le quartier vise une utilisation parcimonieuse et efficace du sol ainsi qu'une limitation des impacts physiques sur la qualité de vie (sol, air, bruit, chaleur, vent, vue odeurs...).

2. Gestion & participation



MAN

Le processus de gouvernance du projet de quartier bénéficie d'une gestion collaborative et participative qui s'inscrit dans des principes économiques durables.

7. Développement de la nature



NAT

Le quartier intègre la présence de la nature dans sa dimension territoriale, structurante, performante, évolutive, sociale et sanitaire.

3. Environnement humain



HUM

Le quartier dispose d'une vitalité sociale, économique et commerciale. Il est inclusif et adaptable.

8. Cycle d'eau



WAT

Le quartier dispose d'une stratégie hydraulique qui intègre tant la ressource que le risque.

4. Développement spatial



SPA

Le quartier jouit d'espaces ouverts et bâtis qui soient structurants, performants, appropriables par tous, adaptables dans le temps et s'inscrivant en cohérence avec le contexte environnant.

9. Ressources & déchets



MAT

Le quartier met en place une stratégie circulaire pour la gestion des ressources.

5. Mobilité



MOB

Le quartier permet une accessibilité efficace, facilitant le recours aux modes actifs et transports en commun pour tous les usagers.

10. Energie



ENE

Le projet dispose d'une stratégie bioclimatique optimisée, intégrant des sources d'énergies renouvelables.



QUICKSCAN - EN UN CLIN D'ŒIL

QUICKSCAN – IN EEN OOGOPSLAG



QUICKSCAN - EN UN CLIN D'ŒIL


QUICKSCAN – IN EEN OOGOPSLAG

Quickscan		CONTEXTE	AMBITION	PROJET
+ o	 MAN Gestion de projet & Participation		o ●	o
+ o	 HUM Environnement humain		o ●	o
+ o	 SPA Développement spatial		o ●	o
+ o	 MOB Mobilité		o ●	o
+ o	 PHY Environnement physique		o ●	o
+ o	 NAT Développement de la nature		o ●	o
+ o	 WAT Cycle de l'eau		o ●	o
+ o	 MAT Matières et ressources		o ●	o
+ o	 ENE Energie		o ●	o



QUICKSCAN - EN UN CLIN D'ŒIL

QUICKSCAN – IN EEN OOGOPSLAG

 Environnement humain		
- HUM 01	L'analyse permet-elle une bonne compréhension du contexte social et économique ?	
	+ Acquérir une bonne compréhension des dynamiques en place comme préalable au développement d'un projet ancré dans son contexte	Sans objet
- HUM 02	Le quartier stimule-t-il la vitalité sociale ?	
	+ La densité est-elle adaptée ?	
HUM 02.01	Atteindre un juste équilibre entre densité de population, de programme et proportion d'espaces ouverts	Sans objet
HUM 02.02	L'offre programmatique est-elle complète et inclusive ?	
	+ Atteindre une relation qualitative entre les besoins identifiés, les ambitions socio-économiques et le programme	Sans objet
HUM 02.03	Les espaces stimulent-ils la cohésion sociale ?	
	+ Favoriser l'émergence de liens sociaux entre les personnes, entre les groupes de population et l'implication possible dans la communauté	Sans objet
HUM 02.04	Le quartier facilite-t-il la présence d'activités économiques ?	
	+ Offrir des espaces de travail adaptés	Sans objet
- HUM 03	Le quartier est inclusif ?	
	+ Les logements sont-ils différenciés ?	
HUM 03.01	Offrir une diversité de logements et une accessibilité pour tous	Sans objet
HUM 03.02	Le train de vie est-il abordable ?	
	+ Offrir la possibilité à chacun de vivre dans le quartier, selon ses moyens	Sans objet
- HUM 04	Le chantier est-il durable d'un point de vue socio-économique ?	
	+ L'organisation du chantier est optimisée pour les travailleurs et riverains	Sans objet



Mises en ligne

Tutoriel Compass

Module 1 : Introduction

#BeSustainable Tuto Compass - Module 1 : Introduction - Module 1 : Introduction

DURABILITÉ RIME AVEC TRANSVERSALITÉ
DUURZAAMHEID = TRANSVERSALITEIT

Watch on YouTube

Module 2 : Structure de l'outil

#BeSustainable Tuto Compass - Module 2 : Structure de l'outil - Module 2 : Tool structurur

Watch on YouTube

FOD_COMPASS_FR_ino2020_modulo

INTRODUCTION | SUITE DE L'UTILISATEUR | SOMMAIRE | VIS | MOB | SPA | NAT | PHY | MAT | ENE | Synthèse des...

FOD_COMPASS_FR_ino2020_modulo

Cliquez pour ajouter une note

Evaluation du projet 1

Evaluation du projet 2

MEMENTO – INFORMATIONS CONCRÈTES ET ILLUSTRÉES

MEMENTO - CONCRETE EN GEÏLLUSTREERDE INFORMATIE

 <p>be sustainable.brussels</p> <h3>Memento HUM</h3> <p>Environnement humain</p> <p>JANVIER 2020</p>	<p>Be Sustainable est une initiative de la Région Bruxelles-Capitale, sous l'impulsion des Ministres de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement. Elle est soutenue par cinq institutions régionales actives dans le domaine de l'Aménagement du territoire et de la Réhabilitation urbaine à Bruxelles.</p> <p>La plateforme be.sustainable.brussels est gérée et hébergée par le service Facilitateur Quartiers Durables de Bruxelles Environnement</p> <p>info@be.sustainable.be www.be.sustainable.brussels</p> 	<h2>Contenu</h2> <p>03 ENVIRONNEMENT HUMAIN</p> <p>DEFIS ET AMBITIONS 4</p> <p>DIAGNOSTIC - PRISE EN COMPTE DU CONTEXTE SOCIAL ET ÉCONOMIQUE EXISTANT 4</p> <p>HUM 01 - L'analyse permet-elle une bonne compréhension du contexte social et économique ? 4</p> <p>CONCEPTION - MISE EN ŒUVRE DE LA STRATÉGIE SOCIALE ET ÉCONOMIQUE 9</p> <p>HUM 02 - Le quartier stimule-t-il la vitalité sociale ? 9</p> <p>HUM 02 01 - La diversité en elle-même ? 9</p> <p>HUM 02 02 - Cette programmation est-elle complète et inclusive ? 11</p> <p>HUM 02 03 - Les espaces extérieurs du quartier social ? 12</p> <p>HUM 02 04 - Le quartier facilite-t-il la présence d'activités spontanées ? 17</p> <p>HUM 03 - Le quartier est-il inclusif ? 21</p> <p>HUM 03 01 - Les logements sont-ils différenciés ? 24</p> <p>HUM 03 02 - Le train de vie est-il abordable ? 26</p> <p>CHANTIER 29</p> <p>HUM 04 - Le chantier est-il durable d'un point de vue socio-économique ? 29</p> <p>GESTION 30</p> <p>HUM 05 - Le quartier stimule-t-il la vitalité économique ? 30</p> <p>HUM 05 01 - Une dynamique économique durable existe-t-elle ? 30</p> <p>HUM 05 02 - Le projet de quartier stimule-t-il l'intégration des personnes et l'atteinte d'une économie circulaire ? 36</p> <p>REFERENCES 38</p> <p>MEMENTO - ENVIRONNEMENT HUMAIN 3</p>
<h3>Environnement humain</h3> <p>Le quartier dispose d'une vitalité sociale, économique et commerciale. Il est inclusif et abordable.</p> <p>DEFIS ET AMBITIONS</p> <p>La démarche de conception d'un quartier pose de multiples défis pour créer un environnement humain adapté. Il s'agit notamment d'offrir une réponse à la diversité croissante au sein de la société urbaine (culturelle, intergénérationnelle, de genre...), de prendre en compte les défis socio-économiques du quartier et de la Région, de considérer des programmations d'espaces ouverts et bâtis qui favorisent une mixité de personnes et de fonctions, etc.</p> <p>Dans ce contexte, l'inclusivité et l'accessibilité sont le fondement d'une répartition égale des opportunités pour tous. La dynamique économique peut participer à la durabilité du quartier, en soutenant les possibilités d'emploi, en conciliant la vie privée et le travail, en intégrant des économies productives, des économies sociales...</p> <p>La conception d'un quartier intègre une approche programmatique qui participe à une mixité des fonctions et des personnes. Le PROD prône une transition vers la ville des courtes distances - Tout lieu et quartier devrait disposer des services de proximité (écoles, parcs, espaces publics, commerces, écoles primaires, soins de santé, maisons de quartier, sports...) Les noyaux interquartiers ou communaux offrent les équipements décentralisés (parcs sportifs, shopping centre, écoles, centre culturel, bibliothèques). Enfin, les centres urbains et d'energies métropolitaines concentrent les équipements à plus grande échelle.</p> <p>Il existe un lien étroit entre les usagers et les fonctions. Les premiers expriment des besoins auxquels il conviendrait de répondre et les seconds générant une vitalité dans le quartier et l'inscrivant dans un contexte urbain et socio-économique plus large. Le mixte de quartier s'inscrit donc également sur le plan de la mixité des personnes. Celle-ci se traduit à la fois :</p>	<p>• Dans l'espace, à travers l'organisation du quartier de façon à répondre aux besoins de différentes catégories de population. Ceci afin d'assurer la cohabitation de différences sociales, générationnelles, physiques.</p> <p>• Dans le temps, par le partage d'espaces et de services qui sont actifs à différents moments de la journée.</p> <p>Avec cette mixité, une stratégie de développement économique va se mettre en place, en lien avec le plan de programmation global du projet de quartier et le contexte environnemental. Les quartiers peuvent en effet concourir pleinement à la consolidation de la dimension économique des territoires en poursuivant leurs objectifs de diversification des fonctions et de cohésion sociale. Il s'agit donc également de favoriser l'émergence d'initiatives sur le terrain, notamment en matière d'activités entrepreneuriales, de services de proximité, etc. Tout en veillant à créer une dynamique d'ouverture du patrimoine du quartier pour favoriser les flux de personnes. Au-delà des habitants eux-mêmes, cette recherche d'acteurs tend à faire venir des acteurs et des travailleurs d'autres quartiers. La vie d'un quartier s'articule en effet autour des différentes activités présentes sur son territoire.</p> <p>Ainsi, l'objectif pourrait à travers la définition de l'environnement humain au sein du quartier serait de parvenir à mettre en œuvre les opportunités de développement socio-économique du quartier, avec un programme d'actions visant à développer une dynamique socio-économique locale avec les acteurs du quartier et de ses alentours. Le quartier pourra ainsi répondre à ses propres besoins actuels et à venir mais aussi à ceux des quartiers alentours, en étant pleinement intégré au sein de son contexte et en offrant une mixité de fonctions et de logements permettant à tous une place de qualité au sein du quartier.</p> <p>On attend dès lors d'un quartier durable :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qu'il stimule la vitalité sociale grâce à une offre programmatique adaptée ; • Qu'il soit inclusif, en répondant aux besoins et attentes des différentes catégories de personnes ; • Qu'il stimule la vitalité économique et commerciale ; • Qu'il facilite et stimule le mixe en place d'une économie circulaire ; • Qu'il soit adaptable aux changements de contextes. <p>2. Le terme « activité économique », ne se limite pas aux activités génératrices de flux financiers - au sens du présent chapitre l'activité économique englobe l'ensemble des actions qui ont accompli le préalable humain afin de satisfaire à ses besoins, grâce à la production de biens et de services. Les initiatives de quartier tel que les projets collectifs ou « Repair Café » sont également considérées comme des activités économiques</p> <p>MEMENTO - ENVIRONNEMENT HUMAIN 5</p>	<h3>HUM</h3>  <p>Du social, Bruxelles.</p> <p>Le projet de Bruxelles veut ne se départir d'un projet d'habitat participatif. Il s'est développé principalement autour de la fonction logement, mais compte également des espaces de bureau au rue-de-Chaussée. De multiples fonctions à très mixtes, parfois combinées avec d'autres fonctions de proximité, telles qu'école, crèche, bibliothèque, etc. Un grand jeu de fonctions s'est constitué pour organiser des activités au sein du projet.</p> <p>Régulièrement sont organisées des journées d'entretien durant lesquelles chaque met le main à la pâte. Le nombre d'heures de travail est convenu et comptabilisé. Les habitants contribuent financièrement. Des heures de chaque partie selon ses propres moyens et envies.</p>  <p>Le train de vie social et le partage passent avant le faire valoir - Banque du Temps - une banque accessible à tous et qui met en relation des personnes qui souhaitent échanger des services et des savoir-faire. Les échanges se font en temps et non pas en argent - une heure de crédit est égale à une heure de travail fourni. Il existe actuellement une banque du temps bruxelloise.</p> <p>13. Voir aussi le site de Dal en transition</p> <p>MEMENTO - ENVIRONNEMENT HUMAIN 3</p>



DES SERVICES / DIENSTEN

ATELIERS / FORMATIONS

WORKSHOPS / OPLEIDINGEN



Bruxelles@Leuven



Bruxelles@Lille



Formations

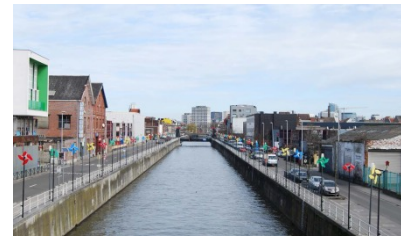
ACCOMPAGNEMENTS - BEGELEIDINGEN



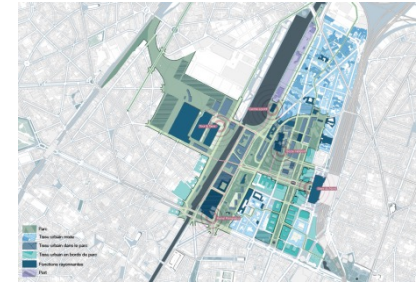
**Dames Blanches/
Masterplan/ SLRB/ 2016**



**Trèfles/ Fonds du
Logement/ 2017**



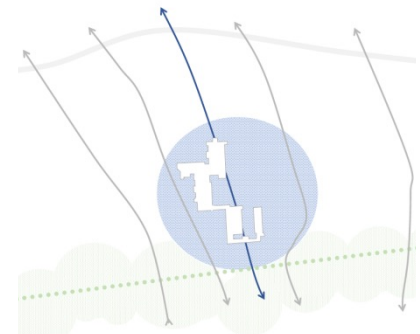
**PAD Heyvaert/
Perspective/ 2017**



**PAD MAX/ Perspective/
2019**



**CQD Stephenson/
Renovas/ 2018**



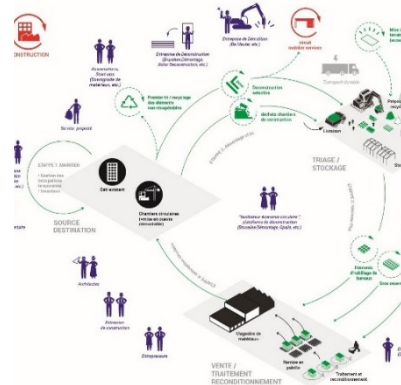
**Cité de l'amitié/ En
Bord de Soignes/ 2019**



**Novacity/ projet mixte
Citydev/ 2016**



**Petite-île Citygate II/
SLRB-citydev/ 2017**

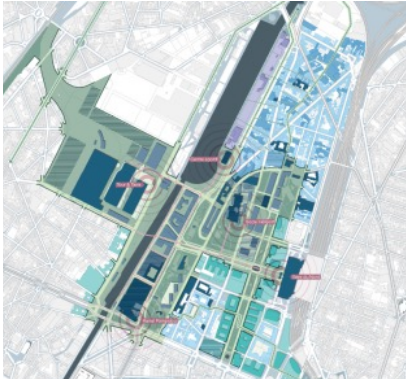


**Quartier Nord/ étude de
définition/ Perspective/
2018**



**CPAS Ixelles/
Masterplan/ 2019**

ACCOMPAGNEMENTS - BEGELEIDINGEN



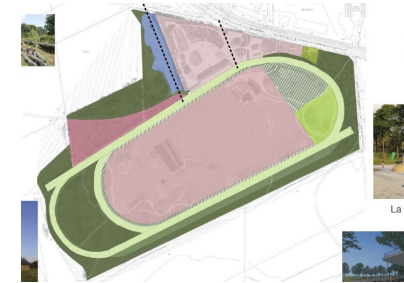
**PAD MAX/ Perspective/
2019 – vision, suivi**



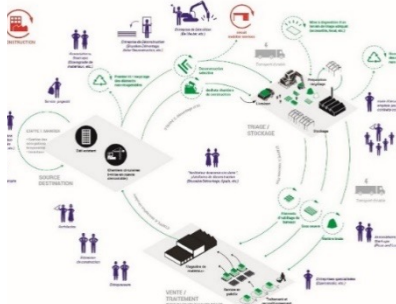
**LionCity / CityDev / 2020
Analyse, Atelier Ambition**



**PAD Défense / Perspective/
2020 - Analyse offres, Suivi**



Hippodrome / BE / 2020



**Territoire Nord / étude
vision / Perspective/ 2018**



**ZIR 4 / Ville de Bruxelles/
2020**



**PAD Bordet / Perspective/
2020 - Suivi**



**Héliport / SAU / 2021 –
Analyse offres**

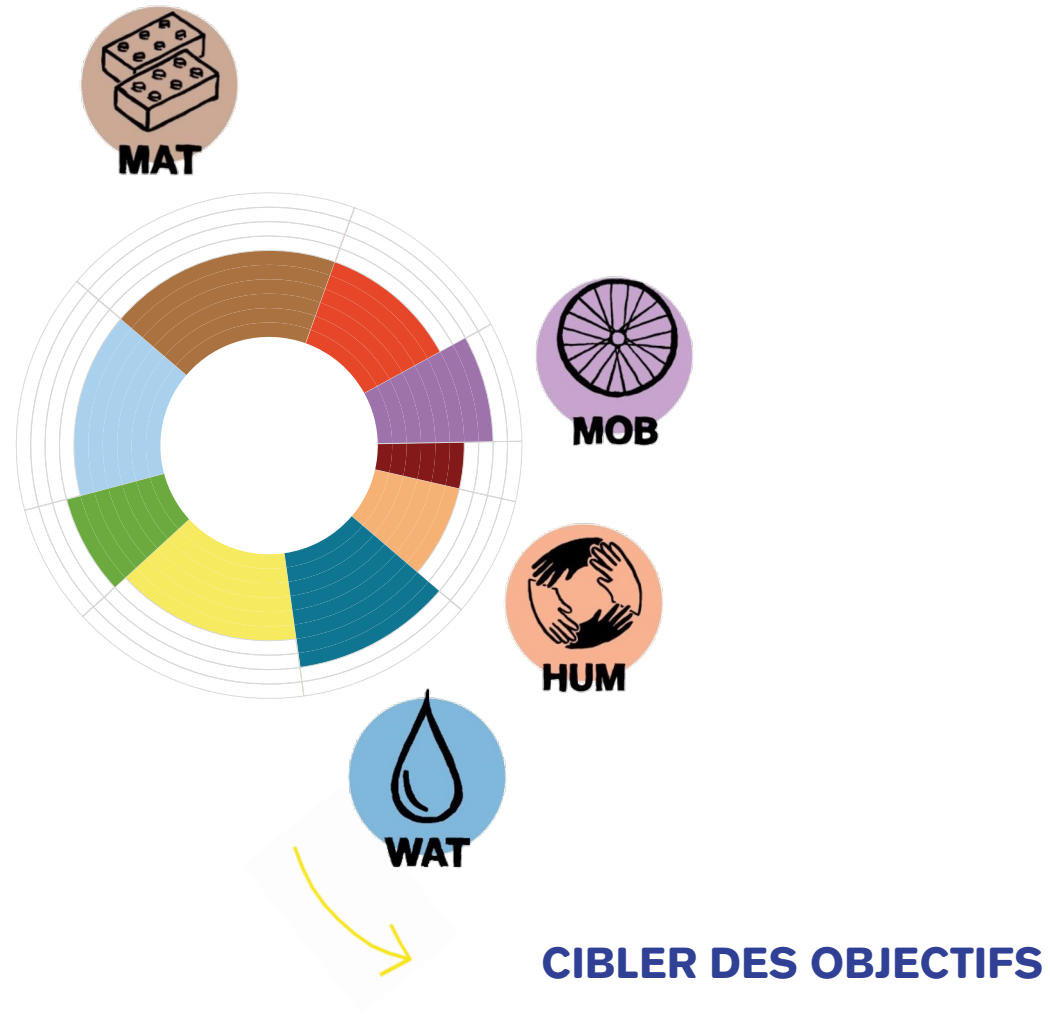


**Port - TIR
2021**

PETITE ILE - CITYGATE II
(SLRB – citydev)



DEFINITION AMBITION



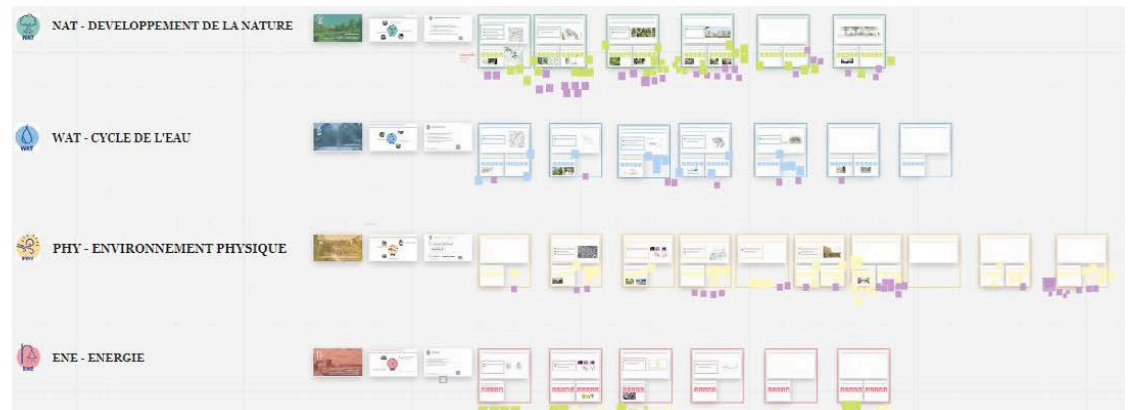
DEFINITION AMBITION



Quel processus de co-construction et de circularité pour le quartier ?



Comment améliorer la dimension naturelle sur le site ?



RETOURS ET RECOMMANDATIONS



ENJEUX AU REGARD DE BE SUSTAINABLE - RAPPEL

La pondération des différentes thématiques de Be Sustainable est établie au regard des spécificités du contexte existant et de la démarche engagée. Il s'agit d'une appréciation qualitative.

Forte pondération (15%) :
Développer une stratégie autour de l'économie circulaire qui soit le moteur de nouvelles dynamiques à l'échelle du quartier.

Pondération moyenne (10%) :
Prendre en compte la forte densité du contexte environnemental
Composer avec la pollution des sols

Pondération moyenne (10%) :
Renforcer le maillage vert
Gérer les risques d'inondations

Pondération moyenne (10%) :
Renforcer le maillage vert
Verduriser les toits
Renforcer le maillage vert au sein de ce tissu dense

Faible pondération (5%) :
Optimiser les consommations énergétiques

Forte pondération (15%) :

CO-CONSTRUCTION ET CIRCULARITÉ

MAN 01 - Le processus de gestion de projet est-il résilient ?
MAN 01.01 - Le processus de gestion de projet est-il durable dès ses prémices ?

Structure de coordination

- ✓ Adapter au contexte
- ✓ Élargir le projet
- ✓ Mutualiser/généraliser
- ✓ Diagnostiquer le site

Recommandations
Identifier les acteurs clés et projets déjà mobilisés par les autres programmes de rénovation urbaine (COD, CRU), quartier durable citoyen, etc.

GESTION DE PROJET ET PARTICIPATION

Evaluation de l'ambition et commentaires

Musée

- CityDev est en contact avec différents acteurs locaux: Commune de Molenbeek...
- Le processus de consultation n'a pas encore été lancé officiellement. Il est en cours de création avec Citystock, via la méthodologie de la plateforme consult.citydev. Les premiers résultats sont attendus pour mars 2023 pour alimenter le cahier des charges du projet.
- CityDev souhaite obtenir des inputs d'usagers au niveau des besoins en équipement en mobilité...
- Du 1er mars 2022, mise en place d'outils de débat : cartographie des acteurs, rencontres (bilatérales), réunions publiques, enquêtes en ligne, visites de sites... l'objectif étant de faire ressortir les éléments avec les...

EVALUATION DES AMBITIONS AU REGARD DE BE SUSTAINABLE

Identifier des **potentiels spécifiques** en matière d'économie circulaire et de **ressources générées** par le site en particulier Delhaize
Permettre des **affections différentes** pour les logements dans le futur
Définir des **seuils minimums à atteindre** pour la valorisation des démolitions et implémentation dans le cahier des charges

Suivre de près l'étude de faisabilité sur la **rénovation des tours** avenue Mahatma Gandhi concernant le volet géothermie
Anticiper le plus tôt possible les aspects de **gestion** en lien avec la Commune

Faire le lien potentiel avec les **ressources du quartier** et l'identité locale pour le nouveau projet
Identifier des opportunités justifiant le recours à des **modèles de financement alternatifs**
Avancer sur le **processus d'occupation temporaire** en obtenant une forme de **plus-value** sur les activités
Soutenir les **initiatives locales**

Établir des **liens** avec la Commune sur les acteurs impliqués dans le cadre des COD
Prévoir des **espaces communautaires appropriables** par les habitants
Déterminer quels types de **services collectifs et citoyens** peuvent prendre place
Prévoir un **règlement d'ordre intérieur** au niveau de la mixité entre les logements et les activités productives

Développer un **grand espace ouvert connecté** au quartier, **actif et visible**
Mettre en place un **site manager**
Développer des **équipements récréatifs** qui favorisent la **gratuité et l'inclusivité**
Favoriser une **flexibilité** des espaces extérieurs au niveau de la rue logistique partagée

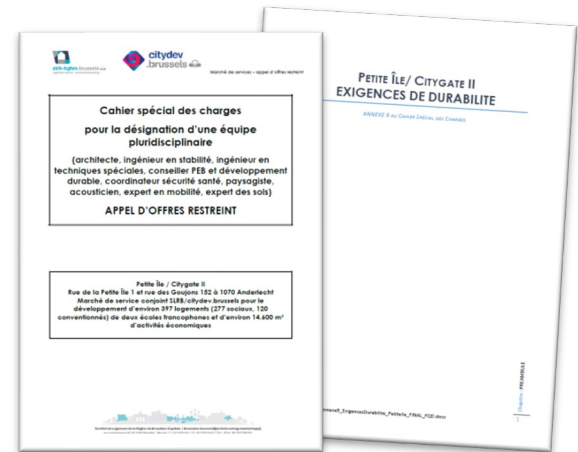
Ne pas accroître les problèmes d'inondation en lien avec les futurs développements sur le site de la Gare de l'Ouest et le fond de vallée
Optimiser le cycle de l'eau
Récupérer les **eaux grises** dans le système de production

Verduriser les espaces extérieurs privés
Maximiser la **desimperméabilisation** du site
Favoriser la **plantation d'espèces indigènes**
Faire des **formations** auprès des espaces verts de la Commune pour une **gestion différenciée** des espaces verts
Proposer des **espaces accessibles** aux habitants du quartier en combinant les usages en lien avec les dynamiques du quartier

Évaluer manuellement qui se recoupent avec les autres thématiques

Résultat de l'analyse de durabilité pour les "Ambitions"
Aspects principaux

FORMULATION DES OBJECTIFS DE DURABILITÉ



INTEGRATION DANS LES CSC

PROCESSUS DE SÉLECTION



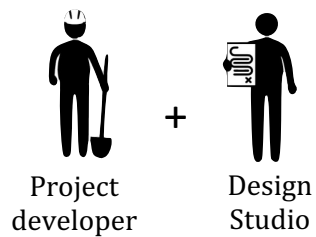
PROJET LAURÉAT La ville assemblée



ACCOMPAGNEMENTS EQUIPE : INPUT WORKSHOP



Workshop



Experts



Visites
Case study
Exemples

